

EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA/LEILÃO VIRTUAL  
INTIMAÇÃO DE AGROINDÚSTRIAS VITÓRIA LTDA,  
ADÃO VECÓSSI CORCINI, LUIZ MATEUS MELLO CORCINI  
E TACIANA DURLO COLPO

**1ª Data:** 17/11/2021

**2ª Data:** 29/11/2021

**Hora:** 14:30 horas

**Local:** Clóvis Leiloeiro – [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br)

JOSÉ CLÓVIS VAZ DE SOUSA, Leiloeiro Público, devidamente autorizado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS, nos autos da Execução nº 002/1.12.0004505-7, que BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A move contra as partes acima denominadas, venderá em hasta pública, dia, hora e local supracitado o imóvel abaixo relacionado:

**Objeto do Pregão:**

**UM TERRENO** designado pelo número um (01) da quadra trinta e sete (37), da Vila Grande, situado nos subúrbios desta cidade, quarteirão formado pela rua N-4, rua N-5, rua N-7 e rua T-8, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, medindo quinze metros (15m) de frente, por vinte e cinco metros (25m) de frente a fundos, confrontando, ao norte com a rua N-4; ao sul, com o terreno nº 2; a leste, com a rua T-7; e a oeste, com o terreno nº 3. Conforme matrícula nº 12.866 do CRI desta Comarca, avaliada em **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais).

**Forma de pagamento:**

Os interessados em adquirir o imóvel penhorado em prestações poderão apresentar por escrito até o início do primeiro Leilão, proposta de aquisição do bem no valor não inferior ao da avaliação. Até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. As propostas conterão, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento (25%) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até trinta (30) meses, garantido por hipoteca do imóvel. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. Apresentação da proposta prevista no art. 895 do CPC, não suspende o leilão. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Fica intimado por este Edital o devedor. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Não havendo interessados para o 1º Leilão, o bem permanecerá alienado a hasta pública, podendo ser vendido na 2ª data (29/11/2021), mesmo horário e local, ao melhor preço ofertado pelo licitante, a partir do índice de 50% do valor da avaliação. Maiores informações: (55) 3223-8071 / (55) 99603-1521/ [clovisleiloes@terra.com.br](mailto:clovisleiloes@terra.com.br) / [www.clovisleiloeiro.com.br](http://www.clovisleiloeiro.com.br).

Alegrete/RS, 22 de setembro de 2021.

José Clóvis Vaz de Sousa  
Leiloeiro Oficial.-

Dra. Marcela Pereira da Silva  
Juíza de Direito.-