



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 26/11/2026 e 10/12/2026, às 14:20

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5009474-25.2017.8.21.0010

Exequente: Município de Caxias do Sul/RS

Executada: O B Construções e Incorporações Ltda

2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul, Dra. Maria Cristina Rech, nos autos do processo 5009474-25.2017.8.21.0010, movido pelo Município de Caxias do Sul/RS contra O B Construções e Incorporações Ltda, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 50% da avaliação, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra dos bens abaixo descritos:

- | |
|--|
| <p>1) Camioneta VW KOMBI, ano 2006, modelo 2007, placas INK-9789, chassi 9BWGF07X97P005401, renavam 900474548, cor branca.
Avaliação R\$27.450,00.</p> <p>2) Caminhonete FORD COURIER L 1.6, flex, ano e modelo 2008, placas IOP-0116, chassi 9BFPSZPPA8B871072, renavam 957546009, cor branca, com R\$1.579,55 pendentes de pagamento junto ao Detran a título de IPVA.
Avaliação R\$32.283,00.</p> <p>3) Camioneta VW KOMBI, ano e modelo 2012, placas ITN-2775, chassi 9BWMF07X4CP029330, renavam 485534657, cor branca, com R\$1.152,99 pendentes de pagamento junto ao Detran à título de IPVA.
Avaliação R\$39.873,00.</p> <p>Total das avaliações R\$99.606,00 (noventa e nove mil, seiscentos e seis reais)</p> |
|--|

Pelo presente edital fica ciente a executada, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A presente execução refere-se a cobrança das dívidas ativas inscritas sob nºs 62497/2017, 62498/2017, 62499/2017, 62500/2017, 62501/2017, 62513/2017, 62514/2017 e 62518/2017. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Valor mínimo para 1º e 2º leilão: 50% da avaliação. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. Todos os lances serão apresentados para arrematação dos bens livres e desembaraçados de quaisquer ônus. Lances somente devem ser apresentados após prévio exame do item a ser arrematado, não sendo aceitas desistências e reclamações posteriores. PARCELAMENTO: **Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 50% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 23/11/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 07/12/2026, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. **Na forma da lei, é necessária a prestação de caução pelo arrematante**



como forma de garantir o pagamento do parcelamento. Nos termos do art. 895, do CPC, o lance à vista sempre prevalecerá sobre o lance parcelado. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. Os bens encontram-se depositados com O B Construções e Incorporações Ltda, por seu representante legal, item (1) localizado na Estrada Linha Ano Bom, s/n, interior, Colinas, RS; itens (2 e 3) localizados na rua Tapajós, nº 7, centro, Bento Gonçalves, RS. O arrematante suportará as despesas necessárias à realização da venda, e comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.llel.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Inês Renate Queiroz. Juíza: Dra. Maria Cristina Rech. Caxias do Sul, 28 de julho de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Maria Cristina Rech
Juíza de Direito

Edital nº:614