



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 11 de MAIO de 2022 às 14 horas e 30 minutos.

2ª Data: 25 de MAIO de 2022 às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3247.1035/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5026202-13.2013.8.21.0001

Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO CARLOS HECKER/ Executado: LYGIA ROSA ZLUHAN
(SUCESSÃO)

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM. (a) Juiz (a) do (a) **4ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

O PRÉDIO DE TRÊS PAVIMENTOS, COMPREENDENDO CONSTRUÇÃO DE ALVENARIA, CONSTITUÍDO DE LOJA TÉRREA SOB O Nº 22 DA PRAÇA DOM FELICIANO, O APARTAMENTO NO 1º ANDAR OU 2º PAVIMENTO, O APARTAMENTO NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO, OS QUAIS TOMARAM OS NºS 24, PAVIMENTO UM E 24 PAVIMENTO DOIS, RESPECTIVAMENTE, DA MESMA PRAÇA DOM FELICIANO, COM SUAS DEPENDÊNCIAS, BENFEITORIAS, INSTALAÇÕES E O RESPECTIVO TERRENO, MEDINDO 6,60M DE FRENTE, NA DITA PRAÇA, POR 36,00M MAIS OU MENOS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS. QUARTEIRÃO: PRAÇA DOM FELICIANO, RUAS PINTO BANDEIRA, SENHOR DOS PASSOS E AVENIDA ALBERTO BINS. BAIRRO CENTRO. MATRÍCULA Nº 39.340 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS, Avaliação: R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), conforme certidão datada em 15/02/2018.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 60% da avaliação, conforme fixado pelo Juízo, em cumprimento ao disposto no art. 891 § único do NCPC, na data, hora e local supracitados.

INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, enfiteutas, demais credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, por valor não inferior ao da avaliação, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. Ainda, as propostas de parcelamento deverão ser apresentadas por escrito e serão submetidas à apreciação do (a) Magistrado (a), para que possam ser avaliadas, se vantajosas, caso não haja pagamento por lance à vista, o qual prefere aos demais. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, mediante o cumprimento das medidas sanitárias vigentes. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE* no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br) e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 31 de março de 2022.



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 11 de MAIO de 2022 às 14h30min;

2ª Data: Dia 25 de MAIO de 2022 às 14h30min;

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3247.1035/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 001/1.14.0041246-4 (Nº CNJ: 0051059-77.2014.8.21.0001)

Natureza: AÇÃO MONITÓRIA – FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: MARIA DE NAZARÉ MARÇAL / Executado: VITOR LUIZ DI PIAZZA.

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) do 8ª Vara Cível do Foro Central – Comarca de Porto Alegre/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA FORMA ON LINE, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

Três Imóveis localizados na Rua Oscar Schneider, nº 214, Edifício Carmelo Di Piazza em Porto Alegre/RS. Quarteirão formado pelas Ruas Oscar Schneider, Gal. Gomes Carneiro, Terezinha, Cuiabá e Avenida Oscar Pereira no Bairro Azenha/Medianeira, com as seguintes características cada:

- **APARTAMENTO 101, localizado no pavimento térreo do Edifício**, de fundos, no lado esquerdo de quem da rua olha o prédio de frente, com um terraço que lhe pertence, cuja a área está inclusa em sua área total, com a área real privativa de 109,85m², área real total de 140,57m². Matrícula nº 135.850 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliado em R\$ 383.000,00** (trezentos e oitenta e três mil reais) em 08/10/2021.
- **APARTAMENTO 401, localizado no quarto pavimento do Edifício**, de fundos, com a área real privativa de 159,46m², área real total de 201,19m². Matrícula nº 135.860 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliado em R\$ 556.000,00** (quinhentos e cinquenta e seis mil reais) em 08/10/2021.
- **APARTAMENTO 402, localizado no quarto pavimento do Edifício**, de frente, com a área real privativa de 159,46m², área real total de 201,19m². Matrícula nº 135.861 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliado em R\$ 556.000,00** (quinhentos e cinquenta e seis mil reais) em 08/10/2021.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação em 1º leilão, os imóveis retornarão à oferta em 2ª leilão, no dia/horário/modalidade supramencionados, sendo leiloado pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, em atenção disposto no art. 891 § único do NCPC, ou seja, por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, donatários (Vitor Luiz Di Piazza Junior e Vitoria Luiza Luz Di Piazza), terceiros interessados, enfiteutas, demais credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Constam nas matrículas de cada imóvel, as seguintes informações: **R.1** - Doação da Nua Propriedade, para Vitor Luiz Di Piazza Junior e Vitoria Luiza Luz Di Piazza; no **R.2** - Usufruto Vitalício para Vitor Luiz Di Piazza; na **Av. 3** - Incomunicabilidade e Impenhorabilidade; e na **Av. 4** - Averbação da penhora deste processo da 8ª Vara Cível (001/1.14.0041246-4). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo supra informado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde estarão disponíveis também as matrículas de todos os imóveis (matrículas conforme foram disponibilizadas nos autos). **As partes e/ou seus procuradores, será facultado o acompanhamento do leilão presencialmente, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS, observados os protocolos sanitários vigentes. O interessado deverá se cadastrar previamente, em até 24hs antes do início do Leilão.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre/RS, 28 de março de 2022.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 11 de MAIO de 2022 às 14h30min;

2ª Data: Dia 25 de MAIO DE 2022 às 14h30min;

SITIO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

INFORMAÇÕES: (51) 3249.8624/ 3247.1035/ 99909.8624, AV. VICENTE MONTEGGIA, Nº 2281, CAVALHADA – PORTO ALEGRE/RS.

Processo: 001/1.13.0217105-5 / CNJ: 0252025-90.2013.8.21.0001

CLASSE DA AÇÃO: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: FJR PARTICIPAÇÕES LTDA / Executada: MARIA ODETE DA SILVA FRANCO

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) do 8ª Vara Cível do Foro Central – Comarca de Porto Alegre/RS, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA FORMA ON-LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

O APARTAMENTO 108 DO BLOCO “D” (O PRIMEIRO MÓDULO A DIREITA DE QUEM ENTRA NAS RUAS DE ACESSO AO NÚCLEO) – DO LOTE 03, DA QUADRA 06, LOCALIZADO NO BLOCO ESQUERDO, NO 1º PAVIMENTO, O 2º DA ESQUERDA DE CIRCULAÇÃO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 43,20m E ÁREA REAL TOTAL DE 46,226m². BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS. – RESIDENCIAL RUBEM BERTA. MATR. Nº 17.097 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. OBSERVAÇÃO: NO AUTO DE AVALIAÇÃO EM FL. 86 DOS AUTOS, CONSTA QUE O APARTAMENTO ESTÁ LOCALIZADO NO BLOCO D2, NA AVENIDA MARTIM FELIX BERTA, Nº 420. Avaliação atualizada: R\$ 79.578,65 (setenta e nove mil e quinhentos e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos, sendo o valor da avaliação na fl. supramencionada R\$ 60.000,00, realizada em 13/07/2018, posteriormente atualizada pelo índice INCC, conforme determinado em Despacho de fl.126 dos autos).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação atualizada, o bem retornará á oferta em 2ª leilão, pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do NCPC. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, enfiteutas, credores hipotecários, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, mediante o cumprimento das medidas sanitárias vigentes. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **ON-LINE**, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br) e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do início do mesmo. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre/RS, 03 de março de 2022.