

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA  
VIRTUAL E PRESENCIAL, INTIMAÇÃO DE  
GUSTAVO SATORI BONINI E CÔNJUGE DEISE MARA SOARES BONINI**

**1ª DATA:** 08/05/2024 – 14:30 horas

**2ª DATA:** 20/05/2024 – 14:30 horas

**LOCAL:** [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) / Av. Gov. Walter Jobim 560, Santa Maria/RS

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro público oficial, Mat. 126/96 JCRGS, estabelecido profissionalmente na Avenida Governador Walter Jobim 560, Bairro Patronato, município de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pela credora Fiduciária **Cooperativa Agropecuária Júlio de Castilhos - COTRIJUC**, a proceder o leilão/praca na forma da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, observado as condições do Título de Cédula de Produto Rural – CPR nº 304, registrada sob nº 50.640, L-3. NIRF nº 4.143.920-1, emitida em **02/06/2022**, com vencimento em **30/04/2023**, comarca de Júlio de Castilhos/RS, venderá em **Primeiro Público Leilão no dia 08/05/2024 às 14:30 horas**, através da página [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br) e presencial nas dependências do escritório do leiloeiro acima mencionado, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda sob o valor da avaliação, e, não alcançando êxito de venda nesta data, os bens abaixo relacionados serão ofertados em **Segundo Público Leilão no dia 20/05/2024** no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que, igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante do débito, custas, encargos, e demais obrigações, devidamente atualizado na data do 2º leilão/praca.

**Bem Objeto Do Pregão:**

UMA FRAÇÃO de terras de campo, sem benfeitorias, situada no município de Tupanciretã/RS, no lugar denominado “São Xavier” com a área de **17ha. 5000m²** (dezessete hectares e cinco mil metros quadrados), no distrito da sede, com as seguintes confrontações: ao NORTE: com Valter Jorge Bonini; ao SUL, com Caio Fernandez Vianna; ao LESTE: com o corredor dos Vianna; e ao OESTE com Gustavo Sartori Bonini, havido por compra a Arlindo Sagrillo. Matriculado no Registro de Imóveis da Comarca de Tupanciretã sob número 12.352. Avaliação: **R\$ 333.102,00** (trezentos e trinta e três mil e cento e dois reais).

FIDUCIANTES/ EMITENTES/ DEVEDORES: **Gustavo Sartori Bonini** brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF: 663.603.580-34, na vigência da Lei 6.515/77, casado com **Deise Mara Soares Bonini**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 9071047972, inscrita no CPF 951.863.600-15, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 320, município de Júlio de Castilhos/RS. Ficam intimados por este edital o devedor e cônjuge garantidores fiduciários. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Maiores informações com o leiloeiro pelos contatos: “55” 3223-8071 / 99603-1521, [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br), [clovisleiloes@terra.com.br](mailto:clovisleiloes@terra.com.br).

Santa Maria/RS, 18 de abril de 2024

LEILOEIRO OFICIAL  
Mat. 126/96 JCRS