

Edital de Leilões e Intimação

4ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. PROCESSO Nº: 5003763-32.2018.8.21.0001 AUTOR: CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING ÁSSIS BRASIL E OUTRA RÉU: SOLANGE BEATRIZ EBERLE ALVES (SUCESSÃO) E OUTROS.

OBJETO: Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra, do imóvel a seguir descrito:

- Apartamento nº 202 do Edifício Cleyde, sito na Rua Thomaz Flores nº 296, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, a direita de quem olha o edifício de frente, com a área própria de 162,56m² e área total de 244,45m². **A este apartamento corresponde um espaço estacionamento localizado no sub-solo do edifício,** com a área de 45,44 m², já incorporada na área total, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1156 nas dependências de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, o qual mede 15,84m de frente ao oeste na Rua Thomaz Flores, entestando nos fundos a leste com imóveis que são ou foram de Francisco Ferreira da Silva e de João Cortese, dividindo-se ao norte, na extensão de 33,00m, da frente ao fundo, com propriedade que é ou foi de Alfredo Lemos Pinto, e ao sul, por uma linha de 30,00m, de frente ao fundo, com dita que é ou foi de Frederico de Castro Jobim. Bairro: Bom fim. Quarteirão: ruas Thomaz Flores, Garibaldi, e avenidas Independência e Oswaldo Aranha. Matrícula 35.756, do RI da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 720.000,00 (Setecentos e vinte mil reais), em 29/07/2024. **ÔNUS:** Constatam gravames de hipoteca, conforme R-2/35.756, e de indisponibilidade Av-7/35.756.

COMUNICAÇÃO: Caso não haja interessados no 1º. leilão, o bem será levado a 2º. leilão, na data e hora infra. O valor da arrematação deverá ser depositado em Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV, do NCPC. Comissão do leiloeiro de 5% a ser paga pelo arrematante, conforme previsto no art. 24, § único, do Dec. 21.981/32. **INTIMACAO:** Ficam intimados pelo presente edital as partes devedoras, bem como eventuais terceiro(s) interessado(s), caso não encontrado(s) para identificação pessoal. **DATAS DOS LEILÕES:** 16/06/2026 e 30/06/2026, às 15h, na R. Oscar Schneider nº 246, nesta capital, e/ou por meio eletrônico no site: www.mpleilao.com.br. **Informações adicionais c/ o leiloeiro, através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e (51) 99670.0956 (WhatsApp).** Porto Alegre, 31 de março de 2026.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial