



EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA PRESENCIAL/ON-LINE E INTIMAÇÃO DE ANTONIA SILVA DE BRAGA (Espolio) E ALBINO ARTÊNIO DE BARBA (Espolio). Herdeiros: MARCO ANTONIO DE BARBA, ADRIANO BARBA, DULCE DE BARBA, GILBERTO VENTURA FERREIRA, NADIA INES DE BARBA, RENATO JOSE DE BARBA E TAMIR LUIZ DE BARBA. Processo de Inventário, nº 5000704-57.2006.8.21.0033/RS. 1ª Vara Cível da Comarca São Leopoldo. Requerente/Inventariante: Vera Regina de Barba Correa. As praças serão realizadas na modalidade presencial e on-line. O bem poderá ser visualizado e receber lances pela internet, até a data do encerramento do mesmo, no site deste Leiloeiro, no endereço eletrônico: (www.machadoleiloesrs.com.br).

DATAS DAS PRAÇAS: 11.08.2026 e 13.08.2026, ambos às 10:00 horas.

LOCAL: Sede deste Leiloeiro, sito a Rua Mercúrio, n.º 216, em São Leopoldo.

FABIO SAMIR MACHADO, Leiloeiro Oficial, Mat. 345/16, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca São Leopoldo, venderá em público, na forma da lei, em dia, hora e local acima mencionado, os imóveis a seguir descritos:

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADIA, com uma janela e duas portas na frente, suas dependências, sob nº 126, da Rua Albino Kampf, e o terreno respectivo em que se acha edificada, situado nesta cidade, zona 15, setor G, no Bairro Rio dos Sinos, composto do lote s/nº, da quadra 118 da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas Ruas Albino Kampf, Sete de Abril, Adão Hoefel e Tuyuti, com a área superficial de 446,16m², medindo dezoito metros e cinquenta e três centímetros (18,53m) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Albino Kampf, lado par; nos fundos por uma linha quebrada: quatro metros e dezenove centímetros (4,19m) ao norte, nove metros (9,00m) a oeste, dividindo estas duas faces com Laura Martins Lucas e treze metros e cinquenta e dois centímetros (13,52m) novamente ao norte, com parte do imóvel de Marcos Moog e outros; por vinte e seis metros e sessenta e três centímetros (26,63m) da frente aos fundos, por um lado, ao leste com o imóvel de Ubiratan Lima Guimarães e dezessete metros e noventa e oito centímetros (17,98m) pelo outro lado a oeste, com o imóvel de Albino Artênio de Barba e Antonia Silva de Barba, distando esta face 14,06m da esquina com a Rua Sete de Abril.-

Imóvel matriculado sob nº 108.867 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

Avaliação do Imóvel 100.000,00 (Cem mil reais).



IMÓVEL: UM CHALE DE MADEIRA, com uma porta e uma janela na frente, e o terreno respectivo, situado nesta cidade, zona 15, setor G, no Bairro Rio dos Sinos, composto do lote s/nº, da quadra 118 da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas Ruas Albino Kampf, Sete de Abril, Adão Hoefel e Tuyuti, com a área superficial de **252,47m²**, medindo quatorze metros e seis centímetros (**14,06m**) de frente ao sul, no alinhamento da Rua Albino Kampf, lado par da numeração; quatorze metros e cinco centímetros (**14,05m**) na face oposta ao norte, a entestar com parte do imóvel de Laura Martins Lucas; por dezessete metros e noventa e oito centímetros (**17,98m**) da frente aos fundos, por um lado ao leste, com o imóvel de Albino Artêmio de Barba e de Antonia Silva de Barba, e dezessete metros e noventa e sete centímetros (**17,97m**) pelo outro lado a oeste, no alinhamento da Rua Sete de Abril, com a qual faz esquina, lado ímpar da numeração.-

Imóvel matriculado sob nº 108.868 do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

Avaliação do Imóvel 180.000,00 (Cento e Oitenta mil reais).

Na 1ª praça o imóvel será vendidos por valor igual avaliação, não havendo licitantes, o mesmo retornarão em 2ª praça no dia 13.08.2026, as 10:00 horas, pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil (50 % do valor da avaliação). As praças serão realizadas conforme os artigos 886 a 903, do CPC. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. Os débitos incidentes sobre os bens, inclusive aqueles de natureza propter rem, sub-rogam-se no preço da arrematação, observada a ordem de preferência dos credores. Dessa forma a venda será realizada livre de quaisquer ônus ao arrematante, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN e do art. 908, §1º, do CPC. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 50% do valor de avaliação. Havendo suspensão ou extinção em virtude de acordo antes da hasta publica esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro. Taxa de praça: 5%. Ficam desde já as partes e seus cônjuges, se casados forem, INTIMADOS pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO DE PRAÇA, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontram em lugar incerto e não venham a ser localizados pelo Oficial de Justiça, suprindo assim, a exigência contida no artigo 889, parágrafo único do CPC.



Conforme o artigo 887, §2º, do CPC, o presente edital de praça será publicado na rede mundial de computadores, no site deste Leiloeiro: www.machadoleiloesrs.com.br, sendo amplamente divulgado e sem custos ao processo. Para a participação do Leilão Eletrônico, o interessado deverá se cadastrar e anexar à documentação exigida até 24hs antes do Leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento. Informações com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3588.0199 e (51) 99951.5757.

São Leopoldo, 24 de julho de 2026.

JULIANA TRONCO CARDOSO
Juíza de direito

FABIO SAMIR MACHADO
Leiloeiro Oficial