



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 09/04/2026 e 16/04/2026, às 14:50

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5000254-33.2008.8.21.0005

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul

Executado: Milton Rogério Moreira

1ª Vara Cível de Bento Gonçalves

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Bento Gonçalves, Dr. Carlos Koester, nos autos do processo 5000254-33.2008.8.21.0005, movido pelo Estado do Rio Grande do Sul (pp. Dr. Thiago Josué Bem) contra Milton Rogério Moreira, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 50% da avaliação, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra dos bens abaixo descritos:

- 1) Fração de **4.984,80 METROS QUADRADOS**, pertencente a Milton Rogério Moreira, no imóvel adiante descrito: Uma área de **TERRAS DE CULTURA**, com a superfície de **12.462,00 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias, sita no lugar denominado TURVO, neste município, confrontando: ao Norte, com Jacó Borges; ao Sul, com João Fialho; ao Leste, com Nino Cunha; e ao Oeste, com o comprador. Ônus: penhora nos autos da ação 5000254-33.2008.8.21.0005, tramitando na 1ª Vara Cível de Bento Gonçalves, movida pelo Estado do Rio Grande do Sul. Tuto conforme matrícula nº 872 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$80.000,00 (oitenta mil reais);
- 2) Fração de **2.420,00 METROS QUADRADOS**, pertencente a Milton Rogério Moreira, no imóvel adiante descrito: Uma área de **TERRAS de cultura**, com a superfície de 6.050,00 metros quadrados, sem benfeitorias, sita no lugar denominado **FAZENDA DO BOQUEIRÃO**, distrito de **TUPINAMBÁ**, neste município, confrontando: ao Norte e Leste com terras de sucessores de Valeriano Rodrigues Borges, por linhas secas ao Norte e cercas ao Leste; com Sul com perras de João Júlio Fialho, pelo Arroio da Taipa ou do Floriano; e ao Oeste, com terras de José Oliveira Tessari, por linhas secas e por aramados ou divisas do imóvel. Ônus: penhora nos autos da ação 5000254-33.2008.8.21.0005, tramitando na 1ª Vara Cível de Bento Gonçalves, movida pelo Estado do Rio Grande do Sul. Tuto conforme matrícula nº 873 do Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)
Total da avaliação: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais) (Avaliadora: Oficiala de Justiça Sra. Janaina Volpato Nunes)

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A presente execução refere-se a cobrança da dívida ativa inscrita sob nº 010/0334555. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 50% da avaliação em segundo. O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão até dia 06/04/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 13/04/2026, às 17h30min. Após



estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará as despesas necessárias à realização da venda, e comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lel.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Juiz: Dr. Carlos Koester.

Bento Gonçalves, 12 de janeiro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dr. Carlos Koester
Juiz de Direito

Edital nº:439