

Edital de leilão e intimação
Leilão de Maquinário e Imóveis no centro de Estância Velha com
possibilidade de parcelamento

Leilão Online e Presencial

Data: 06 de julho de 2021 Horário: 14 horas Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br Sala de Leilões Darci Pesenti Rua Câncio Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre
--

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Exmo(a), Sr(a). Dr(a). Juiz(a) da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, venderá, em dia, hora e local supra citados, os bens imóveis penhorados nos autos do Processo nº 0001742- 83.2014.5.04.0341 que Michele Andrea B. Schaefer move contra Consult Couros e Desenvolvimento Ltda e outros (2).

Imóvel: imóvel descrito na matrícula nº **26984** do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha/RS, um terreno sem benfeitorias situado no bairro centro em Estância Velha, com a área de 312,50m² localizado no quarteirão formado pelas Ruas Anita Garibaldi, Farroupilha, Fernandes Vieira e Avenida Primeiro de Maio, composto do lote 12 da quadra 31. **Avaliação R\$ 160.000,00(cento e sessenta mil reais);** **imóvel:** imóvel descrito na matrícula nº **26.985** do SRI da Comarca de Estância Velha/RS, um terreno sem benfeitorias, situado no bairro centro em Estância Velha, com área de 312,50m² localizado no quarteirão formado pelas Ruas Anita Garibaldi, Farroupilha, Fernandes Vieira e Avenida Primeiro de Maio, composto do lote 12 da quadra 31, com frente ao oeste para a Rua Anita Garibaldi, na extensão de 12,50m, fundos ao leste entesta com terras de Dulci Paulina Kramer e Arthur Fleck ou quem de direito, na extensão de 12,50m; ao sul confronta com o lote 14 na extensão de 25,00m e ao norte confronta com o lote 12, na extensão de 25,00m, distante 49,50m da esquina com a Avenida Primeiro de Maio, em direção ao norte. **Avaliação R\$ 160.000,00(cento e sessenta mil reais.** **Imóvel:** imóvel descrito na matrícula nº **26.986** do SRI da Comarca de Estância Velha/RS, um terreno sem benfeitorias, situado no bairro centro, em Estância Velha, com a área de 312,50m², localizado no quarteirão formado pelas Rua Anita Garibaldi, Farroupilha, Fernandes Vieira e Avenida Primeiro de Maio, composto do lote 14 da quadra 31, com frente ao oeste para a Rua Anita Garibaldi, na extensão de 12,50m, fundos ao leste entesta com terras de Dulci Paulina Kramer e Arthur Fleck ou quem de direito, na extensão de 12,50m, ao sul confronta com o lote 15 na extensão de 25,00m e ao norte confronta com o lote 13, na extensão de 25,00m, distante 62,00mda esquina com a Avenida Primeiro de Maio em direção norte. **Avaliação R\$ 160.000,00(cento e sessenta mil reais.** **Imóvel:** Imóvel descrito na matrícula nº **26.987** do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha/RS, um terreno situado no bairro centro, em Estância Velha, com a área de 312,50m², localizado no quarteirão formado pelas Rua Anita Garibaldi, Farroupilha, Fernandes Vieira e Avenida Primeiro de Maio, composto do lote 15 da quadra 31, com frente ao oeste para a Rua Anita Garibaldi, na extensão de 12,50m, ao sul divide com a Rua Fernandes Vieira, na extensão de

25,00m, formando esquina, ao norte confronta com o lote 14, na extensão de 25,00m e ao leste confronta com terras de Dulci Paulina Kramer e Arthur Fleck ou quem de direito, na extensão de 12,50m. **Avaliação R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).** **Imóvel:** Imóvel descrito na matrícula nº 1.377 do SRI de Estância Velha/RS, um terreno situado no bairro centro, em Estância Velha, com área de 853,30m², situado na quadra 31, medindo 26,50m de largura e 32,20m de comprimento, divide a frente ao leste com a Rua Farroupilha, no fundo ao oeste divide com Victor e Gustavo Herzer, ao norte divide com Arthur Fleck e ao sul divide com a Rua Fernandes Vieira, o imóvel localiza-se na rua das Ruas Farroupilha e Fernandes Vieira, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um prédio de alvenaria comercial ou industrial, com a área de 330,00m² o qual tomou o número 860 da Rua Farroupilha. **Avaliação R\$500.000,00 (quinhentos mil reais).** **Imóvel:** Imóvel descrito na matrícula nº 43.882 um prédio comercial/industrial de alvenaria, com a área de 250,00m², sob nº876 da Rua Farroupilha, e o respectivo terreno, situado no centro, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pela rua Fernandes Vieira, Rua Anita Garibaldi, Avenida 1º de maio e Rua Farroupilha, composto do lote 03 e 04 da quadra 31 com a área de 724,50m², medindo 22,50m de largura e 32,20 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Farroupilha, lado par, fundo ao oeste limita com a propriedade de Victor Herzer e Gustavo Herzer, ao norte limita com o lote 5, e ao sul limita com propriedade de Arthur Fleck, dista 26,50m da esquina com a Rua Fernandes Vieira, em direção sul. **Avaliação R\$300.000,00 (trezentos mil reais).** **Diversos:** 01 túnel de pintura Master com 03 módulos, com pistola manual com exaustor de tinta; 01 túnel de pintura Master com 02 módulos com braço de pintura exaustor de tinta; 02 cabines para pintura de amostrar, sem marca; 01 prensa Copé, PHC428, 10700kg; 01 paleteira para chapa de prensa, SKF SN506, azul; 02 fulões de madeira de amostrar; 01 prensa Cope PHC425, 10.700kg; 01 túnel de pintura Master com 03 módulos e pistola manual, com exaustor de tinta cabine; 01 túnel de pintura Master com 03 módulos com braço e pintura e exaustor; 01 máquina de medir couro Master com impressora; 01 máquina de esticar enxugar Seiko; 04 chapas de gravação de couro; 01 máquina bi-vácuo Cardall; 01 máquina de amaciar couro (molissa), Baggio Technologie, com 03 cabeçotes; 01 secador aéreo acoplado a um túnel de secagem aéreo; 01 compressor rotativo Rotorplus, 25hp, Metalplan Air Power; 01 filtro prensa XCEL; 01 estufa Nierozin. **Avaliação R\$115.050,00 (cento e quinze mil e cinquenta reais).** A comissão será de 10% sobre o valor da arrematação, remição ou adjudicação e correrá por conta do comprador, remitente ou adjudicante. Fica facultado o pagamento parcelado com sinal de 20% no ato e o restante em até 5 parcelas mensais de mesmo valor. O não pagamento de uma parcela poderá ensejar o cancelamento da arrematação com a perda do sinal e da comissão. Os imóveis serão leiloados de forma englobada e preferência será dada a quem arrematar o lote completo de máquinas. Caso a reclamada não seja encontrada ou cientificada por qualquer razão, valerá o presente edital de notificação de praça, segundo Art.889, I do CPC. Os credores hipotecários, usufrutuários ou senhorio direto que não forem intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização da respectiva(s) hasta(s). Ficam os devedores e cônjuges devidamente intimados pelo presente edital, dos dias, local e horário designado para as praças, caso não sejam localizados pelo Sr. Oficial de justiça para certificação pessoal. Edital completo afixado no local de costume da Vara Do Trabalho De Estância Velha –

RS, conforme determina o Art.886 do Cpc. Maiores informações com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 – Email judicial@agenciadeleiloes.com.br – site WWW.agenciadeleiloes.com.br.