



EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO

1ª Data: 08 de OUTUBRO de 2025, às 14 horas;

2ª Data: 22 de OUTUBRO de 2025, às 14 horas.

SITE: www.pietosoleiloes.com.br

Informações: (51) 3249.8624/ 3241.5518/ 99909.8624 / contato@pietosoleiloes.lil.br

Processo: 5054900-53.2018.8.21.0001 - Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: EMPRESA PÚBLICA DE TRANSPORTES E CIRCULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

- EPTC / Executado: ANA CARDOSO EIRELI

FÁBIO GOMES PIETOSO, Leiloeiro Público Oficial, matr. nº 114/95 na JUCISRS, autorizado pelo (a) **MM (A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL - COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS**, **VENDERÁ em Leilão EXCLUSIVAMENTE NA MODALIDADE ON LINE**, nos termos do artigo 881 e seguintes do CPC, **com transmissão ao vivo no ambiente virtual do Leiloeiro e através da plataforma YouTube nos dias, hora e local acima mencionados, os bens abaixo descritos:**

- **04 (quatro) BETONEIRAS MARCAS CSM E MENEGOTI.** Avaliação: **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)** em 16/05/2024. **Preço Mínimo:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).
- **01 (uma) ALISADORA DE CONCRETO.** Avaliação: **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)** em 10/09/2024. **Preço Mínimo:** R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).

Os bens serão leiloados através de fotografias e pela melhor oferta, desde que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do CPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, os bens retornarão em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, as partes supramencionados, procuradores constituídos, sucessores e cônjuges, terceiros interessados, credores, promitentes compradores/vendedores, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **PAGAMENTO:** à vista, na forma do art. 892 do CPC (em até 24 horas após a arrematação) ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão do Leiloeiro é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavallhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. Os bens serão alienados no estado em que se encontram, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance. O leilão será realizado exclusivamente na modalidade ON LINE, no endereço eletrônico do Leiloeiro (www.pietosoleiloes.com.br), onde também será encontrada este edital, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 19 de agosto de 2025.