

**Dia: 02/09/2021, às 15h,**

**\* Endereço eletrônico [www.mpleilao.com.br](http://www.mpleilao.com.br)**

**Para participação neste leilão eletrônico, deverá o interessado proceder ao cadastramento e habilitação previamente no site: [www.mpleilao.com.br](http://www.mpleilao.com.br)**

**Marcello Pereira de Oliveira, Leiloeiro Oficial**, devidamente autorizado, venderá, em leilão público, os seguintes bens:

**IMÓVEIS:**

**PORTO ALEGRE:**

**CASA DE ALVENARIA** nº 36, na R. Cláudio Manoel da Costa e o respectivo terreno, medindo 10,00m de frente por 30,00m de extensão, conforme matrícula nº 1425, do CRI da 4ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 500.000,00;

**APARTAMENTO Nº 209**, bloco K, sub bloco k-5, na Trav. Escobar nº 529, constituído de sala, circulação, 3 dormitórios, cozinha, banheiro e área de serviço, c/ área real privativa de 61,14m² e total de 68,46m², matrícula nº 13746, do CRI. da 3ª. Zona de PoA/RS. Avaliação: R\$ 200.000,00;

**BOX DE ESTACIONAMENTO COBERTO Nº 20**, do Edif. Residencial Green Park, na rua Silva Jardim nº 966, c/ 15,61m² de área total, sendo 10,58m² de área privativa. Matrícula nº 157252, do CRI da 1ª. Zona de PoA/RS. Ônus: Dívida condominial. Avaliação: R\$25.000,00;

**DIREITOS POSSESSÓRIOS** do imóvel localizado no bairro Boa Vista, no quarteirão formado pelas ruas Cel. Lucas de Oliveira, Cel. Bordini, Casemiro de Abreu e Tito Lívio Zambecari, constituído de terreno encravado, c/ área de 135,30m² (12,30m X 11,00m), conforme escritura pública nº 054998. Avaliação: R\$ 350.000,00;

**UNIDADE AUTÔNOMA Nº 126** a ser construída, do Condomínio Condado de Sevilla, na Av. Serraria nº 2222. A esta unidade corresponde um terreno de uso exclusivo, parte do todo maior, medindo 7,00m de frente por 21,00m por ambos os lados, conforme matrícula nº 99483, do CRI da 3ª. Zona de PoA/RS. (Obs.: Não há edificações no terreno). Ônus: Penhora e indisponibilidade. Avaliação: R\$ 108.000,00;

**ELDORADO DO SUL:**

**FRAÇÃO DE 25%** do prédio de alvenaria próprio para moradia, na R. das Flores, nº 154, Distrito de Flor do Conde, Eldorado do Sul/RS, c/ a área de 40,42m², conforme matrícula Av3-14009 do RI de Guaíba/RS. Avaliação: R\$ 45.000,00;

**CAPÃO DA CANOA:**

**APARTAMENTO nº 204**, do Edif. Ilha Rosada, na Av. Paraguassú nº 1641, c/ área útil de 43,791m² e total de 51,041m², matrícula nº 4838, do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliação: R\$190.000,00;

**VEÍCULOS:**

**Imp/Suzuki Vitara**, ano 98/99, placa LCT6114 (c/ débitos e alienação fiduciária);

**Imp/Hyundai HR**, ano 08/09, placa IQF8445 (c/ débitos);

**Renault Megane 1.6**, ano 98/99, placa CPH9387 (c/ débitos);

**Palio Fire Flex**, ano 07/07, placa INS6D50;

**Fiat Uno Eletronic**, ano 93, placa JTA4307 (c/ débitos);

**Citroen C3**, ano 09/10, placa KKR9590 (c/ débitos);

**MAQUINÁRIO:** Caldeira Caldemont, capac. 300Kg; 02 conjuntos de refrigeração, motores de 10CV e 35CV e outros bens.

**Processos:** Florentino Moreira X Transporte Sul Serviços de Segurança Ltda e outros; Cléber da Silva Palácios X Capital Factoring Fomento Comercial Ltda e outros; Silvana da Costa Pedroso X Rhotus Indústria Eletro Metalúrgica Ltda e outros; Jorge Carlos Vieceli X Contemporary Incorporações e Construções Ltda e outros; Ertílio Luiz Ricalde X Netto Macedo e Cia. Ltda e outros; Euclides Samuel Telles X JVR Abatedouro Eireli; Gledison Charão Laureano X Paulo Felipe Charão Nunes; Lealcindo Bender X Nelson Edy Rittmann; Conj. Habitacional Pereira Neto X Rosemeri Goulart da Roza; Banco do Estado do RS S/A- Banrisul X Raquel Ângelo Amin Boudaye; Israel Santos Fortes x Éder Souza Saudade e outros; RGE Sul Distribuidora de Energia SA X Solange da Rosa; Maria Lisandra Soares Gonçalves X Daisson Luís M. Silva; Thiago Torres Soares X Jair Gonçalves. **NB.: O leiloeiro não se responsabiliza por qualquer defeito/vício que possam apresentar os bens, sendo que os mesmos serão apreçados nas condições em que se encontram. Eventuais débitos, tais como IPTU, condomínio, IPVA, multas, etc, ou direitos reais que recaiam sobre os bens levados a leilão deverão ser verificados antecipadamente pelos interessados. Comissão do leiloeiro: 10%. Pagamento da arrematação: À vista ou 20% de sinal e o restante em 24 h, sob pena de perda do adiantado, inclusive da comissão. Salvo vedação expressa do juízo, faculta-se a arrematação em prestações, nos termos do art. 895 do CPC. Para participação no leilão eletrônico, deverá o interessado proceder ao cadastramento para habilitação previamente no site [www.mpleilao.com.br](http://www.mpleilao.com.br), o qual se encerrará às 12h do dia em que ocorrerá o leilão. Visitação dos bens móveis na data do leilão, a partir das 10h. Caso não haja licitante na data suprarreferida, os bens retornam em 2º. leilão no dia 16/09/21, a mesma hora e local (válido somente p/ as Varas Cíveis, Juizados Especiais, 12ª. VT de PoA e VT de Viamão). Ficam desde já intimados do leilão, por intermédio do presente edital, os devedores, credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto, caso não sejam localizados para cientificação pessoal.**