



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 28/05/2026 e 11/06/2026, às 14:10

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5013529-14.2020.8.21.0010

Exequente: Bourbon Administradora de Cartões de Crédito Comércio e Participações Ltda

Executado: Izaías Santos

6ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon, nos autos do processo 5013529-14.2020.8.21.0010, movido por Bourbon Administradora de Cartões de Crédito Comércio e Participações Ltda (pp. Dr. Humberto B. Ferreira) contra Izaías Santos, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

O APARTAMENTO n° 904, localizado no 11º pavimento ou 9º andar do prédio denominado EDIFÍCIO ATLÂNTIDA, à RUA BENTO GONÇALVES esquina com a RUA VISCONDE DE PELOTAS, n° 2.019, com a área privativa de 58,81 METROS QUADRADOS, com a área de uso comum de 11,55 metros quadrados, com a área total de 70,36 metros quadrados, com a área ideal do terreno de 9,26 metros quadrados, o terreno é constituído pelo lote n° 10 da quadra n° 11, sito no lado ímpar da rua Bento Gonçalves, esquina com a rua Visconde de Pelotas, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas 20 de Setembro e Garibaldi, com a área de 484,00 metros quadrados, medindo e confrontando: ao Norte, por 22,00 metros, com terras da Malharia Tré Banoine Ltda; ao Sul, por 22,00 metros, com a rua Bento Gonçalves; ao Leste, por 22,00 metros, com a rua Visconde de Pelotas; e ao Oeste, por 22,00 metros, com terras de Marieta Fasoli. Ônus: a) penhora nos autos da ação n° 5000028-12.2013.8.21.0083, movida pelo Ministério Público do Estado do Rio Grande do Sul, tramitando na Vara Judicial de Bom Jesus; b) penhora nos autos da ação n° 5021787-42.2022.8.21.0010, movida pelo Condomínio Edifício Atlântida, tramitando na 1ª Vara Cível de Caxias do Sul; c) penhora sobre os direitos aquisitivos, nos autos da ação n° 5013529-14.2020.8.21.0010, movida por Bourbon - Adm de Cartões de Cred Com e Participações Ltda, tramitando na 6ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula n° 19.133 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul.
Obs.: proprietária registral do imóvel Sra. Mariana Lottici Amboni.
Avaliação R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. André Calai)

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto, e os credores com ônus anteriormente averbados. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. PARCELAMENTO: **Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 25/05/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 08/06/2026, às



17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.llel.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Débora Zuccolotto Santos. Juíza: Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon. Caxias do Sul, 18 de fevereiro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Luciana Fedrizzi Rizzon
Juíza de Direito

Edital nº:10016