



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 15 DE ABRIL DE 2026 às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 29 DE ABRIL DE 2026 às 14 horas e 30 minutos.

Presencial: Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS.

On-Line: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5013466-94.2012.8.21.0001 - Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS / Executados: FRANCISCO NICHELE (ESPÓLIO)

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) **MM (A). SR. (A) DR.(A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 4ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL – COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em público leilão, nas modalidades presencial e online, de forma simultânea, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e local supracitados, o bem a seguir descrito:

AUTOMÓVEL VW/FOX ROCK IN RIO, ANO/MODELO: 2013/2014, PLACA: IUK9205, RENAVAL: 544165594, CHASSI: 9BWAB45Z1E4020938 COR: PRETA. Avaliação: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais), em 08/04/2025. **Lance Mínimo 1º Leilão: R\$ 33.000,00** (trinta e três mil reais); **Lance Mínimo 2º Leilão: R\$ 16.500,00** (dezesseis mil e quinhentos reais);

Caso não haja licitante pelo valor da avaliação no 1º leilão, o bem retornará à oferta 2º leilão, tendo como valor mínimo o percentual de 50% da avaliação, conforme art. 891 § único do NCP, e arbitrado pelo Magistrado no despacho Evento 173 dos autos, na data, hora, local e modalidades supracitados. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para ciência pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 5% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remissão após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e, caso não seja arrematado durante a transmissão ao vivo ficará em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lance (s) tardio (s). O leilão será realizado simultaneamente nas modalidades presencial e on-line, com transmissão ao vivo pela plataforma streaming *YouTube* e no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início do certame. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 04 de março de 2026.



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL/ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 15 DE ABRIL DE 2026, às 14 horas e 30 minutos;

2ª Data: 29 DE ABRIL DE 2026, às 14 horas e 30 minutos.

Presencial: Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS.

On-line: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5009605-61.2016.8.21.0001 - Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executados: ROGERIO RODRIGUES BAZARELLI, RODRIGO PEDROSO JOSÉ, ANA TEREZINHA MOREIRA DE BARROS

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (A). SR. (A) DR.(A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 7ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL – COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, alienará em público leilão, nas modalidades presencial e online, de forma simultânea, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e local supracitados, o bem a seguir descrito:

AUTOMÓVEL FORD/FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, ANO/MODELO: 2005/2006, PLACA: DSS3B16, RENAVAL: 00872675629, CHASSI: 9BFZF26P468435416 COR: PRETA. Avaliação: R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), em 22/10/2024. Lance mínimo: R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

O bem será leiloado pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do CPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC. A comissão da Leiloeira é de 7% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. **O leilão será realizado nas modalidades presencial e On-Line de forma simultânea, com transmissão Ao Vivo pela plataforma streaming YouTube e no site da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), e, para estar apto a participar do leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.**

Porto Alegre, 10 de fevereiro de 2026.