



EDITAL DE VENDA DIRETA

5005033-79.2021.8.21.0068 (antigo 068/1.17.0001696-0)

União - Advocacia Geral da União

Móveis e Estofados Rincão Ltda - ME

1ª Vara Judicial de São Sebastião do Caí

Encerramento: 06/10/2025, 14:00horas

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial, pelo presente edital faz saber que encontra-se autorizado a proceder a venda direta do bem abaixo descrito:

Imóvel constituído do lote 15 da quadra A, do Loteamento Harmonia Residencial Park, situado na localidade de Matiel, no município de Harmonia, em quarteirão indefinido, sem benfeitorias, distando 507,53 metros do Portão de acesso, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente Sul, numa extensão de 20,00 metros com terras dos herdeiros de Herberto Fuhr e com terras de Bruno Fuhr e filhos: Norte, numa extensão de 20,00 metros com a rua "A"; Leste, numa extensão de 46,00 metros com lote 14; Oeste, numa extensão de 46,00 metros, com lote 16. Totalizando uma área de **920,00 METROS QUADRADOS**. Ônus: a) penhora nos autos da ação 095/1.03.0001546-0, movida pela União Federal, tramitando na Vara Judicial de Estância Velha; b) penhora nos autos da ação 068/1.08.0001120-2, movida pela União Advocacia Geral da União, tramitando na 2ª Vara Judicial São Sebastião do Caí; c) penhora nos autos da ação 068/1.12.0001077-7, movida pela União Federal, tramitando na 1ª Vara Judicial de São Sebastião do Caí. Tudo conforme matrícula 19.985 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí.

Avaliação R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)

Obs.: imóvel registrado em nome de Construtora Construalles Ltda (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Bruno Gerst Ferreira Ramis)

A maior proposta recebida será encaminhada a quem de direito, para apreciação e aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. No prazo de 48 horas a contar da ciência do proponente acerca da aceitação de sua oferta, procederá ele ao pagamento do montante, acrescido da comissão do leiloeiro, sob as penas da lei. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.lel.br> ou na avenida Independência, 2393/203, Caxias do Sul. São Sebastião do Caí, 06 de agosto de 2025.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº: 8530