

Edital de leilão e intimação

Data: 28 de julho de 2026 Horário: 11 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Sala de Leilões Darci Pesenti Rua Santos Dumont, 1791 – bairro São Geraldo – Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da 27ª vara do trabalho de Porto Alegre/RS, venderá, em dia, hora e local supra citados, o bem imóvel penhorado nos autos do Processo nº 0097500-28.1995.5.04.0027 que JOEL RODRIGUES LEITE move contra RIKES INDUSTRIA E COMERCIO PEÇAS E MÁQUINAS LTDA E OUTROS(4).

Imóvel: o prédio sito na Avenida Farrapos, nºs 1338 e 1344, sendo este para loja e aquele para o apartamento, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 9,20 de frente à dita avenida, dividindo-se por um lado, onde mede 20,40m com imóvel que é ou foi de propriedade de Leonel Egidio Geidel, e, pelo outro lado, onde mede 20,15m. com imóvel que é ou foi de propriedade de Jose Berger e nos fundos, onde tem a mesma largura de frente, com dita que é ou foi de Domingos Vigna. Bairro: Floresta. Quarteirão: Ruas Hoffmann, Voluntários da Pátria, Paraíba e Av. Farrapos. Conforme descrito na matrícula nº29693 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Valor de avaliação dos imóveis R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais). A venda se dará em conformidade Art.888 da CLT. A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Caso a reclamada não seja encontrada ou cientificada por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de praça, segundo Art.889, I do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização da respectiva(s) Hasta(s). Ficam os devedores e cônjuges devidamente intimados pelo presente edital, dos dias, local e horário designado para as praças, caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de justiça para certificação pessoal. Pagamento à vista ou 20% de sinal e o restante em 24 horas, sob pena de perda do sinal e da comissão do leiloeiro. Maiores informações com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 – Email:judicial@agenciadeleiloes.com.br – site www.agenciadeleiloes.com.br .