



EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL ON-LINE

Encerramento: 12/02/2026, às 16:00

Comitente vendedora: Viviane Luchese

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado, faz saber que procederá a venda em leilão on-line, com encerramento previsto para a data e hora supra, do bem abaixo descrito:

294,7041 metros quadrados de **POTENCIAL CONSTRUTIVO** transferível, para uso exclusivo na ZAB 2, conforme Art. 3º da Lei 8.108/2016, referente desapropriação do imóvel matriculado sob nº 73.167 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona deste município, junto ao Livro de Registro de Certificado de Potencial Construtivo Transferível nº 5, Código U-012. Avaliação R\$170,00 ao metro quadrado. Lance mínimo R\$125,00 ao metro quadrado;

O leiloeiro encontra-se autorizado a proceder a venda por valor não inferior ao lance mínimo supra informado. Encerrado o pregão, caso o maior lance apresentado não atinja o valor do lance mínimo, será submetido ao comitente vendedor que decidirá, discricionariamente, por sua aceitação ou não. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário de encerramento do pregão prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem a apresentação de novos lances. Veja em www.leiloeiro.llel.br o menu "Informações, regras e dicas". Somente serão aceitos lances através de nosso site. A comissão do leiloeiro (5% do valor do lance) será suportada pelo arrematante. Encerrado o pregão e aceito o lance sem condições nem ressalvas, o proponente será informado para que proceda ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. Maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em <http://www.leiloeiro.llel.br> ou na Avenida Independência, nº 2393, sala 203, Caxias do Sul.

Caxias do Sul, 15 de janeiro de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Edital nº:8900