



Disponibilizado no D.E.: 10/04/2025  
Prazo do edital: 14/04/2025  
Prazo de citação/intimação: 23/04/2025

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

Rua Manoelito de Ornelas, 50 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110230 - Fone: (51) 3210-6500 - Email: frpoacent8vciv@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5009340-25.2017.8.21.0001/RS**

**EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A.

**EXECUTADO:** MARA REGINA CANGERI

**EXECUTADO:** LABORATORIO CANGERI LTDA

**Local:** Porto Alegre

**Data:** 09/04/2025

**EDITAL Nº 10080327740**

**EDITAL DE LEILÃO**

**OBJETO:** venda, em 1º leilão, na data e hora infra do bem: IMÓVEL localizado na Rua Conselheiro Travassos, nº 300, bairro São Geraldo, Porto Alegre/RS, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 8,80m de frente, a oeste, à dita rua, por 49,90m de extensão da frente aos fundos, ao leste. Quartearão: Rua Conselheiro Travassos, Rua Santos Dumont, Rua Moura Azevedo e Rua do Parque. Matrícula nº: 79.899 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **COMUNICAÇÃO:** caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme arbitrado pelo magistrado no despacho evento 137 dos autos, na data, hora e local infracitados; os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *propter rem*, conforme art. 908, § 1º do NCPC, subrogam-se sobre o preço da arrematação; pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC, ou parcelado, na forma do art. 895 do NCPC; a aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão, por valor não inferior ao da avaliação, e, até o início do 2º leilão, por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente; a comissão da leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate; na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5%, conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ; é facultado às partes e/ou seus procuradores o acompanhamento presencial do leilão, no escritório localizado na Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS; as imagens disponibilizadas no *site* e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo; o imóvel será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance; o leilão será realizado exclusivamente na modalidade *on line*, no endereço eletrônico da leiloeira ([www.pietosoleiloes.lcl.br](http://www.pietosoleiloes.lcl.br)), onde também será encontrada a certidão de matrícula suprarreferida, e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início; ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às condições de venda e de pagamento dispostas no regulamento. **ÔNUS:** constam na certidão de matrícula expedida em 26/09/2019 os seguintes gravames: certidão acautelatória – execução - art. 828 CPC (Avs. 6 e 7) e penhora (Av. 8). **INTIMAÇÃO:** ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes

5009340-25.2017.8.21.0001

10080327740 .V6



Disponibilizado no D.E.: 10/04/2025  
Prazo do edital: 14/04/2025  
Prazo de citação/intimação: 23/04/2025

**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**8ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre**

compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **DATAS LEILÕES:** (1ª Data) 07 de MAIO de 2025, às 14 horas e 30 minutos; (2ª Data) 21 de MAIO de 2025, às 14 horas e 30 minutos. **LOCAL:** os leilões serão realizados exclusivamente na modalidade *on line*, em conformidade com o art. 882 do CPC, com transmissão ao vivo no ambiente virtual da leiloeira, sendo o sítio: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) e através da plataforma *YouTube*, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores, na sede localizada na Av. Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS; **Leiloeira:** Carmen Gomes Pietoso, matrícula nº 075/89 – JUCISRS, fones: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 – *site:* [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) – *e-mail:* [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br) - Porto Alegre, 09 de abril de 2025. **SERVIDOR:** Braulio Pires Pontes Neto. **JUIZ:** Paulo Cesar Filippou.

---

Documento assinado eletronicamente por **PAULO CESAR FILIPPON, Juiz de Direito**, em 09/04/2025, às 15:08:32, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10080327740v6** e o código CRC **bc304a98**.

---

Documento assinado eletronicamente por **BRAULIO PIRES PONTES NETO, Diretor de Secretaria**, em 09/04/2025, às 15:21:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo\\_controlador.php?acao=consulta\\_autenticidade\\_documentos](https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos), informando o código verificador **10080327740v6** e o código CRC **bc304a98**.

5009340-25.2017.8.21.0001

10080327740 .V6