



EDITAL DE LEILÃO

FALÊNCIA CORBETTA S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO – MASSA FALIDA

1º LEILÃO: 13 DE OUTUBRO DE 2025 – ÀS 14h00min

2º LEILÃO: 27 DE OUTUBRO 2025 – ÀS 14h00min

LEILÃO EXCLUSIVAMENTE PRESENCIAL

Átrio do Fórum da Cidade de Encantado/RS

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial – JCRS 101/94, e/ou seu preposto devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Encantado/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do processo: **5000164-15.2002.8.21.0044** pertencentes a: **Massa Falida Corbetta S/A Indústria e Comércio.**

1. Um terreno urbano com a superfície de 393,75m², sem benfeitorias, situado na Av. Fernando Ferrari, esquina com a Rua Sílvio Corbetta, lote nº 01, bairro Centro, Muçum/RS, sem quarteirão delimitado, confrontando-se: pela frente, ao Norte, com a Av. Fernando Ferrari, onde mede 22,50 metros; pelos fundos, ao Sul, com o lote número 2, onde mede 22,50 metros; por um lado, ao Leste, com o lote nº 3, na extensão de 17,50 metros; e, pelo outro lado, ao Oeste, com área remanescente da Massa Falida Corbetta S/A – Indústria e Comércio, numa extensão de 17,50 metros, matrícula nº 18.347 do RI de Encantado, avaliado em R\$ 102.375,00 (cento e dois mil trezentos e setenta e cinco reais).
2. Um terreno urbano com a superfície de 416,25m², sem benfeitorias, situado na Rua Sílvio Corbetta, lote nº 02, bairro Centro, Muçum/RS, sem quarteirão delimitado, confrontando-se: pela Frente, a Leste, com o prolongamento da Rua Sílvio Corbetta, onde mede 18,50 metros; pelos fundos, a Oeste, com área remanescente da Massa Falida Corbetta S/A, numa extensão de 18,50 metros; por um lado, ao Norte, com o lote nº 1, de propriedade de Corbetta S/A, matrícula nº 18.34, numa extensão de 22,50 metros; e, pelo Outro Lado, ao Sul, com área remanescente da Massa Falida Corbetta S/A, numa

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br



extensão de 22,50 metros, matrícula nº 18.348 do RI de Encantado/RS, avaliado em R\$ 101.981,25 (cento e um mil novecentos e oitenta e um reais e vinte e cinco centavos).

Total das avaliações: R\$ 204.356,25 (duzentos e quatro mil trezentos e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos) em 10/03/2025.

Os leilões serão realizados, **EXCLUSIVAMENTE PRESENCIAL**, no **Átrio do Fórum da Cidade de Encantado/RS**, sito a Rua Duque de Caxias, nº 645, bairro Centro, Encantado/RS. No primeiro leilão (1ª data) o(s) bem(ns) só poderão ser arrematados pelo valor da avaliação. No segundo leilão (2ª data), o(s) bem(ns) poderão ser arrematados com deságio de 40% (quarenta por cento) da avaliação, conforme decisão do Evento 218. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter “ad corpus”, ou seja, no estado em que se encontra(m). Os interessados deverão diligenciar sobre eventuais ônus ou despesas pendentes sobre o bem, sua localização, regularização e providências para transferência, sendo as fotos dispostas no site meramente ilustrativas. Os débitos que recaiam sob o bem, incluindo-se os de natureza propter rem, sub-rogar-se-ão sobre o valor da arrematação, nos termos do Art. 908, §1º do CPC e do Art. 130, §único do Código Tributário Nacional. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre o valor arrematação, conforme fixado em despacho judicial. O **pagamento referente a arrematação**, poderá ser realizado em **duas parcelas**, a contar da data da arrematação, conforme fixado em despacho judicial. O pagamento da comissão do leiloeiro, deverá ser efetivado dentro de 24 horas da realização do leilão. Caso não houver licitantes no 1º Leilão, no dia **13 de outubro de 2025**, dito(s) bem(ns) será(ão) levado(s) ao 2º Leilão, no dia **27 de outubro de 2025**. Fica(m) intimado(s) o(s) requerido(s) supra e seu(s) cônjuge(s), se casado(s) for(em), representante(s) legal(is), procuradores, credores e usufrutuários através do presente Edital de Leilão, caso não seja(m) localizado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal, valendo o presente edital de notificação, conforme o Art. 889, § único do Código de Processo Civil. Todas as informações necessárias para a participação no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br e/ou telefone: (51) 98945-6449.

Luciano Scheid
Mat.101/94

www.scheidleiloes.com.br

DIAMOND TOWER, Av. Benjamin Constant, nº 980, sala 607 - Centro, Lajeado/RS
Telefone : (51) 9 8945 6449 - e-mail: contato@scheidleiloes.com.br