



EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

Dias: 25/09/2025 e 14/10/2025, às 15:10

Local: on-line em www.leiloeiro.lel.br

Processo: 5006320-33.2016.8.21.0010

Exequente: Eduardo Golin

Executados: Corpo Meu Academia Ltda ME, Berenice Cassina Knopp e Paulo Roberto

Knopp

4ª Vara Cível de Caxias do Sul

André Soares Menegat, Leiloeiro Oficial designado pela Exma. Sra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul, Dra. Maria Olivier, nos autos do processo 5006320-33.2016.8.21.0010, movido por Eduardo Golin (pp. Dr. Fábio Costamilan) contra Corpo Meu Academia Ltda ME, Berenice Cassina Knopp e Paulo Roberto Knopp, faz saber que procederá a venda em públicos leilões, pela maior oferta, desde que não inferior a 70% da avaliação no 1º leilão e 60% da avaliação em 2º leilão, nas datas, on-line, com encerramento previsto para hora supra do bem abaixo descrito:

Um terreno, situado no lugar denominado **BALNEÁRIO RONDINHA**, neste município, dentro do quarteirão formado pelas ruas Capitão Dario Darisbo, "A", "E" e faixa marítima, lado ímpar, distante 60,00 metros da esquina com a faixa marítima, constituído pelo lote n° 06, da quadra n° 40, medindo 12,00 metros de frente ao Sul, com a rua Capitão Dario Darisbo, por 25,00 metros ditos de frente a fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos ao Norte, com o lote n° 06, da quadra 01, na mesma largura da frente; dividindo-se a Leste com o lote n° 05, e a Oeste com o lote n° 07. Benfeitorias: um prédio de alvenaria com a área de **39,00 METROS QUADRADOS** averbado em 1982 e um prédio residencial, em alvenaria, com a área total de **78,08 METROS QUADRADOS**, averbado em 2009, fazendo frente à rua Capitão Dario Darisbo (antiga rua "L"), n° 69. Ônus: a) hipoteca em que figura como credor Eduardo Golin; b) ação judicial nos autos n° 010/1.16.0032387-1, movida por Roger Weingartner e Marlise Heckler, tramitando na 5ª Vara Cível de Caxias do Sul; c) penhora nos autos da ação n° 010/1.16.0021370-7, movida por Eduardo Golin, tramitando na 4ª Vara Cível de Caxias do Sul; d) penhora nos autos da ação n° 5000729-90.2016.8.21.0010, movida por Marlise Heckler e Roger Weingartner, tramitando na 5ª Vara Cível de Caxias do Sul. Tudo conforme matrícula n° 18.948 do Registro de Imóveis de Torres.

Conforme laudo de avaliação, imóvel a uma quadra do mar. Conforme informações dos autos imóvel localizado na **RUA LAJEADO**, n° 69, Balneário Rondinha, centro, **ARROIO DO SAL**.

Avaliação R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) (Avaliadora: Oficiala de Justiça Sra. Adriani Gioda Vomero)

Pelo presente edital ficam cientes os executados, caso negativas as diligências empreendidas à tanto, e os credores com ônus anteriormente averbados. A apresentação de propostas on-line nos cinco minutos que antecedem o horário previsto ao encerramento do pregão, prorrogará o horário por cinco minutos a contar de sua apresentação e até que fluído igual prazo sem novos lances. Veja em www.leiloeiro.lel.br o menu "Informações, regras e dicas". Para apresentação de lances on-line é necessário cadastramento prévio e remessa da documentação exigida. **PARCELAMENTO: Propostas para pagamento parcelado deverão ser previamente informadas pelo e-mail atendimento@leiloeiro.lel.br, sendo em valor igual ou superior ao da avaliação em primeiro leilão e não inferior a 60% da avaliação em segundo.** O pagamento parcelado observará o mínimo de 25% de entrada e o saldo em no máximo 30 parcelas corrigidas. Propostas para pagamento parcelado serão recebidas:



a) para 1º leilão, até dia 22/09/2025, às 17h30min; b) para 2º leilão, até dia 09/10/2025, às 17h30min. Após estas datas todos os lances apresentados são para pagamento à vista. Encerrado o pregão e sendo vencedor o proponente de lance on-line o mesmo procederá ao pagamento do valor, acrescido da comissão do leiloeiro, em 24 horas mediante depósito em conta corrente que lhe será informada. O não pagamento no prazo importará em multa no valor de 20% do lance apresentado acrescido da comissão, na forma da lei, sem prejuízo das demais sanções previstas. O arrematante suportará a comissão do leiloeiro, que poderá prestar maiores informações pelo fone (54) 3223.2222, em www.leiloeiro.lsl.br ou na avenida Independência, 2393, sala 203, Caxias do Sul. Gestor Judiciário: Ana Lúcia de Lemos. Juíza: Dra. Maria Olivier. Caxias do Sul, 07 de julho de 2025.

André Soares Menegat
Leiloeiro Oficial

Dra. Maria Olivier
Juíza de Direito

Edital nº:9954