

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 15 de DEZEMBRO de 2021, às 14h30min



Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE**
- APARTAMENTO Nº 804 DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LA TOUR DU SOLEIL, À RUA CORCOVADO, Nº 385, localizado no 9º pavimento, de fundos em relação à Rua Corcovado, à esquerda de quem postado da dita rua olhar para o prédio, com área real privativa de 110,49m² e área real total de 184,32m². Bairro: Higienópolis. Matrícula nº 121215 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 685.811,00; **LOJA Nº 01 DO ED. RUIZ, SOB Nº 4500 DA AV. PROTÁSIO ALVES**, com a área real privativa de 120,6862m², constituída de um salão, cozinha, copa, dormitório, sala de estar, dois quartos de banho, passadiço e área de serviço. Bairro: Chácara das Pedras. Matrícula nº 66096 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 480.000,00; **UMA FRAÇÃO DE TERRA, PARTE DE UM TODO MAIOR, LOCALIZADA NO BALNEÁRIO LAMI**, sub-distrito de Belém Novo, com frente ao Beco do Espigão, oeste, lado ímpar, e distante 30,40m sul do marco que fica na esquina formada pela Av. Rio Guaíba, e se estende 34,00m a dentro, direção leste; dali e formado um ângulo reto, direção norte, tem 10,00m de largura, retornando ao dito Beco, com 34,00m e dali, em ângulo reto volta com 10,00m à origem sul, tendo a área de **340,00m²**, conforme Matrícula nº 62.213 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** De acordo com o Auto de Avaliação e Penhora sob Id 92fd1f4, esta fração de terras se encontra localizada entre os nºs 31 e 75 da atual Travessa do Espigão, havendo sobre ele uma casa em ruínas; em complementação, de acordo com o Cadastro Imobiliário do Município, a fração está LOCALIZADA NA TRAVESSA DO ESPIGÃO, Nº 43, NO BAIRRO LAMI. Avaliação: R\$ 60.000,00; **CAXIAS DO SUL - BOX Nº 71 DO RESIDENCIAL VICTÓRIA PARK - BLOCO A, À RUA MARIANA PREZZI, Nº 65**, localizado no 2º pavimento ou 1º subsolo, no lado sudoeste do pavimento, seguindo a ordem crescente de numeração de sudeste a noroeste, com área real privativa de 32,91m² e área real total de 38,50m², no Bairro Pio X. Matrícula nº 105.058 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Avaliação: R\$ 35.000,00; **BOX Nº 10 DO RESIDENCIAL BENVINDO FORMIGHERI, SITO NA RUA HERMES JOÃO WEBBER, Nº 122**, localizado no 1º pavimento ou subsolo, junto à parede sul, o segundo à direita de quem acessa o pavimento pela rampa, com área real privativa de 18,5500m² e área real total 21,3918m², no Bairro Sanvitto/Floresta. Matrícula nº 94.059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Avaliação: R\$ 25.000,00. **VEÍCULO: PEUGEOT/208 GRIFFE AT**, ano: 16/17, placa IXU5847, RENAVAM: 1115721248. Avaliação: R\$ 53.000,00. **Partes Processuais:** Antonio Claudemir dos Santos de Oliveira x Estilo Serviços de Portaria Ltda - ME e Outros (3); Daiane Brandão Assis x Audiodesign Produções Ltda. e Outros (3); Jussara Prestes Alves x Neli Franco Barbosa; Juremir dos Santos de Almeida x Transportadora Rocha Ltda e Outros (5); Eduardo Braga Rodrigues x GNLO Marketing Ltda - ME e Outros (2). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis há registro/averbação de outra (s) penhora (s) e/ou indisponibilidade (s). A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica ou depósito bancário. Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores, diretamente no escritório da leiloeira, à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS, observada a adoção das medidas sanitárias vigentes. **Para a participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.