

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

O **LEILOEIRO OFICIAL André Soares Menegat**, matrícula nº 145/98, autorizado pela Credora Fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 30/03/2026**, às 14:00, on-line em www.leiloeiro.lsl.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 01/04/2026**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: **LOTE nº 06**, da quadra C, sem benfeitorias, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS**, de forma irregular, de esquina, do Projeto de Desmembramento dos proprietários, devidamente aprovados pela Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval, situado no bairro Ferraria, município de **SANTA MARIA DO HERVAL**, medindo ao Norte, em dois segmentos, o primeiro em 10,588 metros de comprimento, com área de saída de esgoto e o segundo em 10,588 metros de comprimento, com área para saída de esgoto e lote nº 07, ao Leste, mede 22,79 metros de largura, com a rua nº 03, ao Sul, em 10,907 metros de comprimento em curva, faz frente para a rua nº 03, e, ao Oeste, mede 22,79 metros de largura, fazendo frente para a rua nº 02. Esse lote dista em 87,122 metros da divisa de terras de Emílio Kunst, que lhe fica ao Norte, pelo alinhamento da rua nº 02. Quarteirão: Formado pelas ruas nº 02, nº 03 e terras de Emílio Kunst. Tudo conforme matrícula nº 9.126 do Registro de Imóveis de Dois Irmãos. Avaliação R\$83.149,69 (oitenta e três mil, cento e quarenta e nove reais e sessenta e nove centavos). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C11731908-9;

VALOR: 1º leilão: R\$83.149,69; 2º leilão: R\$79.944,05 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

DEVEDOR FIDUCIANTE: Edemilson Lopes Garcia.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro André Soares Menegat, escritório na Av. Independência, nº 2.393 / 203, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, telefones (54) 3223-2222 e (54) 3228-8888, e-mail atendimento@leiloeiro.lsl.br e site www.leiloeiro.lsl.br

Nova Petrópolis, 27 de fevereiro de 2026.
**Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento
Sicredi Pioneira RS - SICREDI PIONEIRA RS**