



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 25/06/2026 e 09/07/2026, às 15:55

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5000463-11.2013.8.21.0010

Requerentes: Eva Teresinha Dal Pisol, Carlize Bortoli, Dagoberto André Bortoli, Dulce Teresinha Puhl, Iuri Caetano Dal Pisol Bortoli e Tanize Bortoli

Requerido: Joarez Luiz Bortoli

5ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dr. João Paulo Bernstein, nos autos do processo 5000463-11.2013.8.21.0010, movido por Eva Teresinha Dal Pisol, Carlize Bortoli, Dagoberto André Bortoli, Dulce Teresinha Puhl, Iuri Caetano Dal Pisol Bortoli e Tanize Bortoli (pp. Dra. Viviane Luchese) contra Joarez Luiz Bortoli, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a R\$680.000,00, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Um terreno urbano, sito nesta cidade, no bairro Charqueadas, constituído pelo lote administrativo nº 8, da quadra nº 4.054, do loteamento denominado **PLANALTO RIO BRANCO**, fazendo frente ao Sul, à rua 19, lado ímpar, distando aproximadamente em sua divisa Oeste 51,64 metros da esquina com a rua Thereza Dalcanali Zugno, antiga rua 6, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas 09 e 20, e limite das quadras 4.056 e 1.983, com a área de **360,00 METROS QUADRADOS**, medindo e confrontando: ao Norte, por 12,00 metros, com o lote 12, de Juracy B. Hoffmann; ao Sul, por 12,00 metros, com a rua 19; a Leste, por 30,00 metros, com o lote 9, de Felix V. Bernardi; e , ao Oeste, por 30,00 metros, com o lote 6, de Eli H. Cacequi. Tudo conforme matrícula nº 65.011 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul.

Obs.: sobre o imóvel existe uma construção em alvenaria, não averbada, com dois pavimentos e área aproximada de **310,00 METROS QUADRADOS**, cadastrada sob nº **725** da **RUA OTÍLIA SOUZA DA SILVA**, no quarteirão formado por esta rua mais ruas Thereza Dalcanalli Zugno, Basílio Michelli, Domênica Michelli e limites das quadras 4056 e 5961.

Avaliação: R\$813.360,00 (oitocentos e treze mil e trezentos e sessenta reais)

Pelo presente edital ficam cientes os interessados, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br.** Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 22/06/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 06/07/2026, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222,



em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul.
Gestor Judiciário: Marlon Gabriel Santos de Sá. Juiz: Dr. João Paulo Bernstein.
Caxias do Sul, 30 de abril de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dr. João Paulo Bernstein
Juiz de Direito

Edital nº:10049