



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 01 de DEZEMBRO de 2021 às 14:00 horas;

2ª Data: 15 de DEZEMBRO de 2021 às 14:00 horas.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.com.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3247.1035/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5045293-79.2019.8.21.0001

Natureza: CUMPRIMENTO PROVISÓRIO DE SENTENÇA

Exequentes: EDER KROEFF CARDOSO, CAMILA ZANETTE OPPERMANN / Executados: ROSSI RESIDENCIAL SA, CALIANDRA INCORPORADORA LTDA, PRELUDE EMPREENDIMENTOS S/A

FÁBIO GOMES PIETOSO, Leiloeiro Público Oficial, matr. 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) MM (a). Juiz (a) do (a) **13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL de PORTO ALEGRE/RS.**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

IMÓVEIS NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROSSI MAIS, À RUA IRMÃO FELIX ROBERTO, Nº 100, BAIRRO DONA TEODORA, MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, QUE, ASSIM, SE INDIVIDUALIZAM:

1) APARTAMENTO 1210, TORRE B, LOCALIZADO NO 12º PAVIMENTO, DE FUNDOS, QUE AO CENTRO DE QUEM DA RUA IRMÃO FELIX ROBERTO OLHAR A TORRE, COM ÁREA REAL PRIVATIVA 50,80M² E ÁREA REAL TOTAL DE 81,75M², **MATRÍCULA Nº 178.011**; e **BOX 77**, DESCOBERTO, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO, O 8º À DIREITA NA PRIMEIRA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, À ESQUERDA DO ACESSO DE VEÍCULOS DO CONDOMÍNIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M² E ÁREA REAL TOTAL DE 11,54M², **MATRÍCULA Nº 178.208. Avaliação: R\$ 303.600,00** (trezentos e três mil e seiscentos reais);

2) APARTAMENTO 1407, TORRE B, LOCALIZADO NO 14º PAVIMENTO, DE FRENTE, À ESQUERDA DE QUEM DA RUA IRMÃO FÉLIX ROBERTO OLHAR A TORRE, COM ÁREA REAL PRIVATIVA 51,20M² E ÁREA REAL TOTAL DE 82,40M², **MATRÍCULA Nº 178.020**; e **BOX 83**, DESCOBERTO, LOCALIZADO NO 1º PAVIMENTO, O 2º À DIREITA NA PRIMEIRA CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS, À ESQUERDA DO ACESSO DE VEÍCULOS DO CONDOMÍNIO, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,58M² E ÁREA REAL TOTAL DE 11,54M², **MATRÍCULA Nº 178.214. Avaliação: R\$ 309.900,00** (trezentos e nove mil e novecentos reais)

Os imóveis serão leiloados pela melhor oferta, que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, retornará à oferta em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, enfiteutas, demais credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Constan outros gravames sobre as matrículas: hipotecas e penhoras. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão do Leiloeiro é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, mediante o cumprimento das medidas sanitárias vigentes. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE*, no endereço eletrônico do Leiloeiro (www.pietosoleiloes.com.br) e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 13 de Outubro de 2021.