Andre Soares
MENEGAT
leiloeiro oficial

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 15/09/2025, às 16:00

Comitente vendedora: Viviane Luchese

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

294,7041 metros quadrados de **POTENCIAL CONSTRUTIVO** transferível, para uso exclusivo na ZAB 2, conforme Art. 3° da Lei 8.108/2016, referente desapropriação do imóvel matriculado sob n° 73.167 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona deste município, junto ao Livro de Registro de Certificado de Potencial Construtivo Transferível n° 5, Código U-012. Avaliação R$170,00 ao metro quadrado. Lance mínimo R$125,00 ao metro quadrado;

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Somente serão aceitos lances através de nosso site. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em http://www.leiloeiro.lel.br ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.

Caxias do Sul, 19 de agosto de 2025.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:8900