

## EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

**O LEILOEIRO OFICIAL André Soares Menegat**, matrícula nº 145/98, autorizado pela Credora Fiduciária Cooperativa de Crédito Sicredi Serrana RS/ES, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora Cooperativa de Crédito Sicredi Serrana RS/ES, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 06/07/2026**, às 15:00, on-line em [www.leiloeiro.lsl.br](http://www.leiloeiro.lsl.br), pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 08/07/2026**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Um **TERRENO RURAL**, constituído pela metade Sul, do lote rural nº 03, do Travessão Martins, distrito da sede deste município de **FLORES DA CUNHA – RS**, com a área de **82.500,00 METROS QUADRADOS**, de terras, com 1 hectare de parreiral, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, por todo o comprimento do lote, com terras do mesmo lote nº 03, atualmente de Dolor Mezzomo; ao Sul, também por todo o comprimento do lote, com terras do lote nº 01, de propriedade de Caetano Demoliner; ao Leste, com a metade do lote, com terras do lote nº 04, de propriedade de Orlando Caldart; e, ao Oeste, também com a metade do lote, com terras do Travessão Alfredo Chaves, de propriedade de Adilo Malacarne. Tudo conforme matrícula nº 4.483 do Registro de Imóveis de Flores da Cunha. Avaliação R\$2.269.400,00 (dois milhões, duzentos e sessenta e nove mil e quatrocentos reais). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

**PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C43930395-4;**

**VALOR: 1º leilão: R\$2.269.400,00; 2º leilão: R\$269.435,84 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).**

**DEVEDORA FIDUCIANTE: Joana Mezzomo – Avalistas: Djonatan da Silva Frana, Salete Pianesser Mezzomo e Dilso Mezzomo – Intervenientes Garantidores: Dilso Mezzomo e Salete Pianesser Mezzomo.**

**INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro André Soares Menegat, escritório na Av. Independência, nº 2.393 / 203, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, telefones (54) 3223-2222 e (54) 3228-8888, e-mail atendimento@leiloeiro.lsl.br e site [www.leiloeiro.lsl.br](http://www.leiloeiro.lsl.br)**

Carlos Barbosa, 01 de junho de 2026.  
**Cooperativa de Crédito Sicredi Serrana RS/ES**