

Leilão de Imóveis na cidade Bagé, Caçapava do Sul e São Gabriel

Hasta presencial e online

Data: 26.10.2022 Horário: 14 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Endereço Sala de Leilões Darci Pesenti, Rua Câncio Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Juízo auxiliar de execução do TRT4, venderá, em conformidade com o art. 888 da CLT, em dia, hora e local supra citados, os bens imóveis, benfeitorias, penhorados nos autos do Processo nº 0020537-17.2016.5.04.0811 que Jose Felicio e outros (2) move contra Jornal Minuano e outros (2): **Imóvel matrícula nº 18.987 do Registro de Imóveis de São Gabriel** (matrícula renumerada 09725.2.0018987-44), situado no entroncamento da BR-290 com o corredor da Invernada Nacional, na zona urbana da cidade, com área de 100.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: Nordeste com a BR 290, onde faz frente, medindo 12,50m; Sudoeste com imóvel da Fundação Educacional de São Gabriel, medindo 365,00m; Noroeste, é formado por uma linha irregular que partindo do entroncamento com a BR 290, segue ao sentido sudoeste em quatro segmentos de 267,00m, 139,00m, 140,00m e 185,00m, num total de 731,00m, ora de flexionando levemente à esquerda, ora levemente à direita, limitando-se com o corredor da Invernada Nacional; e ao Leste, também é formado por uma linha irregular que partindo da divisa com a BR 290, segue no sentido sudoeste numa extensão de 70,00m, daí pendendo levemente para a esquerda segue em nove segmentos de 34,00m, 26,00m, 50,00m, 265,00m, 54,00m, 31,00m, 41,00m, 26,00m e 94,00m, num total de 621,00m, limitando-se com o imóvel de Casemiro Paim. No imóvel foi construído 1 prédio de alvenaria com área de 3.650,00m² - Avaliado em R\$ 5.150.000,00 (cinco milhões cento e cinquenta mil reais); **Imóvel matrícula nº 39.362 do Cartório de Registros de Imóveis de Bagé**, situado no Loteamento Itália, correspondente ao Lote nº1 da Quadra "F", com as seguintes medidas e confrontações: 15,50m de frente ao sul, com a rua Astrogildo A. Silva; a mesma medida nos fundos ao norte, onde limita com propriedade de terceiros; 20,50m por ambos lados, limitando-se ao leste, com a rua Nelson Machado, com a qual forma esquina e ao oeste, com o lote 02; no quarteirão formado pelas ruas Astrogildo A. Silva, Nelson Machado, sem arruamento e área verde - RUA ASTROGILDO AMARAL DA SILVA,100. Parte do lote está sendo utilizado pelo vizinho lindeiro. - Avaliado em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **Imóvel matrícula nº 42.171 do Cartório de Registro de imóveis de**

Bagé, um terreno, limpo de benfeitorias, situado nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado Vila Dolores, no alinhamento da Rua Cecyra Faillace Saraiva, com a área de 3.150,00m², medindo 50,00m pelas faces leste e oeste, e 63,00m pelos lados norte e sul; limitando-se ao norte e ao oeste, com imóvel que é ou foi de Júlio Pimentel Rodrigues; ao sul, com imóvel de Adão Dione Machoado da Silva e Telói Schiefelbein, e, ao leste, com a citada rua; estando localizado no quarteirão que se completa com as ruas Sessenta e Quatro, ao norte, de cuja esquina dista 28,00m, Naziazeno de Almeida, ao sul; e Nilton Cachapuz e sem denominação, ao oeste.- Avaliado em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), **Imóvel matrícula nº 10.383 do Cartório do Registro de imóveis de Bagé**, correspondente a um terreno situado na Vila Gaúcha, com área total de 6.926,41m² ; dentro dos limites seguintes: ao Norte, com Milton Goulart Lara; ao Leste, novamente com terras de Milton Goulart Lara, ora vendida à Edes Gomes Moraes; ao sul, com a Estrada do Passo do Príncipe, separando campos do Dr. João Alfredo Pitrez, e, ao Oeste, com propriedade de Francisco Sá Antunes e outros; localizado em zona sem arruamento definido. Área de aproximadamente 85m² dentro do todo maior desapropriado pelo município e é utilizado pelo DAEB (Departamento de Água e Esgoto de Bagé) - Avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais); **Imóvel matrícula nº 19.889 do registro de imóveis de Caçapava do Sul**, situado à rua Silva Jardim, com área de 601,92m², localizado nesta cidade de Caçapava do Sul, à rua Silva Jardim distando 27,20m da Rua Julio de Castilhos e compreendido no quarteirão formado pelas ruas General Osório, Julio de Castilhos, Silva Jardim e Borges de Medeiros, com as seguintes dimensões e confrontações: norte, 22,80m com o restante do lote unificado; sul, 22,80m com o restante do lote 01-B; leste, 26,50m com o restante do lote 02; oeste, 26,30m com a Rua Silva Jardim, onde faz frente, quadra 042, setor 05, lote 03- ACESSO AO TERRENO PELO PORTÃO AZUL DA SILVA JARDIM OU PELO COLÉGIO MUNICIPAL. Avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). **A venda se dará pela melhor oferta, art. 888 da CLT. As unidades são adquiridas "ad corpus". A comissão será de 6% sobre o valor da arrematação.** Os bens não vendidos poderão ser repassados antes do fim do pregão. Maiores informações, mapas, matrículas, fotos agendamentos de visitas com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 -51- 99800-6494 – Email judicial@agenciadeleiloes.com.br – site www.agenciadeleiloes.com.br. Necessário cadastro prévio no site. O Leiloeiro não se responsabiliza, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e ainda não garante a manutenção constante e ininterrupta dos referidos serviços, uma vez que o sistema está sujeito à fatores externos.