

EDITAL DE VENDA DIRETA

5000371-62.2015.8.21.0010 (antigo 010/1.15.0031764-0)
Requerida: Massa Falida de Júpiter Incorporações e Construções Ltda
4ª Vara Cível de Caxias do Sul
Encerramento: 19/12/2025, 11:00:00

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial, pelo presente edital faz saber que encontra-se autorizado a proceder a venda direta dos bens abaixo descritos:

- 01) 11 caixas de piso Arizona, 45,6 x 45,6, marca Cecrisa, avaliadas por R\$180,00;
- 02) 14 caixas de piso Granite cz, 30 x 30, marca Cecrisa, avaliadas por R\$126,00;
- 03) 08 latas de 18 litros cada de Selador acrílico Coral construtora, avaliadas por R\$600,00;
- 04) 03 caixas de 25 kg cada, sendo uma já usada, de “cimento antiumido icoforce CS Plus”, marca Icobit (Itália), avaliadas por R\$75,00;
- 05) 04 recipientes plásticos de 18 litros cada, sendo que (03) Três aparentemente usados, de impermeabilizante Ecoprimer/Viapol, avaliados por R\$459,90;
- 06) 01 lata de massa corrida PVA – Marca Eucatex – 28 kg, avaliada por R\$83,00;
- 07) 01 lata de selador acrílico de 18 litros – Marca Eucatex, avaliada por R\$110,08;
- 08) 03 latas de 3,2 litros de base intensa – Marca Renner (possivelmente usadas), avaliadas por R\$258,75;
- 09) 01 lata de tinta acrílica branca, semibrilho – Marca Renner, 3,6 litros, avaliada por R\$ 69,90;
- 10) 02 recipientes plásticos de impermeabilizante Vedapren/Vedalit, 18 kg cada, avaliados por R\$250,00;
- 11) 01 recipiente plástico de impermeabilizante Anchorflex/Quartzolit. 18 litros, avaliado por R\$179,90;
- 12) 16 caixas de papelão de canaleta perfil T, linha tecno, 9,7 x 34 x 1.800 milímetros, marca Eucatex, avaliadas por R\$2.300,00;
- 13) 07 caixas de papelão de perfil redutor, linha tecno, 9,7 x 45,5 x 1.800 milímetros, marca Eucatex, avaliadas por R\$1.100,00;
- 14) 10 extintores de incêndio, marca Resil, usados, avaliados por R\$250,00;
- 15) 01 extintor de incêndio, marca Prevenfire, usado, avaliado por R\$20,00;
- 16) 04 caixas de piso laminado Eucatex, com 06 régua cada, 8 x 295,5 x 1357 milímetros, avaliadas por R\$165,04;
- 17) 02 sacos de cal hidratada, 20 kg, Marca Tancal, avaliados por R\$22,53;
- 18) 05 pacotes de argamassa, sendo 0,4 Votomassa (Votorantim), 01 DB Primex, avaliados por R\$15,98;
- 19) 04 sacos de produto Cimentício em pó, Emaco S 88 CI, Marca Basf, avaliados por R\$50,00;
- 20) 29 sacos de 1 kg cada de rejunte porcelanato Quartzolit, avaliados por R\$241,28;
- 21) 128 sacos de 1 kg cada de rejuntamento flexível, super liso, cola fix, cor platina, avaliados por R\$271,36;
- 22) 1 saco de 1 kg cada de rejuntamento flexível, super liso, cola fix, cor marfim, avaliado por R\$2,12;
- 23) 40 sacos de 1 kg cada de rejuntamento flexível, super liso, cola fix, cor bege, avaliados por R\$84,80;
- 24) 04 pacotes de concreto pronto, de 20 kg cada, Marca Weber-Quartzolit, cor cinza, avaliados por R\$100,00;
- 25) 01 pacote de cimento cola, 20 kg, Marca Weber-Quartzolit, cor cinza, avaliado por R\$9,50;
- 26) 01 pacote de bloco de vidro, 20 kg, Marca Weber-Quartzolit, branco, avaliado por R\$42,79;
- 27) 56 sacos de argamassa p/ assentamento e rejuntamento de tijolos, refratário Quartzolit, Weber, 5 kg cada, avaliados por R\$1.000,00;

- 28) 13 caixas de impermeabilizante Tecplus Top Quartzolit, marca Weber, avaliadas por R\$453,70;
- 29) 05 caixas de revestimento flexível Viaplus 5.000, Itália 5455, avaliado por R\$470,00;
- 30) 03 molas hidráulicas de piso MP 1.000, marca Avit, avaliadas por R\$300,00;
- 31) 06 pacotes de argamassa colantes super AC-II, colafix, de 20 kg cada, avaliados por R\$120,00;
- 32) 11 sacos de 10 kg cada de microfibras de polipropileno, sendo 09 destes fechados, marca Neomatex, avaliados por R\$ 180,00;
- 33) 01 filtro WF Papel 50 p/ isolamento acústica, isover, saint-gobain, avaliado por R\$70,00;
- 34) 01 manta acústica rodapé sovnd soft, avaliada por R\$6,90;
- 35) 01 elevador cremalheira tecnipar, usado e desmontado, com 20 paradas, avaliado por R\$50.000,00;
- 36) 16 sacos de peça de metal avulsa indefinida, marca Torcisão, avaliados por R\$200,00
- 37) 23 misturadores de metal monocomando, marca Acquasystem, Grupo Dema, avaliados por R\$5.000,00;
- 38) 16 peças de revestimento cerâmico Itagres 31,5 cm x 61,5 cm, avaliadas por R\$55,00;
- 39) 07 peças de revestimento cerâmico Itagres 44 cm x 44 cm, avaliadas por R\$20,00;
- 40) 02 caixas para telefone embutir, marca Cemar 66 cm x 66 cm x 14 cm profundidade, avaliadas por R\$80,00;
- 41) 07 caixas de módulo cego (02 módulos), 5 nereya, marca Pial LeGrande, sendo 01 caixa aberta, avaliadas por R\$45,50;
- 42) 18 lâminas de PVC de 3 metros x 12 cm x 0,6 milímetros, avaliadas por R\$128,50;
- 43) 59 grelhas ecológicas brancas de ralo redonda grande (DN 150), marca Tigre, avaliadas por R\$295,00;
- 44) 43 grelhas ecológicas brancas de ralo quadrada (DN 150), marca Tigre, avaliadas por R\$300,00;
- 45) 22 grelhas ecológicas brancas de ralo redonda pequena (DN 100), marca Tigre, avaliadas por R\$40,00;
- 46) 09 tampas da caixa combate incêndio marca Belini, sendo 01 com vidro rachado, com 12 suportes inferiores para mangueira de incêndio, avaliadas por R\$900,00;
- 47) 66 porta grelha de plástico quadrada branca 100 milímetros, avaliadas por R\$290,00;
- 48) 14 porta grelha de plástico quadrada branca 150 milímetros, avaliadas por R\$70,00;
- 49) 58 porta grelha de plástico redonda branca 150 milímetros, avaliadas por R\$300,00;
- 50) 06 grelhas brancas quadradas pequenas (DN 100), marca Tigre, avaliadas por R\$10,00;
- 51) 13 grelhas brancas redondas 100 milímetros, avaliadas por R\$22,00;
- 52) 12 corpos caixa sifonada 100 x 100 x 50 mm, avaliados por R\$105,00;
- 53) 09 corpos caixa sifonada 100 x 150x 50 mm, avaliados por R\$170,00;
- 54) 02 corpos caixa sifonada 150 x 150x 50 mm, avaliados por R\$47,00;
- 55) 215 prolongamentos caixa (ralo) redonda 150 x 150 milímetros, marca Tigre, avaliados por R\$800,00;
- 56) 01 boia caixa d'água, Tigre, azul e branca, avaliada por R\$49,90;
- 57) 10 pacotes de luva pressão elétrica Tflex 32, sendo 01 aberto, marca Tigre (50 peças cada pacote), avaliados por R\$1.200,00;
- 58) 04 pacotes de luva pressão elétrica Tflex 20, sendo 01 aberto, marca Tigre, (50 peças cada pacote), avaliados por R\$300,00;
- 59) 06 corpos de ralo sifonado/seco quadrado Tigre, avaliados por R\$35,00;
- 60) 07 sacos de suporte perfil NM 110 (100 peças cada pacote), avaliados por R\$500,00;
- 61) 05 caixas para telefone embutir 40 x 40 x 13,5 cm, marca Cemar, avaliadas por R\$840,00;

- 62) 02 caixas para telefone sobrepor 40 x 40 x 15 cm, marca Cemar, avaliadas por R\$160,00;
- 63) 05 caixas para telefone sobrepor 60 x 60 x 13,5 cm, marca Cemar, avaliadas por R\$615,00;
- 64) 08 caixas de passagem com aberturas pré-cortadas 202 x 202 x 102 mm, avaliadas por R\$320,00;
- 65) 09 caixas de passagem com aberturas pré-cortadas 202 x 202 x 102 mm sem abertura, avaliadas por R\$150,00;
- 66) 02 caixas de passagens com aberturas pré-cortadas 402 x 402 x 152 mm Cemar, avaliadas por R\$210,00;
- 67) 01 pacote de joelho ferva (grupo Dema), avaliado por R\$35,00;
- 68) 100 "fusos" para fixação elementos (bandeja) 61 centímetros, avaliados por R\$2.000,00;
- 69) 16 tubos de PVC branco 150 mm x 6 metros, sendo 10 usados / com avarias e 06 semi-novos, avaliados por R\$ 1.872,00;
- 70) 08 eletrodutos joelho preto com rosca 100 mm Maxmultieletroduto 4 polegadas, avaliados por R\$ 24,00;
- 71) 01 tubo metálico (aço galvanizado) de passagem 83 mm x 102 cm, marca Magnane, avaliado por R\$189,00;
- 72) 03 eletrodutos com rosca preto 65 mm x 301 cm, avaliados por R\$60,00;
- 73) 28 eletrodutos com rosca 1 polegada 302 cm, avaliados por R\$580,00;
- 74) 09 grelhas plásticas de ventilação quadrada com parafusos 227 x 227 mm, marca Tigre, avaliadas por R\$400,00;
- 75) 04 tubos flexíveis em alumínio (coifa) 10 x 40 cm, avaliados por R\$480,00;
- 76) 17 "chaminés" (coifa) externa, avaliadas por R\$550,00;
- 77) 12 caixas de passagem para telefone Tlbe - 2 plast - 20, marca Cemar Legrand, avaliadas por R\$1.700,00;
- 78) 20 quadros de distribuição Cemarplast II embiter branca, marca Cemar Legrand, avaliados por R\$3.000,00;
- 79) 48 caixinhas de luz preta, 11,5 x 11,5 cm, marca Cemar, avaliadas por R\$110,00;
- 80) 07 sistemas integral de condução de gás, diâmetro 20 de 4 metros cada, avaliados por R\$170,00;
- 81) 02 eletrodutos preto sendo 01, 95 mm x 269 cm e outro 95 mm x 297 cm, avaliados por R\$60,00;
- 82) 03 eletrodutos, preto, de 50 mm x 269 cm, avaliados por R\$195,00;
- 83) 04 eletrodutos, preto, de 35 mm x 269 cm, avaliados por R\$180,00;
- 84) 05 eletrodutos, preto, de 32 mm x 269 cm, avaliados por R\$225,00;
- 85) 05 portas de madeira, usadas, avaliadas por R\$160,00;
- 86) 07 portas de ferro, usadas, avaliadas por R\$800,00;
- 87) 01 lote de materiais elétricos variados, avaliado por R\$800,00;
- 88) 01 lote de sucatas de materiais elétricos variados, avaliado por R\$50,00;
- 89) 15 eletrodutos diversos, avaliados por R\$200,00;
- 90) 01 lote de diversos, para instalação de eletrodutor, avaliado por R\$240,00;
- 91) 01 lote de sucata de material hidráulico, avaliado por R\$50,00;
- 92) 01 lote de montantes e diversos em metal, avaliado por R\$50,00;
- 93) 01 lote de conexões em PVC de grande diâmetro, avaliado por R\$19,00;
- 94) 05 caixas acopladas, avariadas, branco, avaliadas por R\$560,00;
- 95) 01 lote de telas de proteção de obra, avaliado por R\$45,00;
- 96) 01 lote de conexões/PVC branco (medidas diversas), avaliado por R\$500,00;
- 97) 25 suportes de bandeja externa para obra, avaliados por R\$1.500,00;
- 98) 01 lote composto de 10 janelas basculantes de ferro e de 02 portas de ferro com enchimento de fibra de vidro e de 02 estruturas em ferro (98 - A e 98 - B), avaliado por R\$1.000,00;
- 99) a - 01 lote de 66 caixas de revestimento cerâmico, maioria de 49 x 29 cm e restante de 32 x 45 cm, avaliado por R\$2.000,00;
- 99) b - 01 lote de aproximadamente 42 caixas de revestimento cerâmico, tamanhos 67 x 33 cm, 62 x 32 cm e 45 x 45cm, avaliado por R\$1.500,00;

99) c – 01 lote de aproximadamente 34 caixas de revestimento cerâmico, tamanhos 62 x 32 cm, 60 x 23 cm e 45 x 32 cm, avaliado por R\$720,00;
99) d – 01 lote de aproximadamente 38 caixas de revestimento cerâmico, tamanhos diversos com vários 62 x 32 cm, 45 x 45 cm, avaliado por R\$1.400,00;
99) e - 01 lote de aproximadamente 30 caixas de revestimento cerâmico diversos tamanhos, avaliado por R\$200,00;
100) 11 sacos de agregado para concreto leve (EVA), avaliados por R\$240,00;
101) 01 lote de mangueiras condutoras para fiação elétrica, avaliado por R\$31,00;
102) 05 escoras de molde de concreto, avaliadas por R\$60,00;
103) 02 estruturas de aço p/ terminação de chaminés de prédios, avaliadas por R\$1.000,00;
104) 01 lote de mangueiras de medidas e materiais diversos, avaliado por R\$25,00;
105) 01 lote de rodapés em MDF, avaliado por R\$20,45;
106) 01 lote de vasos sanitários de cerâmica, sendo alguns quebrados, avaliado por R\$150,00;
107) 01 lote de parafusos e fixadores diversos, avaliado por R\$50,00;
108) 01 lote de ferramentas diversas, avaliado por R\$100,00;
109) 01 lote de materiais diversos, avaliado por R\$30,00;
110) 01 lote de filetes de madeira, avaliado por R\$150,00;
111) 01 lote de lâmpadas fluorescentes, avaliado por R\$19,49;
Total da avaliação R\$98.426,37 (noventa e oito mil e quatrocentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos)

A maior proposta recebida será encaminhada ao juízo para apreciação e aceitação ou não. Os bens serão vendidos no estado e nas quantidades que se encontram depositados no local, devendo ser previamente examinados antes da apresentação de lances, não sendo aceitas reclamações posteriores relativamente a seu estado ou quantidade. Agendamento para visita pelos fones (54) 3228.8888 / 99113-3333, Caxias do Sul. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. No prazo de 48 horas a contar da ciência do proponente acerca da aceitação de sua oferta, procederá ele ao pagamento do montante, acrescido da comissão do leiloeiro, sob as penas da lei. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.lsl.br> ou na avenida Independência, 2393/203, Caxias do Sul.

Caxias do Sul, 19 de novembro de 2025.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº: 8495