



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 25/06/2026 e 09/07/2026, às 14:40

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5002930-50.2019.8.21.0010

Exequente: Projeplan Construções e Incorporações Ltda

Executada: Janette Maria Hrast

6ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Bertoni Tieppo, nos autos do processo 5002930-50.2019.8.21.0010, movido por Projeplan Construções e Incorporações Ltda (pp. Dr. Fábio Costamilan) contra Janette Maria Hrast, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Fração de **84,75064 METROS QUADRADOS** no terreno, sem benfeitoria, sobre direitos e ações da parte pertencente a executada no contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel firmado entre as partes: Terreno urbano, sito no **BAIRRO BELA VISTA**, constituído pelo lote administrativo nº 17, da quadra nº 3672, com testada para a **RUA LEOPOLDINO PERONI**, lado par, distando 82,06 metros da esquina formada com a rua Honorino Pedro de Zorzi, no quarteirão formado pelas citadas vias mais rua Bráulio Garin, rua Conde D'Eu, rua sem denominação oficial codificada sob o nº 44.20.01 e limite com as quadras 2653, 3083, 3082 e 3087, com a área de 343,12 metros quadrados, com as seguinte medidas e confrontações: ao Nordeste, por 15,03 metros, com a rua Leopoldino Peroni; ao Sul, por 15,00 metros, com parte do lote nº 12, de Alexandre Kempf e outros e com a rua sem denominação codificada sob o nº 44.20.01; ao Leste, por 22,39 metros, com o limite da quadra nº 3083; e ao Oeste, por 23,36 metros, com o lote nº 16, de Roberto José Balestro. Ônus: penhora nos autos da ação nº 5002930-50.2019.8.21.0010, movida por Projeplan Construções e Incorporações Ltda, tramitando na 6ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula nº 76.383 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul.

Fração de 84,75064 metros quadrados, sem benfeitorias, avaliada por R\$74.000,00 (setenta e quatro mil reais) (Avaliador: Oficial de Justiça Sr. Jairo Passuello Chaves)

Pelo presente edital fica ciente a executada, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 22/06/2026, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 06/07/2026, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento



do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Débora Zuccolotto Santos. Juíza: Dra. Luciana Bertoni Tieppo.
Caxias do Sul, 23 de março de 2026.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Luciana Bertoni Tieppo
Juíza de Direito

Edital nº:9423