



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 08 de MAIO de 2024, às 14 horas;

2ª Data: 22 de MAIO de 2024, às 14 horas.

Endereço Eletrônico: www.pietosoleiloes.com.br

Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lel.br

Processo: 5017718-67.2017.8.21.0001

Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequentes: CONDOMINIO CONJ. RESIDENCIAL PLINIO BRASIL MILANO Executada: IRACEMA MARGARIDA PEREIRA

FÁBIO GOMES PIETOSO, Leiloeiro Público Oficial, matr. 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) **MM (A). JUIZ (A) DO (A) 13ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, alienará em Público Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE *ON LINE*, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, em dia, hora e sítio eletrônico supracitados, o (s) bem (ns) a seguir descrito (s):

O APARTAMENTO NÚMERO 204, DO CONJUNTO RESIDENCIAL, BLOCO B6, COM ENTRADA PELA AVENIDA PLINIO BRASIL MILANO NÚMERO 2217, BAIRRO HIGIENÓPOLIS, LOCALIZADO NO SEGUNDO PAVIMENTO, NO LADO ESQUERDO DO BLOCO, PARA QUEM OLHAR DESDE A AVENIDA PLÍNIO BRASIL MILANO, COMPOSTO DE QUATRO DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÃO, SALA DE ESTAR, COZINHA, QUARTO DE BANHO SOCIAL, WC AUXILIAR E ÁREA COBERTA, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 76,01250M², PARTICIPANDO COM 6,00602M² NA ÁREA REAL DE USO COMUM, PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 82,01852M², CORRESPONDENDO-LHE UMA FRAÇÃO IDEAL DE 0,0110755 NO TERRENO E NAS COISAS DE USO COMUM. O TERRENO DE FORMA IRREGULAR À AVENIDA PLÍNIO BRASIL MILANO, LOCALIZADO 13,07M APÓS O PRÉDIO 2145, MEDINDO 35,50M DE FRENTE, AO OESTE, À REFERIDA AVENIDA, LADO IMPAR, 32,50M DE FRENTE, AO LESTE, NO ALINHAMENTO DA RUA JARÍ, LADO ÍMPAR, FAZENDO DIVISA AO SUL, NA EXTENSÃO DE 247,65M, RESPECTIVAMENTE COM PROPRIEDADE DA SOCIEDADE VICENTE PALOTTI, COM PRÓPRIO MUNICIPAL E COM O LEITO ATERRADO DO ARROIO AREIA, DIVIDINDO-SE PELO OUTRO LADO, AO NORTE, RESPECTIVAMENTE COM PARTE DOS IMÓVEIS PERTENCENTES À SUL QUÍMICA LTDA., E CIREI S.A., COM PRÓPRIO MUNICIPAL E COM LEITO ATERRADO DO ARROIO AREIA, SEGUNDO UMA LINHA MISTA FORMADA POR TRÊS SEGMENTOS A SABER: UM TRECHO RETO COM 164,30M PARTINDO DO ALINHAMENTO DA AVENIDA PLÍNIO BRASIL MILANO NO SENTIDO OESTE-LESTE, UM TRECHO EM CURVA CÔNCAVA COM 46,00M, RETOMANDO APÓS A DIREÇÃO OESTE-LESTE SEGUNDO UMA LINHA RETA COM 50,00M ATÉ ENCONTRAR O ALINHAMENTO DA RUA JARI. **QUARTEIRÃO 28. BAIRRO PASSO DA AREIA**. MATRÍCULA 115374, DO RI DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais).

O bem será leilado pela melhor oferta que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do CPC e, já estando fixado no Despacho de evento nº 152, que o valor mínimo para arrematação corresponde a 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação. Em não havendo licitantes no 1º leilão, o bem retornará em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, enfiteutas, demais credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na Certidão de Matrícula expedida em 05/07/2022 a Averbação da Penhora oriunda dos autos supramencionados (AV-9). Os créditos que recaem sobre o Bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, sendo, no mínimo, 25 % do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão do Leiloeiro é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, mediante o cumprimento das medidas sanitárias vigentes. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade *ON LINE*, no endereço eletrônico do Leiloeiro (www.pietosoleiloes.com.br), onde também estará à disposição à matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 14 de março de 2024.