

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



## DIA 06 de OUTUBRO de 2021, às 14h30min



Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)

**Carmen Gomes Pietoso**, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, da 3ª Vara do Trabalho de Itajaí/SC (TRT12) e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: CAPÃO DA CANOA - UM TERRENO URBANO, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "CONDOMÍNIO HORIZONTAL DE LOTES CAPÃO PARK" (DUBAI RESORT) NA RUA HONORIO GERMANO**, localizado nos fundos da praia Arco-Íris, no município de Capão da Canoa/RS, constituído do lote nº 07 da quadra 13, medindo 14,30m na frente e mesma medida nos fundos, por 25,00m de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo área real privativa de 357,50m², e área real total de 666,58m², e com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 08; ao leste, com o lote nº 22; ao sul, com o lote nº 06; e, ao oeste, com a rua 14, distando 85,80m da esquina da rua 23 com a rua 14, estando no quarteirão formado pela rua 14, rua 23, rua 15 e rua 25. Matrícula nº 37.126 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. De acordo com o cadastro imobiliário de Capão da Canoa, o imóvel supradescrito está localizado na Rua 14, nº 206. Consta nas fls. 277/278 dos autos (id. e6b6d52), que **sobre o terreno foi constatada uma edificação residencial (não averbada na matrícula até 13/01/2021)**. Há na matrícula averbações de outras penhoras e indisponibilidades. Avaliação: R\$ 1.000.000,00; **CACHOEIRINHA - PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA COM DOIS PAVIMENTOS NA AVENIDA CEL. JOÃO BATISTA SOARES DA SILVEIRA E SOUZA, Nº 414**, com área total de 279,61m², e o respectivo terreno urbano, constituído pelo lote nº 24, da quadra nº 06, situado no Parque Residencial Dona Eunice, na cidade de Cachoeirinha/RS, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza e pelas ruas: Francisco Martins, Eurípedes Aurélio da Silva e Alzira B. Hiung, com 363,00m²; distante 22,00m da esquina formada com a Rua Francisco Martins; medindo 11,00m de frente e com a mesma largura nos fundos; por 33,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados. Matrícula nº 2.324 do Registro de Imóveis de Cachoeirinha/RS. Consta na observação 3 do Auto de Penhora e Avaliação (fl. 534), que o prédio tem na fachada o número 414, mas está localizado entre os nºs. 372 e 398 da Av. Cel. João Batista Soares da Silveira e Souza, e junto à Prefeitura Municipal o mesmo consta como sendo de nº 388. Há na matrícula registros de outras penhoras e averbações de indisponibilidades. Avaliação: R\$ 450.000,00; **PORTO ALEGRE - PRÉDIO Nº 1212 DA RUA JOSÉ DO PATROCÍNIO** e o respectivo terreno que mede 6m60 de frente à referida rua e 33m00 de extensão da frente ao fundo. Bairro: Azenha. Matrícula nº 104.184 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Há na matrícula averbações de arrolamento e indisponibilidades. Avaliação: R\$ 2.400.000,00; **PRÉDIO Nº 320 DA RUA MARCIO DIAS**, com todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, constituído do lote nº 11, da quadra 34, do loteamento denominado Parque Residencial Santa Anita, com a área superficial de 310,00m², medindo 10m00 de frente, a nordeste, à Rua Marcio Dias por 31m00 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, a sudoeste, a mesma largura da frente. Quarteirão: Ruas Marcio Dias, Coelho da Costa, João Maia e Canto e Melo. Bairro: Nonoai. Matrícula nº 14.213 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Há na matrícula registros de hipotecas, arresto e outras penhoras, bem como averbações de indisponibilidades. Avaliação: R\$ 400.000,00; **BOX Nº 01 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JULIANA, À RUA SANTANA, Nº 1.357**, coberto, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, o primeiro da frente para o fundo, com acesso pelo corredor que fica à direita de quem da frente olha o prédio, com a área real privativa de 12mq00 e área real total de 14mq87. Quarteirão: Ruas Santana, Vicente da Fontoura, Domingos Crescêncio e Avenida João Pessoa. Bairro: Santana. Matrícula nº 73.587 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Há na matrícula averbações de outras penhoras e indisponibilidades. Avaliação: R\$ 60.000,00; **BOX Nº 04, DO EDIFÍCIO VERONA, SOB Nº 131 DA RUA ELIAS BOTHOMÉ**, localizado no 1º pavimento, coberto, com acesso pela circulação de veículos situada na extrema direita para quem olhar o prédio da Rua Elias Bothomé, o primeiro à esquerda, com área real privativa de 10,58m² e área real total de 12,82m². Bairro: Jardim Itú. Matrícula nº 113849 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Há na matrícula averbações de indisponibilidades e notícia de penhora. Avaliação: R\$ 30.000,00; **VEÍCULOS: CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2**, ano/modelo: 2014/2015, placas IWQ1521, RENAVAL: 1054103310, Reavaliação: R\$ 40.000,00; **AUTOMÓVEL HONDA/FIT TWIST**, ano/modelo: 2013/2014, placas IUJ0810, RENAVAL: 538291370, Avaliação: R\$ 45.000,00; **AUTOMÓVEL IMP/VW POLO CLAS. 1.8 MI**, ano/modelo 1997, placas IGJ3263, RENAVAL 676893066, Avaliação: R\$ 5.000,00; **MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS: FURADEIRA DE BANCADA PROFISSIONAL**, modelo FB-160, furação 16mm-5/8, Avaliação: R\$ 800,00; **VULCANIZADORA DE CÂMARA DE PNEU**, marca Eldorado, Avaliação: R\$ 800,00; **DIVERSO: BARRACÃO PARA CASA DE FESTAS INFANTIS PERDIDOS NO ESPAÇO 360º COM TRÊS LUGARES**, Avaliação: R\$ 65.000,00. **Partes Processuais:** Marco Antônio da Silva Xavier x MFHP Engenharia Ltda; Clarice Maria Fischer e Outros (4) x Abitare Construções e Incorporações Ltda. – ME e Outros (3); Ieda Lichtenberg x Sind dos Trab nas Ind Const Civil P Alegre; Pitaco Moreira de Oliveira x EMVISUL - Empresa de Vigilância do Sul Ltda. (A/C Jorge Alberto Pires Gobbato) e Outros (4); Jean Pablo Marques Pinto x Job Recursos Humanos Ltda e Outros (3); Joares Iganci da Silva x RCR Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME e Outros (7); Roberval Camargo Silveira x Ambiental Br Sistemas de Limpeza Manutenção e Transportes Ltda; Bruna Coelho Azambuja x BKO Delivery Preparação de Alimentos Ltda e Outros (3); Lucia Aparecida Bet e Outros (2) x DFM Embalagens Plásticas - Eireli -- EPP e Outros (5); Vagner Maciel da Silva x Roby Engates & Reboques Ltda e Outros (2); Alissandro Gonçalves da Silva x Edson Matheus da Silva Cavalheiro 04669325027 e Outros (2); Everton Luiz Silva Mendes x João Batista Boff Vieira – ME. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica ou depósito bancário. Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visita dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 04 e 05/10/2021 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 06/10/2021 (das 8h30min às 11h30min), tendo como local o depósito da leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281 – Cavalhada – Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.