



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 25/06/2026 e 09/07/2026, às 15:30

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5029695-87.2021.8.21.0010

Exequente: Moizés Alves

Executadas: Gessi Ribeiro da Silva e Marisilvia Santos da Silva

6ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Bertoni Tieppo, nos autos do processo 5029695-87.2021.8.21.0010, movido por Moizés Alves (pp. Dra. Marina Seco Alves) contra Gessi Ribeiro da Silva e Marisilvia Santos da Silva, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Fração de 82,50 metros quadrados do terreno e 50% da benfeitoria (frente), pertencente a Marisilvia Santos da Silva, no imóvel adiante descrito: um terreno urbano, antigamente localizado no bairro Interlagos, atual bairro Juventude, com frente para a rua Domingos Chies, lado ímpar, formando esquina com a **RUA OSCAR GEYER**, com a área de **330,00 METROS QUADRADOS**, constituído pelo lote 1, da quadra 1146, setor 24, zona 36, numerações administrativas, quadra essa formada pelas ditas vias, mais rua Máximo Papi e limite com a quadra 2.000, contendo uma casa de madeira, de um pavimento sob nº 272, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações atuais: ao Norte, por 11,00 metros, com a rua Domingos Chies; ao Sul, por igual medida com terras de Elzima Moreira; a Leste, por 30,00 metros, com a rua Oscar Geyer; e a Oeste, também por 30,00 metros, com terras do vendedor. Ônus: a) usufruto vitalício da área de 165,00 metros quadrados com a casa 272, em favor da usufrutuária Maria Ena Santos da Silva e nú-proprietárias Marilene de Vargas Silva e Marisilvia Santos da Silva; b) penhora sobre os direitos e ações de metade do terreno com 165,00 metros quadrados com a casa 272 de propriedade da executada Marisilvia Santos da Silva, nos autos da ação nº 5029695-87.2021.8.21.0010, movida por Moizés Alves, tramitando na 6ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula nº 46.400 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Obs.: conforme consta no evento 38, o óbito da usufrutuária Maria Ena Santos da Silva ocorreu em 06/01/2007.

Fração do terreno e da benfeitoria avaliada por R\$95.001,50 (noventa e cinco mil, um real e cinquenta centavos) (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Aldino Bisotto)

Pelo presente edital ficam cientes as executadas, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 22/06/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 06/07/2026, às 17h30min. Após



estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.llel.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Débora Zuccolotto Santos. Juíza: Dra. Luciana Bertoni Tieppo.
Caxias do Sul, 15 de abril de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Luciana Bertoni Tieppo
Juíza de Direito

Edital nº:466