



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 30/10/2025 e 11/11/2025, às 15:15

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5000306-77.2009.8.21.0010

Exequente: Terezinha Marisa Stumpf Costa

Executado: Izelio Klenibeing Tavares

6ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Luciana Bertoni Tieppo, nos autos do processo 5000306-77.2009.8.21.0010, movido por Terezinha Marisa Stumpf Costa (pp. Dra. Patrícia Montemezzo) contra Izelio Klenibeing Tavares, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Fração de 206,40 metros quadrados do imóvel adiante descrito, pertencente a Izelio Klenibeing Tavares: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no bairro Forqueta, constituído pelo lote administrativo nº 05, da quadra nº 3.286, setor 06, zona 51, situado na RUA MOYSÉS MASCHIO, anteriormente rua Olavo Bilac, esquina com a rua Orestes Parise, anteriormente rua sem denominação oficial, lado ímpar, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua José Lazzari e rua São Cristóvão, sem benfeitorias, com área superficial de 516,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ao Noroeste, por 3,6 metros, com terras do lote nº 03, de propriedade de José Carlos Lain; ao Sudeste, por 25,00 metros, com a rua Orestes Parise; ao Nordeste, por 36,00 metros, parte com terras do lote nº 02, propriedade de José Carlos Lain, parte com terras do lote nº 04, de propriedade de Maria Luiza Rizzi, anteriormente de Mário Rizzi, e parte com terras do lote nº 06, de propriedade de Antonio Biasio; e, ao Sudoeste, por 44,00 metros, com a rua Moysés Maschio. Ônus: a) penhora sobre a fração ideal pertencente ao executado, nos autos da ação nº 010/1.09.0041859-4, movida por Terezinha Marisa Stumpf Costa, tramitando na 6ª Vara Cível de Caxias do Sul; b) penhora sobre a fração ideal do imóvel pertencente ao réu, nos autos da ação nº 010/1.13.0014189-1, movida por Breno Antônio Manenti, tramitando na 4ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula nº 18.274 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul. Conforme informações nos autos sobre o terreno existe um **PRÉDIO RESIDENCIAL/COMERCIAL** com três pavimentos em alvenaria, não averbado, localizado na **ORESTES PARISE, nº 372**, Forqueta, Caxias do Sul.
Avaliação R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)

Pelo presente edital fica ciente o executado, caso negativas as diligências empreendidas à tanto. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu “Informações, regras e dicas”. Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas: a) para 1º leilão, até dia 27/10/2025, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 06/11/2025, às 17h30min. Após



estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Dra. Débora Zuccolotto Santos. Juíza: Dra. Luciana Bertoni Tieppo. Caxias do Sul, 30 de julho de 2025.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Luciana Bertoni Tieppo
Juíza de Direito

Edital nº:9836