



## EDITAL DE LEILÃO

Pelo presente edital se faz saber que, por determinação judicial do Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Dr. Gilberto Schafer, será levado à hasta pública os bens arrecadados nos autos, cuja parte é: **RÉU: ACADEMIA ESTAR BEM LTDA FALIDO, Processo nº 5027065-04.2025.8.21.0015**

### **LEILÃO PRIMEIRA CHAMADA:**

Data: 18/06/2026 (quinta-feira) - Horário de início: 16h.

### **LEILÃO SEGUNDA CHAMADA:**

Data: 25/06/2026 (quinta-feira) - Horário de início: 16h.

### **LEILÃO TERCEIRA CHAMADA:**

Data: 09/07/2026 (quinta-feira) - Horário de início: 16h

**LOCAL:** O leilão será realizado de forma ELETRÔNICA, através do site [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br).

**FORMA DO LEILÃO:** ELETRÔNICA. Os interessados em participar da hasta pública, na forma eletrônica, deverão se cadastrar no site do leiloeiro: [www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br), no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão aprazado, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, podendo inviabilizar a sua participação na hasta pública.

**REGRAMENTO LEGAL:** Lei nº 11.101/2005, Lei nº 14.112/2020 e Lei nº 13.105/2015.

### **DESCRIÇÃO DO BENS ARRECADADOS:**

- 01 (um) banco fixo, sem marca aparente, avaliado em R\$ 250,00;
- 01 (um) aparelho de lombar, avaliado em R\$ 800,00;
- 07 (sete) ventiladores de parede, de diversas marcas, avaliados em R\$150,00 cada, totalizando R\$ 1.050,00;
- 01 (uma) bicicleta ergométrica horizontal, avaliada em R\$ 400,00;
- 01 (uma) banqueta alta, avaliada em R\$ 180,00;
- 01 (um) balcão de recepção em "L", com 01 gaveta, avaliado em R\$200,00;
- 01 (um) lote de divisórias baixas em alumínio e vidro, avaliado em R\$100,00;
- 02 (duas) poltronas, cor bege, avaliadas em R\$ 200,00 cada, totalizando R\$400,00;



[www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br) | E-mail: [rauppleiloes@gmail.com](mailto:rauppleiloes@gmail.com)



(51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 99666-6585



Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS. | CEP 94155-000.



- 01 (um) aparador pequeno, cor branca, avaliado em R\$ 140,00;
- 01 (um) frigobar expositor pequeno, marca Red Bull, avaliado em R\$ 300,00;
- 01 (uma) máquina paralela, avaliada em R\$ 700,00;
- 02 (duas) mesinhas infantis, avaliadas em R\$ 20,00 cada, totalizando R\$ 40,00;
- 22 (vinte e duas) placas de e.v.a., avaliadas em R\$ 10,00 cada, totalizando R\$ 220,00;
- 01 (um) aparador grande, avaliado em R\$ 150,00;
- 01 (um) espaldar de madeira, avaliado em R\$ 300,00;
- 01 (um) espaldar metálico, avaliado em R\$ 500,00;
- 02 (dois) armários roupeiros com 16 portas, avaliados em R\$ 700,00 cada, totalizando R\$ 1.400,00;
- 02 (duas) escadas em alumínio, avaliadas em R\$200,00 cada, totalizando R\$ 400,00;
- 01 (uma) bicicleta ergométrica branca, avaliada em R\$ 200,00;
- 01 (um) arquivo de aço com 04 gavetas, avaliado em R\$ 50,00;
- 01 (um) frigobar cômputo, avaliado em R\$ 400,00;
- 01 (um) micro-ondas Philco, avaliado em R\$ 250,00;
- 01 (uma) chaleira elétrica, avaliada em R\$ 40,00;
- 01 (uma) garrafa térmica, avaliada em R\$ 40,00;
- 01 (uma) cafeteira, avaliada em R\$ 40,00;
- 02 (duas) cadeiras com rodízio, pretas, avaliadas em R\$ 150,00 cada, totalizando R\$300,00;
- 08 (oito) banquetas de plástico, avaliadas em R\$10,00 cada, totalizando R\$ 80,00;
- 01 (um) aparador metálico com tampo de vidro, avaliado em R\$ 300,00;
- 03 (três) cadeiras em metal e plástico, avaliadas em R\$ 60,00 cada, totalizando R\$180,00;
- 01 (uma) mesa de escritório com 02 gavetas, avaliada em R\$ 200,00;
- 01 (uma) balança welmy, avaliada em R\$ 600,00;
- 01 (uma) balança eletrônica Relaxmedic, avaliada em R\$ 30,00;
- 02 (duas) poltronas, cor preta, avaliadas em R\$ 100,00 cada, totalizando R\$200,00;
- 01 (um) tapete, avaliado em R\$ 50,00;
- 01 (uma) maca portátil dobrável, avaliada em R\$ 300,00;
- 01 (um) balcão pequeno, em péssimo estado, avaliado em R\$ 30,00;
- 04 (quatro) lixeiras, avaliadas em R\$ 5,00 cada, totalizando R\$ 20,00;
- 01 (um) globo espelhado giratório, avaliado em R\$ 100,00;





01 (uma) impressora multifuncional Epson, avaliada em R\$ 350,00;  
01 (uma) caixa de som Mondial, avaliada em R\$ 150,00;  
01 (um) balcão com 02 portas, avaliado em R\$ 50,00.

**AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS:** R\$ 11.540,00 (onze mil, quinhentos e quarenta reais)

**LANCE MÍNIMO DE AQUISIÇÃO:** O leilão será iniciado, em **PRIMEIRA CHAMADA**, pelo lance mínimo de valor igual ou superior à avaliação. Em **SEGUNDA CHAMADA**, o lance mínimo se dará por valor igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação. Em **TERCEIRA CHAMADA**, a alienação dar-se-á pela melhor oferta, sujeita à homologação do Juízo, em conformidade com o preconizado no artigo 142 da Lei nº 11.101/2005. Na ausência de licitantes, fica autorizado o leiloeiro a receber propostas para posterior análise do Juízo.

**ORDEM DO LEILÃO:** Nos termos do art. 140 da Lei 11.101/05, a venda dos bens em bloco terá preferência com relação à alienação de forma individual.

**ÔNUS:** A venda será livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, observado o disposto no § 1º do art. 141 da lei 11.101/2005. Os bens serão vendidos no estado físico em que se encontram, não cabendo reclamações posteriores à arrematação, sendo ônus do comprador, verificar o estado de uso, conservação e funcionamento.

Para tomar a posse e propriedade do lote, deverá o arrematante aguardar a regular tramitação do processo.

Para o caso de desistência da arrematação, descumprimento de qualquer dos pagamentos mencionados ou prática de qualquer ato que prejudique o leilão, além de ser declarado inidôneo para participar de outros leilões realizados pelo mesmo leiloeiro, criminalmente estará o descumpridor, sujeito ao Artigo 335 do Código Penal, servindo a ata do leilão como documento hábil para encaminhamento à autoridade policial competente para apuração do cometimento dos crimes e devidas providências. Além disto, perderá o autor os valores já depositados (parte da arrematação e/ou comissão), assim como estará sujeito à multa a ser aplicada pelo Juízo, nos termos da legislação vigente.





**PRAZO DE PAGAMENTO:** O pagamento deverá ocorrer de imediato pelo arrematante por depósito judicial ou eletrônico, no Banco Brarisul S/A, na forma do artigo 892 do CPC.

**COMUNICAÇÕES PARA EFEITOS LEGAIS:** Caso as partes e/ou quaisquer outros interessados, a qualquer título, não sejam encontrados e/ou cientificadas por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação, segundo disposto no art. 887 c/c 889, par. Único, do CPC.

**COMISSÃO DE LEILÃO:** Paga integralmente pelo arrematante no percentual de 6% (seis por cento) sobre a arrematação, em até 24h do leilão.

**MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO OFICIAL:**

Naio de Freitas Raupp – JUCISRS 147/98.

Telefones: (51) 3431.04.04 – 3423.33.33 – 993.467.118 – 991.357.856.

E-mail: rauppleiloes@gmail.com



[www.rauppleiloes.com.br](http://www.rauppleiloes.com.br) | E-mail: rauppleiloes@gmail.com



(51) 3431-0404 | (51) 3423-3333 | (51) 99666-6585



Rua Otávio Schemes, n.º 3745, Bairro Passo do Hilário, Gravataí, RS. | CEP 94155-000.