

PROCESSO: 0020836-18.2020.5.04.0014

RECLAMANTE: Sindicato do Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64)

RECLAMADO: Companhia Estadual de Silos e Armazéns (CESA)

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB, Leiloeiro Público, nomeado nos autos da execução trabalhista em epígrafe, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar que realizará público leilão online e presencial dos imóveis penhorados conforme segue:

Data: 30 de setembro de 2021 Horário: 14 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Sala de Leilões Darci Pesenti na rua Câncio Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

PREVISÃO DE DESPESAS:

Publicação de edital e divulgação R\$ 25.000,00

*Honorários 1% em caso de cancelamento/suspensão do leilão.

Cordialmente,

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB
Leiloeiro Público

Edital de leilão e intimação Hasta presencial e online

Data: 30 de setembro de 2021 Horário: 14 horas
Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br
Endereço Sala de Leilões Darci Pesente, Rua Câncio Gomes, 661 – bairro Floresta
– Porto Alegre

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Juízo auxiliar de execução do TRT4, venderá, em dia, hora e local supra citados, os bens imóveis, benfeitorias, máquinas e equipamentos, unidades frigoríficas e industriais penhorados nos autos do Processo nº 0020836-18.2020.5.04.0014 que Sindicato dos Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64) move contra Companhia Estadual de Silos e Armazéns: **Unidade de Santa Bárbara do Sul** –máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial imóvel Matrícula nº **7323 Módulo I** - Um terreno, sem benfeitorias, com área de 1.000m² (um mil metros quadrados), medindo 20 metros de frente por 50 metros de extensão de frente aos fundos, sito nesta cidade, à rua Serafim de Oliveira Ribas, confrontando: ao Norte, com a rua Serafim de Oliveira Ribas; ao Sul, com a Companhia Estadual de Silos e Armazéns; a Leste, com a Viação Férrea; e a Oeste, com Pedro Amado Magalhães. Imóvel Matrícula nº **7325** – Um terreno com a superfície de 10.018m², sito nesta cidade confrontando ao norte com Oscar Belz; à Leste, com a Viação Férrea; ao Sul, com a Viação Férrea e com sucessores de Leocadio de Souza Magalhães; e a Oeste, com os mesmos sucessores de Leocadio de Souza Magalhães – **Módulo II** Imóvel Matrícula nº **7324**– uma área de terrenos se benfeitorias, com a superfície de 13.374,75m²(sito nesta cidade confrontando ao norte com a Companhia Estadual de Silos e Armazéns – Cesa; ao Sul e a Leste, com a rede ferroviária Federal; e a Oeste, com terrenos com terrenos de Aristotelina Lírio Dumoncel..**Avaliado o módulo I em R\$ 718.200** (setecentos e dezoito mil e duzentos reais) **e o módulo II em R\$ 639.3650,00** (seiscentos e trinta e nove mil e trezentos e cinquenta reais).**Unidade frigorífica de Capão do Leão** – máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e frigorífica, imóvel matrícula nº29.658 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, e decreto de doação 1.288/77(em regularização) situado na Rodovia BR 116, km 572,5, em um terreno de 88.500m² em Capão do Leão, **avaliado em R\$ 13.442.440,10** (treze milhões e quatrocentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e quarenta reais e dez centavos). **Unidade de Camaquã I** - máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e imóvel matrícula nº **15.530** - Um prédio de alvenaria sem número, na Rua Cruz Alta, nº 140, na Vila Jardim na cidade de Camaquã, com 40,05 metro de frente por 128,50 metros de frente a fundo, de formato irregular, com uma área construída de 5.355,59 m²; mais cinco (05) anexos de alvenaria com 63,60 m²; 46,50m²; 215,30m²; 67,39m² e 8,40m², respectivamente; mais um prédio de alvenaria sem número, com 24,50 metros

de frente por 136,60 metros de frente a fundos, de formato irregular, com uma área construídos de 3.720,30 m²; mais (02) anexos de alvenaria com 87,70m²e 59,54m², respectivamente e o respectivo terreno com a área superficial de cinquenta e dois mil e sessenta metros quadrados (52.560m²), confrontando: ao leste, na extensão (278,50), com a Rua Cruz Alta; seguida por uma linha inclinada de (46,30m)com o lote nº2, de propriedade de Heitor Quadros Barbosa; ao Norte, na extensão de (175,90m), com a Avenida Nestor de Moura Jardim; ao sul, na extensão de (180,22m), com a Rua Marechal Deodoro e ao oeste, na extensão de (275,10m), com a rua Cristal. **Avaliado em R\$ 13.707.000,00** (treze milhões e setecentos e sete mil reais). **Unidade de Camaquã II** máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e imóvel matrícula nº **18.573** - Uma fração de terras, sem benfeitorias no 1º distrito, do município de Camaquã, com área superficial de onze hectares, vinte e dois ares e trinta centiares (11,22,30ha), confrontando: ao Norte, com a Avenida Nestor de Moura Jardim a propriedade de Alfredo Viegas Ribeiro; ao Sul, com propriedade de Alfredo Viegas Ribero e sucessão de Julio Dias Viegas.Sobre a fração de terras acima matriculadas, encontra-se as seguintes edificações: a) Dez (10) bases para silos, executados em concreto armado, com (10) silos , executados em concreto armado, com dez (10) silos de fabricação e marca KW, com capacidade unitária de 2.500 toneladas e total de 25.000 tonelada; b) Duas (20 bases para silos-pulmão, com dois (02) silos- pulmão, capacidade unitária de 60,00 toneladas e 120,00 toneladas; c) uma moega de concreto com poço para elevador, abrigada por uma pavilhão.Situado na Rua Nestor Moura, 1209, Jardim, Camaquã, **avaliado em R\$ 10.007.100,00**(dez milhões e sete mil e cem reais). **Horto Florestal de Água Santa:** imóvel matrícula nº 4.017 do RI da Comarca de Tapejara/RS – Uma parte de terras de cultura, sem benfeitorias, com a área superficial de 893.770m², situado na Secção Carreteiro, no distrito de Água Santa, com as seguintes confrontações atualmente: ao Norte, com terras de Primo Feroldi; ao Sul com o Rio Carreteiro; ao Leste, com sucessores de Ramão Fagundes de Souza; e, ao Oeste, com terras de Edith Rodrigues Nunes. Inscrita no INCRA sob o nº869.252.003.999, imóvel matrícula nº 4.436 do RI da Comarca de Tapejara/RS -uma parte de terras com a área de 200.000 m², situada em Faxinal, no distrito de Água Santa, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Primo Feroldi, numa extensão de 236m²; ao Sul, com Rio Carreteiro; ao Nascente com terras de Alfeu Rodrigues de Almeida, numa extensão de 934,8m² e ao Poente, com terras da CESA (Companhia Estadual de Silos e Armazéns) numa extensão de 898,2m. Av.2 ficam retificadas as confrontações Nascente e Poente do imóvel obj. da matrícula, passando a ser as seguintes: Nascente, com terras da CESA e ao Poente, com terras de Alfeu Rodrigues de Almeida. A propriedade se localiza na Zona Rural, na localidade denominada Faxinal, Município de Água Santa, RS, sob as coordenadas geográficas 28º15'40.82"S; 52º2'11.95"O, elevação média aproximada de 745metros. O Horto Florestal é de fácil localização e acesso, bastando seguir o trevo na Rodovia BR 285 que dá acesso à sede do Município de Água Santa via RS 428, seguir por esta via asfaltada (Rod. RS728) por aproximadamente 5,4km da seguir à direita via estrada de terra por 1,3km chegando a propriedade; **avaliado em R\$ 3.422.485,35** (três milhões e quatrocentos e vinte e dois mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e trinta e

cinco centavos); **Horto Florestal de Vitória das Missões:** uma fração de terras de campo e matos, sem benfeitorias, com a área de cento e dezoito hectares e cinquenta ares (118,50has) situada no lugar denominado Invernada de Campo Novo, em Colônia Vitoria, neste município, que tem as seguintes confrontações: ao Norte com terras de Alceu Neves Batista; ao Sul. Em parte com o rio Urubucarú e terras de Geraldino José da Silva; ao leste, com estrada que vai da ressaca do rio Ijacuí; e, ao Oeste, com o rio Urubucarú. INCRA nº866 059 014 141; área total 187,5, imóvel matrícula nº15.956 do RI da Comarca de Santo Ângelo/RS, A propriedade se localiza na Zona Rural, na localidade denominada Colônia Vitória, Município de Vitória das Missões, RS, sob as coordenadas geográficas 28°19'6,75"S; 54°32'13"O, elevação média aproximada de 220 metros. O Horto Florestal é de fácil localização e acesso, bastando seguir por aproximadamente 6,4km partindo da Praça Central do Município de Vitória das Missões, RS, seguindo pela estrada rural em direção ao Município de Caibaté,RS, **avaliado em R\$ 4.040.756,81** (quatro milhões e quarenta mil e setecentos e cinquenta e seis reais e oitenta e um centavos); **Horto Florestal de Cruz Alta: imóvel matrícula nº11.769 do RI de Cruz Alta/RS** – uma fração de terras de campo e matos, sem benfeitoria, com área de 1.250.000.00m², correspondente a 125,0h, situado no Distrito de Três Capões, neste município de Cruz Alta, com a forma aproximada de um triângulo, confrontando: ao Noroeste, por Sanga, com Elore de Oliveira(extremidade menor); ao Sudeste, (extremidade maior), por uma linha que brada, por cerca a sanga, com João Goulart da Silva; ao Nordeste; por cerca, com Elore de Oliveira; e, ao Sudeste, por cerca, com Ulzira Rubin Rossato. A propriedade se localiza na área rural, no Distrito de Três Capões, no Município de Cruz Alta, RS, sob coordenadas geográficas 28°44'29"S, 53°30'59.64"O; Elevação média aproximada de 420 metros. O acesso ao Horto partindo da BR 158 com a Avenida Saturnino de Brito, segue por 9,6km pela BR 158 em direção à Santa Maria, na rotatória, a seguir pela 2ª saída para a BR481 e seguir por 7,3km até a encruzilhada para a Estrada Municipal de Cruz Alta (à esquerda), seguindo daí por estrada de terra por aproximadamente 3,4km até a propriedade, **avaliado em R\$ 3.503.804,30** (três milhões e quinhentos e três mil e oitocentos e quatro reais e trinta centavos). A venda se dará apenas pelo valor de avaliação, fica facultado o pagamento parcelado com entrada de 40% e o restante em 3 parcelas mensais de mesmo valor sob pena de perda do sinal e da comissão. O arrematante deverá concordar com a liberação imediata dos valores a partir do trânsito em julgado da homologação do leilão. As unidades são adquiridas "ad corpus". A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação. Maiores informações, mapas, matrículas, fotos agendamentos de visitas com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 -51- 99800-6494 – Email judicial@agenciadeleiloes.com.br – site www.agenciadeleiloes.com.br. Necessário cadastro prévio no site para lançar no leilão de forma virtual. O Leiloeiro não se responsabiliza, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e ainda não garante a manutenção constante e ininterrupta dos referidos serviços, uma vez que o sistema está sujeito à fatores externos.

