

Edital de leilão e intimação

Data: 22 de março de 2023 Horário: 14 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Endereço escritório do leiloeiro: Rua Santos Dumont, 1791 – bairro Floresta – Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 1º vara do trabalho de Canoas/RS, venderá, em dia, hora e local supra citados, o bem imóvel penhorado nos autos do Processo nº 0020456-26.2014.5.04.0201 que Ana Paula Castanho move contra Sopresul Construção e Incorporação Eireli – EPP e outros (2) **Imóvel**: na rua Santa Clara, nº790, terreno sem benfeitorias situado no Sítio Santafé, localizado entre a Vicinal Santa Clara, Travessa Trindade, terras de Calisto Monego, que são ou foram, designado pelo nº43 com a área de 3.052,00m², distando 187,50 metros com esquina Travessa Trindade, medindo 40m de frente a Vicinal Santa Clara, lado par, nos fundos, com a mesma largura de frente, entesta com terras de Calisto Monego; dividindo-se por um lado, na extensão de 77,20m, com terreno nº41; e pelo outro lado, na extensão de 75,40m divide-se com o terreno nº45, que é ou foi sucessão de Jayme Baptista Vizeu. Conforme descrito na matrícula nº11.058 do Cartório de Registro de Imóveis de Gravataí. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remissão ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Caso a reclamada não seja encontrada ou cientificada por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de praça, segundo Art.889, I do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização da respectiva(s) Hasta(s). Ficam os devedores e cônjuges devidamente intimados pelo presente edital, dos dias, local e horário designado para as praças, caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de justiça para certificação pessoal. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24 horas, sob pena de perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Edital completo afixado no local de costume da Vara Do Trabalho De Canoas – RS, conforme determina o Art.886 do Cpc. Maiores informações com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 – Email: judicial@agenciadeleiloes.com.br – site WWW.agenciadeleiloes.com.br.