

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO ÀS PARTES

**1º LEILÃO: 10/08/22 HORA: 15h:00min**

**2º LEILÃO: 24/08/22 HORA: 15h:00min**

**LOCAL : Rua Carlos Maurício Werlang, 334, Santo Inácio, Santa Cruz do Sul/RS e pela rede mundial de computadores através do site [www.scholanteleiloes.com.br](http://www.scholanteleiloes.com.br).**

**PROCESSO N.º : 5000041-12.2011.8.21.0073 - INVENTÁRIO**

**CREDOR : SUSIANE CARVALHO DE OLIVEIRA E OUTROS**

**DEVEDOR : MARIA LOURDES CARVALHO DE OLIVEIRA**

**SÉRGIO ROBERTO SCHOLANTE**, Leiloeiro Oficial, Matrícula JCRS 120/96, devidamente autorizado pela EXMA. SRA. DRA. MILENE KOERIG GESSINGER, JUÍZA DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL (ESPECIALIZADA EM FAZENDA PÚBLICA) DA COMARCA DE TRAMANDAÍ/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, em dia, hora e local supracitados, os bens abaixo descritos, penhorados nos autos do processo de partes acima citadas, a saber: **Um terreno urbano, sob o qual foi construída uma casa em alvenaria, que possui 03 dormitórios e 1 banheiro, e um anexo/depósito em madeira, tudo pendente de averbação, situado neste município, no Balneário Mariluz Plano B, constituído do lote 33 da quadra 42-B, medindo 12,00m de frente a Leste, no alinhamento da Rua 21, tendo nos fundos ao Oeste, a mesma medida da frente, onde entesta com o lote 6, dividindo-se por um lado com o lote 32, ao Norte, e pelo lado ao Sul, com o lote 34, por 25,00m de frente e fundos, por ambos os lados, distante 73,00m da esquina com a Rua A, com a área de 300,00m², os lotes divisórios são ou foram de Omar Moreira Luz e Outro, dentro do quarteirão formado pelas ruas, A, 37, Av. Tramandaí, e rua 21. Matrícula 83.249 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS Avaliação: R\$ 133.680,00. Imóvel urbano, formado por dois terrenos, sobre os quais foi construída uma residência em alvenaria, que possui 03 dormitórios e 03 banheiros, tudo pendente de averbação, sendo que os terrenos são assim descritos: primeiro, um terreno urbano, situado neste município no Balneário Mariluz Plano B, constituído do lote nº 36 da quadra nº 42 (antiga quadra 42-B), medindo 12,00m de frente, ao Leste, no alinhamento da Rua 21, com igual medida na divisa do fundo, ao Oeste, onde entesta com o lote nº 3, medindo 25,00m de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 35, pelo outro lado, ao Sul, com o lote nº 37, com a área de 300,00m², distante 37,00m da esquina com a Rua Estrela, os lotes divisórios são ou foram de Omar Moreira Luz. Matrícula 22.854 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS. Segundo: um terreno urbano, situado neste Município, no Balneário Mariluz - Plano B, constituído do lote nº 37, quadra 42-B, medindo 12,00m de frente, a Leste, no alinhamento da Rua 21, tendo a mesma medida na divisa do fundo, a oeste, onde estesta com lote nº 02, medindo 25,00m da frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote nº 36 e, pelo outro lado, ao Sul, com os lotes nºs 38 e 39, distante 25,00m da Rua A. Os lotes confrontates são ou foram da proprietária. Matrícula 16.692 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS Avaliação: R\$ 249.200,00. Um terreno urbano, sob o qual foram construídas 04 unidades independentes, em alvenaria, pendentes de averbação, situado neste município, no Balneário Mariluz Plano B, constituído do lote 38 da quadra 42-B, medindo 13,00m de frente, ao Sul, no alinhamento da Rua A, tendo a mesma medida na divisa dos fundos, ao Norte, onde entesta com parte do lote 37, medindo 25,00m de frente e fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Oeste, com o lote nº 39, pelo outro lado, a Leste, com a Rua 21, onde faz esquina, com a área de 325,00m²; dentro do quarteirão formado pelas ruas 21, A, 37 e Avenida Tramandaí; os lotes divisórios são ou foram do proprietário. Matrícula 28.040 do Registro de Imóveis de Tramandaí-RS Avaliação: R\$ 131.310,00, em 17.10.18. - ÔNUS: Todas as acessões, construções e benfeitorias estão pendentes de averbação.**

**COMUNICAÇÃO:** Não havendo lance pelo valor da avaliação ou superior, na 1ª data aprazada, voltarão os bens a 2º leilão no **dia 24/08/2022**, mesmo local e horário, a quem mais der, inadmitido preço vil, que neste caso é o valor inferior a 50% da avaliação, podendo o lance ser pago de forma parcelada nos termos do artigo 895 do CPC. Nas duas datas aprazadas, os leilões serão realizados na forma presencial e on-line (lances pela internet) simultaneamente, sendo que, se houverem modificações quanto aos protocolos de saúde até a data da realização dos leilões, os mesmos então, serão realizados exclusivamente na forma on-line (lances pela internet), pelo site [www.scholanteleiloes.com.br](http://www.scholanteleiloes.com.br). O arrematante, na hipótese de leilão realizado, deverá pagar ao leiloeiro no ato o valor correspondente ao lance oferecido e a comissão no valor de 6% (seis por cento) sobre o valor da arrematação, para a hipótese de arrematação perfectibilizada, com base no artigo 884, parágrafo único, do CPC, combinado com o artigo 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/32, recepcionado pelo CPC/2015. Havendo o cancelamento do leilão ou nulidade da arrematação, o leiloeiro não receberá comissão; caberá, contudo, o ressarcimento das despesas que apresentar no feito, devidamente discriminadas.

**INTIMAÇÃO:** O devedor, caso não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça para cientificação pessoal, fica por este intimado.

**INFORMAÇÕES:** Na Rua Carlos Maurício Werlang, 334, pelos telefones 51-3715-3717 ou 51-9.9994-0897; internet: [www.scholanteleiloes.com.br](http://www.scholanteleiloes.com.br); email: [sergio@scholante.com.br](mailto:sergio@scholante.com.br).

**PRAZO DO EDITAL:** 5 dias.

Santa Cruz do Sul, 04 de julho de 2022.

**ZANDER TROST JACOM**  
Gestora de Cartório

**MILENE KOERIG GESSINGER**  
Juíza de Direito