

## EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXRAJUDICIAL

O LEILOEIRO OFICIAL André Soares Menegat, matrícula nº 145/98, autorizado pela Credora Fiduciária Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor da credora Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi Pioneira RS - **SICREDI PIONEIRA RS**, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 09/03/2026**, às 14:00, on-line em [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br), pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 11/03/2026**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, o imóvel: Uma **ÁREA de 15,00 HECTARES**, mais ou menos, de terras de **CAMPO E MATOS**, situada na **FAZENDA DAS CONTENDAS**, distrito de **TAINHAS**, neste Município, junto a maior área que tem as seguintes confrontações: por um lado, com terras de Oscar Dutra Scherer; por outro lado, com ditas de Costa, Medeiros & Cia. Ltda.; por outro lado, com a estrada geral que vai ao Município de Torres; e pelo outro lado, com o Rio Contendas. Tudo conforme matrícula nº 30.648 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Avaliação R\$727.500,00 (setecentos e vinte e sete mil e quinhentos reais). O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação.

**PAGAMENTO: À VISTA; COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5%; CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C541303267;**

**VALOR: 1º leilão: R\$727.500,00; 2º leilão: R\$446.141,88 (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).**

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** Everaldo da Silva Santana - Intervenientes Garantidores: Pedro Assis de Santana e Eloí Inácia da Silva Santana - Avalista: Eraldo Assis da Silva Santana.

**INFORMAÇÕES:** Com o leiloeiro André Soares Menegat, escritório na Av. Independência, nº 2.393 / 203, Bairro Exposição, Caxias do Sul/RS, telefones (54) 3223-2222 e (54) 3228-8888, e-mail [atendimento@leiloeiro.lel.br](mailto:atendimento@leiloeiro.lel.br) e site [www.leiloeiro.lel.br](http://www.leiloeiro.lel.br).

Nova Petrópolis, 05 de fevereiro de 2026.  
**Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento  
Sicredi Pioneira RS - SICREDI PIONEIRA RS**