



Carmen Gomes Pietoso

Leiloeira Pública Oficial

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

Data: 05 de NOVEMBRO de 2025, às 14 horas e 30 minutos;

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.lel.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5006046-38.2012.8.21.0001

Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (Cédula Hipotecária)

Exequente: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL – IPE-PREV /

Executados: MARIA DAS GRAÇAS VERLINDO DE ARAUJO, FELISBERTO JOSE BOEIRA DE ARAUJO

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (a). Juiz (a) da **2ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central – Comarca de Porto Alegre/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, na forma do art. 6º da lei 5.741/71 e subsidiariamente do CPC, **com transmissão ao vivo no ambiente virtual da Leiloeira e através da plataforma YouTube** nos dias, hora e local acima mencionados, o bem a seguir descrito:

O APARTAMENTO Nº 504 DO EDIFÍCIO SITUADO NA RUA FELICÍSSIMO DE AZEVEDO Nº 617, SITUADO NO TERCEIRO ANDAR, ORIENTADO PARA O NORTE DE FUNDOS DO EDIFÍCIO, FAZENDO CIRCULAÇÃO PELA SEGUNDA ESCADARIA, POSSUINDO ESTA ECONOMIA UMA ÁREA ÚTIL DE 34,53MQ E UMA SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA DE 40,76MQ. QUARTEIRÃO: RUAS FELICÍSSIMO DE AZEVEDO, AMÉRICO VESPÚCIO, MARCELO GAMA E GENERAL COUTO DE MAGALHAES. BAIRRO FLORESTA. MATRICULA 17.367 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. Avaliação: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) em 09/05/2025. Lance mínimo: preço não inferior ao saldo devedor, de R\$ 113.045,87 (cento e treze mil e quarenta e cinco reais e oitenta e sete centavos), atualizado em 30/07/2025, acrescido das despesas para promoção do leilão. OBS: o valor da dívida será atualizado no dia do leilão.

INTIMAÇÃO: Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuge, coproprietários, donatários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários enfiteutas, demais credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na matrícula, Registro de Hipoteca **(R.3)** em favor do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul – IPERGS, dívida originária da presente execução, e Averbação de Penhora **(AV.6)** gravada neste processo. Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. **CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: À vista**, na forma do art. 892 do CPC. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aquele que não for arrematado durante a transmissão ao vivo, ficará em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON-LINE, no endereço eletrônico da Leiloeira (www.pietosoleiloes.lel.br), onde também será encontrada a certidão de matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 01 de setembro 2025