

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO

MODALIDADE ELETRÔNICO

INTIMAÇÃO DE CORREA E BITENCOURT SEGURANÇA PRIVADA LTDA – EPP E OUTROS (6)

DATAS: 11/08/2026 E 18/08/2026

HORÁRIO: 10:00h

Online: através do site www.michellileiloes.com.br

PROCESSO Nº: 0000602-59.2014.5.04.0811

RECLAMANTE: Daniel Simões Silva

RECLAMADO: Correa e Bitencourt Segurança Privada Ltda – EPP e Outros (6)

MICHELLI FELINI GAL LOPES, Leiloeira Oficial com matrícula na JucisRS nº 270/2011, devidamente autorizada pela Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Taise Sanchi Ferrao da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Bagé/ RS, nos autos do processo supra, venderá em hasta pública, na forma da lei, na data, horário, através da página na internet www.michellileiloes.com.br, o seguinte bem:

UM TERRENO, situado nesta cidade, na Av. Gal. João Telles, medindo 14,30 metros de frente para referida Avenida, por 46,00 metros de frente a fundos, tendo em seu interior uma casa de alvenaria e madeira, constituída de oito peças forradas e assoalhadas; dentro das seguintes confrontações: ao norte, com o Dr. Mário Paiva; ao sul com a **Av. Gal. João Telles, onde tem o nº 1724**; ao oeste, com Diva Ferreira Luz e ao leste, com Eni Martinez; dentro do quarteirão formado pelas ruas: Av. Gal. João Telles; Rodrigues Lima; Marcilio Dias e Fernando Machado. Imóvel registrado sob matrícula nº 15.502, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS.

Avaliação do bem: R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais).

INTIMAÇÃO: Pelo presente edital, ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem: Daniel Simões Silva; Correa e Bitencourt Segurança Privada Ltda – EPP; FUNDAÇÃO ATILA TABORDA; Marinho B. Bitencourt Segurança – ME; X SEG SISTEMAS DE MONITORAMENTO LTDA - ME; Franque Dias Bitencourt; Luiz Carlos Oliveira Correa; NATAEL DIAS ALMEIDA COMERCIO E SERVICOS DE SEGURANCA; Edio Minotto Pereira e Cia Ltda; Carlos Jose Cotta. Caso não haja licitantes para o primeiro leilão, fica designada a segunda data acima mencionada para o segundo leilão, tanto no primeiro quanto no segundo leilão serão aceitos lances por valor inferior a avaliação correspondente a 40%, ressalvado o art. 891 do CPC, que não será aceito preço vil. Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, antes do início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e antes do início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil, necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis. O lance à vista prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Os interessados em participar do leilão poderão dar lances, pela internet, por

intermédio do site www.michellileiloes.com.br, para tanto deverão ser observadas e cumpridas às regras indicadas no referido *site*, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. O arrematante pagará, ao leiloeiro, comissão de 6% (*seis por cento*) sobre o valor da arrematação. Em caso de suspensão da hasta por acordo entre as partes, pagamento ou parcelamento da dívida, os honorários do leiloeiro correrão por conta do executado.

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a venda por iniciativa particular, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas, inclusive os preços mínimos.

INFORMAÇÕES DE REGISTROS NA MATRÍCULA: **AV.4 - 15.502** – Existência de execução fiscal, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **R.5 - 15.502** – Promessa de compra e venda; **AV. 6 - 15.502** – Retificação de averbação número 4; **AV.7 - 15.502** – Notícia de penhora, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **R.8 - 15.502** – Penhora – credor Edio Minotto Pereira e Cia Ltda, processo nº 004/1.13.0000575-0 2ª Vara Cível Bagé; **AV.10 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00003636820145040451 Vara do Trabalho de São Jerônimo; **AV.12 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00201898220135040009 9ª Vara do Trabalho de Poro Alegre/RS; **AV.13 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00204817320195040812 2ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.14 - 15.502** – notícia de existência de execução fiscal – processo nº 4/50005325120198210004; **AV.16 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00204817320195040812 2ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.17 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 000062335201450400811 1ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.18 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 0000602-59.2014.5.04.0811 1ª Vara Cível Bagé; **AV.20 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00107267220145040271 Posto Avançado da Justiça do Trabalho de Tramandaí – Osório/RS; **AV.21 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00007778420135040812 2ª Vara do Trabalho Bagé; **AV.22 - 15.502** – Penhora – credor Daniel Simoes Silva, processo nº 0000602-59.2014.5.04.0811; **AV.23 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 0020330-71.2023.5.04.0811 1ª Vara do Trabalho de Bagé; **AV.24 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 0020115-61.2024.5.04.0811 1ª Vara do Trabalho de Bagé; **AV.25 - 15.502** – Penhora – credor Carlos Jose Cotta, processo nº 0010726-72.2014.5.04.0271; **AV.26 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 000061249.2014.5.04.0451 Vara do Trabalho de São Jerônimo; **AV.27 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 00203311-19.2024.5.04.0812 2ª Vara do Trabalho de Bagé; **AV.28 - 15.502** – Indisponibilidade – processo nº 0020488-89.2024.5.04.0812 2ª Vara do Trabalho de Bagé. Maiores informações e vistorias dos bens com a leiloeira, fone (53) 3312-1003, WhatsApp (53) 99968-0032, e-mail: contato@michellileiloes.com.br, 10.06.2026. Este edital se encontra publicado nos sites: www.michellileiloes.com.br e www.sindileirs.com.br.

Juíza do Trabalho

Michelli Felini Gal Lopes
Leiloeira Oficial