



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 08 de MAIO de 2024, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 22 de MAIO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3247.1035/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5032420-28.2011.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: INSELETRO MONTAGENS ELETRICAS LTDA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) da **Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o IMÓVEL a seguir descrito:

LOTE 14, UM TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 2.773,84 M², FAZENDO FRENTE, À LESTE, NA EXTENSÃO DE 24,00M, PARA O BECO JOSÉ PARIS, SITUADO A 270,50 M DA ESQUINA FORMADA COM A RUA SENHOR DO BOM FIM, SE DIVIDE AO NORTE COM O LOTE 13, ONDE FORMA O ÂNGULO INTERNO DE 89°50'; TOMANDO RUMO NOROESTE, NA EXTENSÃO DE 116,45M, ATÉ ENCONTRAR O CANTO, ONDE FORMA O ÂNGULO INTERNO DE 86°25', NA DIVISA COM TERRAS, QUE SÃO OU FORAM, DE ERNESTO MARCIAL LONGONI, AO OESTE; SEGUE RUMO SUDESTE, NA EXTENSÃO DE 24,00M, ATÉ ENCONTRAR O CANTO, ONDE FORMA O ÂNGULO INTERNO DE 93°35', NA DIVISA DO LOTE 15, AO SUL; SEGUE RUMO SUDESTE NA EXTENSÃO DE 114,93M, ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DO DITO BECO JOSÉ PARIS, ONDE FORMA O ÂNGULO INTERNO DE 90°10', À LESTE; SEGUE RUMO NORDESTE, NA EXTENSÃO DITA DE 24,00 M, ATÉ O PONTO DE PARTIDA, FECHANDO O PERÍMETRO. BAIRRO SARANDI. MATRÍCULA 13.733 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBS.: EXISTE SOBRE O TERRENO UMA EDIFICAÇÃO DE 2.300,85M² NÃO AVERBADA NA MATRÍCULA, MAS REGISTRADA NO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS. **Reavaliação: R\$ 3.900.000,00** (três milhões e novecentos mil reais), **realizada em 19/06/2023.**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o Bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Constan na referida matrícula, atualizada até 23/05/2023, os seguintes gravames: Existência de ação (AV-4); Indisponibilidade (AV-5, AV-7, AV-8 e AV-10); Notícia de Penhora / Penhora (R-6, R-9, AV-11, AV-12, AV-13, AV-17, AV-18, AV-21, AV-22 e AV-23); Notícia de Arresto/Arresto (AV-14, AV-15, AV-16 e AV-19). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: PAULA AVILA LORENZATTO

Magistrado: VINÍCIUS TATSCH DOS SANTOS

Porto Alegre, 19 de fevereiro de 2024.