

**LEILÃO JUDICIAL TRT 4ª REGIÃO**  
**Casa em Dois Irmãos e veículos**

**Data: 03 de Fevereiro de 2022 – Horário 14 horas**

**Local:** Site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br)

Sala de Leilões Darci Pesenti Rua Cândia Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

**DANIEL SCHNEIDER CHAIEB**, Leiloeiro Público, devidamente autorizado pelos Exmo. Sr. Dr. Juiz da Vara do Trabalho de Estância Velha venderá, em público leilão online, em dia, hora e local supracitados, os bens a seguir descritos e penhorados nos autos dos processos abaixo relacionados: **Imóvel:** Lote nº19, da quadra 09, com a área de 420,00m<sup>2</sup>, situado no Loteamento Vila Becker, nesta cidade, medindo 12,00m de largura ao Leste e Oeste, por 35,00m de comprimento ao Norte e Sul, confrontando ao Norte, com lote nº18; ao Sul, com o lote nº20; ao Leste, com os lotes nºs 03 e 02; e, ao Oeste, com a rua "K", distando 24,00m da esquina da Rua A direção Sul. Conforme AV3.6.683, de 12/05/2006, sobre o terreno foi edificada uma casa em alvenaria, com área de 93,05m<sup>2</sup>; feitas ampliações de 116,49m<sup>2</sup> e 81,98m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 291m<sup>2</sup>, que tomou o número 312 da Rua Pudente de Moraes. Conforme descrito na matrícula nº 6.683 Livro 2 do RI de Dois Irmãos- RS. **Avaliação R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais) **Veículo:** Fiat Strada, branco, ano/modelo 2011, cabine estendida, placa IRT 1915; Kombi, branco, modelo 2011/2012, álcool/gasolina, placa IRV2197. **PROCESSOS:** Leonícia Maria Boettcher BauerXCristin Calçados Ltda e outros(2); Ricardo de AguiarXj.W.Wolschick Incorporações Ltda – EPP e Outros (3). Os processos, cujos bens não forem arrematados no 1º pregão do dia, havendo interessados, serão repassados antes do encerramento do leilão. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Havendo desistência após a arrematação ocorrerá a perda da comissão. Caso os executados não sejam encontrados ou cientificados por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de leilão, segundo Art. 889, 3º do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados do respectivo leilão. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24h, sob pena de perda do sinal e da comissão. Os bens estarão à disposição dos interessados, para visitação em nosso depósito da Rua Santa Clara, nº 124 – Santa Fé – Gravataí/RS. Maiores informações com leiloeiro pelos fones (51) 3061.5017 Email:[judicial@agenciadeleiloes.com.br](mailto:judicial@agenciadeleiloes.com.br) Site [www.agenciadeleiloes.com.br](http://www.agenciadeleiloes.com.br)