



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 12 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 26 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5091065-94.2021.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: CONFECÇÕES PARIS HOLLYWOOD LTDA, MUNIR RAAD, ANWAR RAAD

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO 2º JUIZADO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

UM TERRENO MEDINDO 16m50 DE FRENTE NA RUA LAURINDO, POR 52m80 DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS. SOBRE O DITO TERRENO FOI CONSTRUÍDO UM EDIFÍCIO QUE RECEBEU O Nº 106 DA RUA LAURINDO, DO QUAL FAZ PARTE A FÁBRICA SOB Nº 98, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 434mq15, REAL TOTAL DE 483mq04, COM ENTRADA INDEPENDENTE PELO Nº 98 DA RUA LAURINDO, NOS FUNDOS DO EDIFÍCIO, NO 1º PAVIMENTO OU TÉRREO. **QUARTEIRÃO: RUAS LAURINDO, SANTANA E AVENIDAS JERÔNIMO DE ORNELLAS E JOÃO PESOA. BAIRRO: SANTANA. MATRÍCULA Nº 45.486 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Reavaliação: R\$ 1.302.000,00 (um milhão trezentos e dois mil reais), realizada em 13/08/2019.**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na matrícula, atualizada até 17/04/2024, Registro de Penhora da fração ideal de 50% do imóvel (R-6) e Averbação de Indisponibilidade (AV-7 e AV-9). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT
Magistrado: KEILA SILENE TORTELLI

Porto Alegre, 08 de outubro de 2024



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 12 de MARÇO de 2025 às 14h30min;

2ª Data: Dia 26 de MARÇO de 2025 às 14h30min.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241-5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5001942-76.2007.8.21.0001

NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO JUDICIAL

Exequente: CONDOMINIO EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA / **Executados:** MARISE HELENA HASELOF, ROBERTO ANDRE VALCANOVER.

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DA 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

APARTAMENTO Nº 815 BLOCO II DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA, NA RUA ANITA GARIBALDI Nº 2120, QUE LOCALIZA-SE À DIREITA DE QUEM DA REFERIDA RUA OLHAR O EDÍFICIO, SITUADO NO 8º PAVIMENTO, TIPO "D", NA ALA "E-D" DO BLOCO, A QUAL LOCALIZA-SE ATRÁS DA ESCADARIA DO BLOCO, NA SUBDIVISÃO "D" DA REFERIDA ALA, SUBDIVISÃO ESSA SITUADA À DIREITA DE QUEM DE DENTRO DO PAVIMENTO OLHAR A MENCIONADA ALA, CONSTITUÍDO DE TRÊS DORMITÓRIOS, SALA DE ESTAR, CORREDOR DE CIRCULAÇÃO, DOIS BANHEIROS, VESTÍBULO DE ENTRADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DORMITÓRIO E WC DE EMPREGADA, COM 103.14M² DE ÁREA REAL PRIVATIVA E 161.35M² DE ÁREA REAL GLOBAL. BAIRRO: BOA VISTA. MATRÍCULA Nº 4230 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AValiação: R\$ 765.000,00** (setecentos e sessenta e cinco mil reais), conforme Despacho/Decisão do evento nº 34, de 31/08/2022.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 65% da avaliação, conforme determinado em Despacho/Decisão do evento nº 141 e em acordo com o art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores (inclusive o hipotecário: Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS), promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para ciência pessoal. **ÔNUS:** Consta na matrícula: Hipoteca no R-14 e R-17; Indisponibilidade de bens AV-24 e AV-25; e Penhora na AV-26. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 03 de janeiro de 2025.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 12 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 26 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 001/1.17.0140113-5

Natureza: PRECATÓRIA DE ATOS EXECUTÓRIOS

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: GRUENDLING INDUSTRIA DE REATORES ENERGETICOS LTDA, JOAO AUGUSTO BRIKHAN, HAINY ENIO MARTIN, JOSE FERNANDO GRUENDLING

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (A). JUIZ (A) DO 1º JUÍZADO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON-LINE, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

O APARTAMENTO Nº 1219, DO BLOCO Nº II, DO EDIFÍCIO QUINTA DA BOA VISTA, Nº 2120 DA RUA ANITA GARIBALDI, LOCALIZADO A DIREITA DE QUEM DA RUA ANITA GARIBALDI OLHAR O EDIFÍCIO, SITUADO NO 12º PAVIMENTO, TIPO "G", SITUADO NA ALA G-G, DESTA BLOCO, A QUAL LOCALIZA-SE ATRÁS DOS ELEVADORES, NA SUB-DIVISÃO DESTA ALA SITUADA A DIREITA DE QUEM DE DENTRO DO PAVIMENTO OLHAR A REFERIDA ALA, CONSTITUÍDO DE DOIS CORREDORES DE CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, DORMITÓRIO E WC DE EMPREGADA, SALA DE ESTAR, DOIS DORMITÓRIOS, E BANHEIRO SOCIAL, COM 79,27m² DE ÁREA REAL PRIVATIVA. MATRÍCULA Nº 4.270 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação: R\$ 430.000,00** (quatrocentos e trinta mil reais), realizada em 07/12/2018.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. **ÔNUS:** AV.33 – Averbação de Penhora deste processo da 14ª Vara Fazenda Pública (atual Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS – Comarca de Porto Alegre/RS). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: Maria Claudia Fernandes Sarturi Pickrodt
Magistrado: Vinicius Tatsch dos Santos

Porto Alegre, 30 de outubro de 2024



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 12 de MARÇO de 2025, às 14h30min;

2ª Data: Dia 26 de MARÇO de 2025, às 14h30min;

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

INFORMAÇÕES: (51) 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5026024-88.2018.8.21.0001 (CNJ: 0036692-09.2018.8.21.0001)

NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: ALEXIS OLEKSIUK EFREMIDES / Executado: TANIA MARA BORGES, JORGE LUIZ SIMOES DOS SANTOS

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL – COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA FORMA ON LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito

IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO BOM JESUS, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS SANTA ISABEL, CANTO E NAZARÉ, A SABER: UM TERRENO, Nº 751, DA QUADRA 27, MEDINDO 9,90M DE FRENTE À RUA SANTA ISABEL, POR 49,50M DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, A ENTESAR COM TERRENO QUE É OU FOI DE BACEGOFMANN, COM QUEM TAMBÉM SE DIVIDE OU DIVIDIA POR AMBOS OS LADOS: SOBRE O TERRENO FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO DE MATERIAL, COM TRÊS ABERTURAS DE FRENTE, SOB O Nº 595. MATRÍCULA Nº 106.699 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Avaliação homologada pelo M.D. Juízo (Evento nº 188): R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais) em 13/10/2024.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do NCPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Penhora na Av. 5 Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelada na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo supra informado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade **ON LINE**, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também estará disponível a matrícula do imóvel e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 05 de dezembro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª DATA: 12 DE MARÇO DE 2025, ÀS 14 HORAS E 30 MINUTOS;

2ª DATA: 26 DE MARÇO DE 2025, ÀS 14 HORAS E 30 MINUTOS.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.llel.br

INFORMAÇÕES: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.llel.br

PROCESSO: 001/1.16.0040515-1

NATUREZA: CARTA PRECATÓRIA

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / EXECUTADA: TOBER INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA E EVANIZA BERTUOL TONIAZZI

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (A). JUIZ (A) DO 1º JUÍZADO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE TRIBUTOS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, ALIENARÁ EM PÚBLICO LEILÃO EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, NA FORMA DA LEI 6.830/80 E DO ARTIGO 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, os bens a seguir descritos:

BOX Nº 101, DO EDIFÍCIO SITO À RUA ATANASIO BELMONTE, Nº 71, QUE ASSIM SE INDIVIDUALIZA: LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO COM ACESSO PELA RAMPA SITUADA À DIREITA DE QUEM POSTADO NA RUA OLHAR PARA O EDIFÍCIO, O NONO, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO SECUNDÁRIA SITUADA À ESQUERDA DA CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DE VEÍCULOS, COBERTO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,5800m² E ÁREA REAL TOTAL DE 14,2510m². QUARTEIRÃO 14. BAIRRO BOA VISTA. MATRICULA 135740 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE. **Avaliação: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), **realizada em 21/01/2022.**

BOX Nº 90 DO EDIFÍCIO SITO À RUA ATANÁSIO BELMONTE, Nº 71, QUE ASSIM SE INDIVIDUALIZA: LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO COM ACESSO PELA RAMPA À DIREITA DE QUEM POSTADO NA RUA OLHAR PARA O EDIFÍCIO, O QUARTO, À DIREITA DE QUEM POSTADO NA RUA OLHAR PARA O EDIFÍCIO, O QUARTO, À ESQUERDA DE QUEM ENTRA NA CIRCULAÇÃO SECUNDÁRIA SITUADA À ESQUERDA DA CIRCULAÇÃO PRINCIPAL DE VEÍCULOS, COBERTO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 10,5800m² E ÁREA REAL TOTAL DE 14,2510m². QUARTEIRÃO 14. BAIRRO BOA VISTA. MATRICULA 135729 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **Avaliação: R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), **realizada em 21/01/2022.**

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Há Registros de Averbções de Penhora (R-6 e AV-7 em ambas as matrículas), referentes ao processo de origem (R-6) e processo de Execução Fiscal da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS (AV-7), nas matrículas juntadas pelo Exequente em petição de 21/03/2024. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.llel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT
Magistrado: VINICIUS TATSCH DOS SANTOS

Porto Alegre, 30 de outubro de 2024



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 12 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 26 de MARÇO de 2025, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5001796-71.2008.8.21.0010

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL/ Executado: METALÚRGICA VOLTRU LTDA,
RENATO DORICO VOLPINI, ANGELO CORSETTI

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) da 2ª VARA CÍVEL (ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA) DE CAXIAS DO SUL/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

O BOX PARA ESTACIONAMENTO DE AUTOMÓVEIS Nº 05 DO EDIFÍCIO “PAÇO DOS BRAGANÇAS”, SITO À RUA CARLOS VON KOSERITZ, Nº 1184, LOCALIZADO NO PAVIMENTO TÉRREO, O QUINTO À ESQUERDA DE QUEM OLHA A RUA PARA O EDIFÍCIO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 15,00m², E ÁREA TOTAL DE 20,27m². QUARTEIRÃO: RUAS CARLOS VON KOSERITZ, CRISTÓVÃO COLOMBO, MARQUÊS DO POMBAL E DOM PEDRO II. BAIRRO: AUXILIADORA. MATRÍCULA 7.516 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Avaliação: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais).

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 75% da avaliação, conforme art. 891 § único e 843 do NCPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Na Certidão de Matrícula expedida em 25/10/2024 constam os gravames: Penhora (AVs. 12, 13, 15, 18 e 20), Indisponibilidade de bens (AVs. 16 e 21). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O (s) bem (ns) será (ão) alienado (s) no estado em que se encontra (m), não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE*, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também estará disponibilizada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 28 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 12 de MARÇO de 2025, às 14h30min;

2ª Data: Dia 26 de MARÇO de 2025, às 14h30min;

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5009732-96.2016.8.21.0001

NATUREZA: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO GARAGEM TARUMA / **Executado:** DIRCIERE CORREA LEAL.

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO 8ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL – COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON-LINE*, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 409 DO EDIFÍCIO GARAGEM TARUMÃ, NA AVENIDA INDEPENDÊNCIA, Nº 140, LOCALIZADO NO TERRAÇO, NA ALA ESQUERDA DE QUEM ENTRA NO EDIFÍCIO, O 9º A PARTIR DA FRENTE DO EDIFÍCIO, COM A ÁREA REAL TOTAL CONSTRUÍDA DE 30,3305MQ, DA QUAL 12,00MQ DE ÁREA REAL DE USO PRIVATIVO. **QUARTEIRÃO:** AVENIDAS INDEPENDÊNCIA, ALBERTO BINS E RUAS DA CONCEIÇÃO E CORONEL VICENTE. **BAIRRO** CENTRO HISTÓRICO. **MATRÍCULA Nº 7.310** DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AValiação: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, conforme Evento nº 80 dos autos.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o imóvel retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 55% da avaliação, conforme art. 891 § único do NCPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Há registro de Clausula AV.-12 e Penhora na AV-13. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelada na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE*, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também estará disponível a matrícula do imóvel e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 11 de dezembro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 12 DE MARÇO DE 2025 às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 26 DE MARÇO DE 2025 às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5010304-33.2008.21.0001

Natureza: MONITÓRIA

Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Réu: MARIA LUIZA D OLIVEIRA SILVA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). SR. (A) DR.(A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão **EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

ESTACIONAMENTO 12 DO EDIFÍCIO VILLA BRANCA SITUADO NA AV. TERESOPOLIS, Nº 3.018, na garagem coletiva, no subsolo, com acesso por um corredor que fica à direita de quem da Av. Teresópolis olha o edifício. Localizado na 4ª fila de frente para os fundos, a esquerda de quem da Av. olha para o edifício com a área real privativa de 12,00m² e real total de 19,60m². Bairro Teresópolis. **Matricula nº 27.902 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais) em 19/06/2024.

O bem será leiloadado pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do CPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na Matrícula supracitada Averbção de Ônus-Penhora (R-10 e AV-12) e Registro de Admissão de Ação de Execução (AV-11), em Certidão expedida em 07/11/2023. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 19 de novembro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso
Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 09 de OUTUBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 23 de OUTUBRO de 2024, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5080602-30.2020.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: RIPER INDUSTRIA DE BEBIDAS LTDA, EFBEL COMERCIO DE BEBIDAS LTDA, CRISTOVAO LUCAS DA ROSA, SEBASTIAO DELFINO LUCAS DA ROSA, LUIZ FERNANDO OLIVEIRA DA SILVA E LUCIANO AIROLDI

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. 075/89 na JUCISRS, autorizada pelo (A) MM (A). JUIZ (A) DO 1º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o bem a seguir descrito:

240.000 REPOSIÇÕES DE ÁGUA MINERAL DE 20 LITROS, SEM O GARRAFÃO. Total Avaliação: **R\$ 600.000,00** ou **R\$ 2,50** pela reposição da unidade de bombona de 20 litros, conforme estimativa de fl. 391 dos autos. **Observação:** Repositórios de água mineral sem os garrações, a serem fornecidos pelos eventuais interessados arrematantes e lacrados na fonte da empresa Fontes de Belém.

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: PAULA AVILA LORENZATTO
Magistrado: VINÍCIUS TATSCH DOS SANTOS
Porto Alegre, 31 de julho de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

1ª Data: 12 DE MARÇO DE 2025 às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 26 DE MARÇO DE 2025 às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5004042-38.2006.8.21.0001

Natureza: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL/ Executado: IELVA AGUIAR MACEDO

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (A). SR. (A) DR.(A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 14ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE/RS, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, nos termos do artigo 881 e seguintes do NCPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

a) 1 ALIANÇA DE OURO BRANCO, COM 07 BRILHANTES TAMANHO MÉDIO. Avaliação:

R\$ 800,00 (oitocentos reais);

b) 01 ANEL DE OURO BRANCO COM 01 BRILHANTE SOLITÁRIO. Avaliação: R\$ 200,00

(duzentos reais);

c) 01 ANEL OURO BRANCO - CHUVEIRO, COM 07 BRILHANTES PEQUENOS.

Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$1.100,00 (mil e cem reais), conforme Evento nº 36

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação em 1º leilão, o bem retornará à oferta em 2ª leilão, no dia/horário/modalidade supramencionados, tendo como lance mínimo para a arrematação o percentual de 50% da avaliação. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, demais credores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do NCPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do NCPC ou parcelado na forma do art. 895 do NCPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do NCPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT

Magistrado: KEILA SILENE TORTELLI

Porto Alegre, 29 de outubro de 2024.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: Dia 12 de MARÇO de 2025 às 14h30min;

2ª Data: Dia 26 de MARÇO de 2025 às 14h30min.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5007934-18.2007.8.21.0001

NATUREZA: EXECUÇÃO FISCAL

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executada: RESTAURANTE E CHURRASCARIA BOI QUE BERRA LTDA

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, MATR. 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO 1º JUÍZO DA VARA ESTADUAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE ICMS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE, na forma da Lei 6.830/80 e do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, os bens a seguir descritos:

- a) **01 (uma) MÁQUINA DE FAZER SUCO SKYMSSEN.** Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- b) **96 (noventa e seis) CADEIRAS DE MADEIRA COM ESPALDAR ALTO.** R\$ 90,00x96 Avaliação: R\$ 8.640,00 (oito mil e seiscentos e quarenta reais);
- c) **26 (vinte e seis) MESAS DE MADEIRA QUADRADA PARA QUATRO LUGARES.** R\$150,00x26 Avaliação: R\$ 3.900,00 (três mil e novecentos reais);
- d) **02 (duas) MESAS REDONDAS PARA QUATRO LUGARES.** R\$ 180,00x2. Avaliação: R\$ 360,00 (trezentos e sessenta reais);
- e) **01 (um) BUFFET EM GRANITO PARA SALADAS E SOBREMESAS.** Avaliação: R\$ 6.000,00 (seis mil reais);
- f) **01 (um) BUFFET EM GRANITO ESPELHADO.** Avaliação: R\$ 8.000,00 (oito mil reais);
- g) **01 (uma) BALANÇA PRA PESAR PRATOS.** Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais);
- h) **01 (um) MICROONDAS ELETROLUX.** Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- i) **01 (uma) GELADEIRA PROSDÓCIMO.** Avaliação: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);
- j) **01 (um) FREEZER HORIZONTAL.** Avaliação: R\$ 700,00 (setecentos reais);
- k) **01 (um) FOGÃO INDUSTRIAL COM OITO BOCAS.** Avaliação: R\$ 500,00 (quinhentos reais);
- l) **01 (um) FORNO ELÉTRICO FISCHER.** Avaliação: R\$ 200,00 (duzentos reais);
- m) **01 (uma) CHAPA ELÉTRICA GRANDE PARA GRELHAR CARNES.** Avaliação: R\$ 300,00 (trezentos reais);
- n) **01 (um) TAMPO INOX COM DUAS CUBAS.** Avaliação: R\$ 100,00 (cem reais);
- o) **01 (um) BALCÃO INOX REFRIGERADO COM TRÊS PORTAS.** Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- p) **01 (um) BALCÃO INOX REFRIGERADO COM DUAS PORTAS.** Avaliação: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais);
- q) **01 (um) FREEZER COM DUAS PORTAS.** Avaliação: R\$ 900,00 (novecentos reais);
- r) **01 (um) FREEZER FIRMAX PARA BEBIDAS, COM 2 PORTAS SUPERIORES E 2 PORTAS INFERIORES.** Avaliação: R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- s) **01 (um) BALCÃO DE RECEPÇÃO.** Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais);
- t) **01 (um) AR CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS, MARCA TOTALINE.** Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais);
- u) **01 (um) AR CONDICIONADO SPLIT 30.000 BTUS, MARCA CONTINENTAL.** Avaliação: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais);
- v) **01 (um) TELEVISOR MARCA LG, 40 POLEGADAS.** Avaliação: R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais);
- w) **01 (um) COMPUTADOR NOC.** Avaliação: R\$ 800,00 (oitocentos reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 42.050,00 (quarenta e dois mil e cinquenta reais), em 16/12/2016.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, os bens retornarão à oferta em 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do CPC, na data, hora e local supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **A remoção, retirada e transporte dos bens, após a homologação, serão de responsabilidade do(s) arrematante(s).** Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. **O valor da arrematação será acrescido das despesas para promoção do leilão, conforme Lei 6.830/80 (LEF), mais a comissão da leiloeira, a serem pagos pelo Arrematante.** A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. Os bens serão alienados no estado em que se encontram, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. **VISITAÇÃO: Os bens estão localizados na Rua Felipe de Oliveira, 126, Bairro Santa Cecília, em Porto Alegre/RS.** O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lrl.br) e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Servidora: MARIA CLAUDIA FERNANDES SARTURI PICKRODT
Magistrado: VINICIUS TATSCH DOS SANTOS

Porto Alegre, 21 de outubro de 2024.