

LICITAÇÃO CAIXA Nº 8073/ 2022 - CPVE/RE

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEVEN – CN Vendas de Bens ou CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA INTERNET, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de SÃO PAULO, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial DANIEL ELIAS GARCIA.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

- 1.1 – Data e hora da Sessão: 23/09/2022 a iniciar-se às 10:00h.
- 1.2 – Local da Sessão: Exclusivamente pela internet, no site do leiloeiro
- 1.3 – Leiloeiro Oficial: DANIEL ELIAS GARCIA
- 1.4 – Site do Leiloeiro: www.danielgarcialeiloes.com.br
- 1.5 – Data de divulgação do resultado até 30/09/2022

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II – Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 – Para os imóveis com ação judicial, conforme anexo V – Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 – Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente disputa pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis BNDU CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
 - SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, CESA/RJ/BU
 - SULONG, GEINF
 - SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que serão remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste Edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS, com financiamento concedido pela CAIXA, com parcelamento ou Consórcio CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou CCA a fim de conhecer as condições, submeter-se à análise de risco e obter aprovação do crédito antes da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste Edital e suas consequências.

4.3 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado para aquisição do imóvel e deverá ser pago nas condições estabelecidas no [item 7](#) deste edital, exceto nos casos de parcelamento, quando se exige em recurso próprio o correspondente a 20% do valor ofertado.

4.3.2 – A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.3.3 – Os imóveis dos itens [44, 52, 59, 64, 94, 139, 165, 166, 167, 168, 169, 170 e 219](#), somente poderão receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.4 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do adquirente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.4.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.4.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.5 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Aprovação da operação de financiamento habitacional, para o cliente, no Sistema de Análise de Crédito – SIRIC da CAIXA.

4.5.1.3 – O adquirente deve ser pessoa física.

4.5.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e serão verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.5.3 – A quantia ofertada pelo licitante na forma de pagamento “Financiamento” não pode exceder o menor dos valores entre o valor total da oferta preenchido na proposta de compra do imóvel e o valor de avaliação do imóvel devendo, ainda, ser observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação, que atualmente é de no máximo 90% do valor de avaliação.

4.5.2 – Caso o adquirente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.6 – **Parcelamento**: Recursos de operação realizada com a CEVEN/CAIXA.

4.6.1 – A utilização de Parcelamento está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com Parcelamento - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.2 – O adquirente que optar pela forma de pagamento parcelada terá a contratação condicionada à aprovação de pesquisa cadastral e de restrição de crédito (SPC, SERASA, SINAD, SICCF, CADIN e SICOW) a ser efetuada pela CAIXA.

4.6.3 – A venda parcelada será feita mediante Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel, com entrada de, no mínimo, 20% do valor de venda do imóvel e o restante pago em até 60 (sessenta) parcelas.

4.6.3.1 – O cliente adquirente deverá averbar na matrícula do imóvel no RGI o Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda.

4.6.4 – Sobre a cota parcelável incidirão juros de 12% (doze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825%, para parcelamento em até 24 meses, e, 15,0000% (quinze por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de 16,0754%, para parcelamento acima de 24 meses até 60 meses e atualização monetária pelo mesmo índice de atualização dos depósitos da caderneta de poupança.

4.6.5 – O valor parcelado será pago pelo comprador por meio de parcelas mensais e sucessivas, calculadas conforme o Sistema Francês de Amortização – Tabela Price.

4.6.6 – As parcelas são recalculadas a cada período de 12 meses, no dia que corresponder ao da assinatura do contrato, com base no saldo devedor atualizado e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

4.6.7 – Caso ocorra impontualidade no pagamento das prestações, a quantia a ser paga é atualizada monetariamente, conforme estabelecido no contrato, acrescida de juros remuneratórios, com base na taxa de juros contratada e, sobre o valor apurado, incidem juros moratórios de 1% ao mês ou fração deste.

4.6.8 – O saldo devedor é atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura do contrato.

4.6.9 – Não é permitida a transferência do saldo devedor do contrato para terceiros, quando a venda for efetuada por meio de Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo.

4.6.10 – Após o pagamento integral do preço de venda do imóvel, a CAIXA transfere a propriedade plena ao promitente comprador, fornecendo a escritura definitiva.

4.6.11 – No caso de venda parcelada, os recursos do financiamento habitacional, Consórcio ou FGTS não poderão ser utilizados para redução/amortização do parcelamento, tampouco podem ser usados para pagamento da entrada.

4.6.12 – Nas vendas com pagamento mediante parcelamento de imóveis com edificação, será exigido do comprador, na formalização do contrato, a apresentação de Apólice de Seguro contra Danos Físicos em nome da CAIXA.

4.7 – **Consórcio**: Recursos oriundos de operação realizada com a CAIXA Seguradora.

4.7.1 – A utilização de recursos oriundos de consórcio CAIXA está condicionada a:

4.7.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Consórcio - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.7.1.2 – A existência de Carta de Consórcio contemplada para o cliente adquirente e aprovação do crédito junto à CAIXA Seguradora.

4.7.2 – Na utilização de consórcio o adquirente deverá incluir o valor correspondente à carta aprovada no campo referente ao “Consórcio”, subtraindo o valor ofertado em recursos próprios.

4.7.3 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor mínimo de venda, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a carta de consórcio contemplar 100% do valor do imóvel.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame poderão fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item 1 do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horários estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.4](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão

de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar do leilão via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET serão mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens [3.4](#) e [3.5](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.4](#) e [3.5](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DO VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O arrematante paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O arrematante que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame será elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do arrematante (devendo obrigatoriamente conter endereço, telefone e e-mail), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.2 – A ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, que será considerado desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – será divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN/CEMAB, contados da data da divulgação do resultado.

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR

11.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 3 (três) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta ou do valor total, se à vista, exceto se houver carta de consórcio CAIXA Seguradora aprovada.

11.2 – O contrato de parcelamento, financiamento, escritura pública ou consórcio CAIXA Seguradora, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo adquirente.

11.3 – Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 – Iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários.

11.3.2.1 – O que pode implicar no cancelamento de eventuais ônus do imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros). Inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos.

11.3.3 – Custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.4 – O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação.

11.3.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, será de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital. Cabe ao cliente disponibilizar nota devolutiva do cartório (exigências) à CEMAB (cemab09@caixa.gov.br) para que sejam tratadas.

11.3.6 – Apresentação da Certidão de Matrícula contendo a averbação do registro de compra e venda no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados no caso de escritura pública de venda à vista.

11.3.7 – Custas com novas vistorias do imóvel para consórcio CAIXA, quando necessário (para o caso de aquisição de casa com vistoria in loco)

12 – DA DESISTÊNCIA

12.1 – O proponente vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) – Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no [item 13](#).

13 – DA MULTA

13.1 – A título de multa, o proponente vencedor perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

13.1.1 – Desistência;

13.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 – Não contratação do parcelamento no prazo de 30 dias contados da data de homologação;

13.1.6 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

14 – DA VENDA DIRETA

14.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, à Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital.

14.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

14.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador será o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deverá ser efetuado pelo proponente na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente.

14.2.2 – O valor bloqueado a título de caução poderá ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

14.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

14.3 – Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

14.3.1 – Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, constante no [Anexo II](#) deste edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, será paga pela CAIXA.

14.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

15 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

15.1 – O proponente vencedor declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

15.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas propter rem que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

15.1.2 – É responsabilidade do proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos.

15.2 – Compete ao proponente vencedor, em conjunto com o corretor, se for o caso, efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [15.9.1](#) e [15.10.1](#):

15.3 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

15.4 – Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente vencedor ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

15.5 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avaliará a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

15.6 – São responsabilidade exclusiva do proponente vencedor, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

15.7 – A situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro, em decorrência da situação descrita.

15.8 – Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

15.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

15.9.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

15.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

15.10.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no anexo I desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente.

15.10.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetuará o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [15.1.1](#)

15.10.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não serão arcadas pela CAIXA

15.10.3.1 – Na situação descrita acima, será de responsabilidade do adquirente do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

15.10.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas ou indevidas, responsabilizando-se, no último caso, pelo pagamento da dívida conforme decisão judicial.

16 – DO TRATAMENTO DE DADOS CADASTRAIS

16.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

16.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

16.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, serão divulgados apenas os dados necessários à garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

16.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA serão tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

16.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

16.4 – Somente poderão enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação e na proposta de Venda Direta.

16.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

16.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais poderão ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

17 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

17.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do adquirente.

17.2 – O adquirente deve estar ciente de que pode haver ação judicial, ainda que esta não esteja informada no edital ou na página do imóvel.

17.3 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

17.4 – A CAIXA não reconhecerá quaisquer reclamações de terceiros com quem o adquirente venha a transacionar os imóveis adquiridos.

17.5 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver

irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

17.6 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

17.7 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

17.8 – Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN/CEMAB, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

17.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal PERNAMBUCO.

18 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Termo de Arrematação;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Relação de Ações Judiciais;

[Anexo VI](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VIII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo IX](#) – Contrato por Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Imóvel com Pagamento do Preço de Venda a Prazo;

[Anexo X](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo XI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 23 de AGOSTO _____ de 2022
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS OU CN VENDAS DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

**COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 8073 / 2022**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEVEN/CEMAB, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 23.08.2022 a 22.09.2022, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro DANIEL ELIAS GARCIA, situado no Avenida Arnaldo Raul Garcia, 62, São Luís - Criciúma/SC - CEP: 88.803-495, telefones (48) 30812310 / 34137180 / 991386012 e no site www.danielgarcialeiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 23.09.2022, 10h, www.danielgarcialeiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – será efetuada a partir do dia 30.09.2022, nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 11h horas do dia 07/10/2022.

Outras informações nos telefones (48) 30812310 / 34137180 / 991386012.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEVEN/CEMAB
Nome: FRANCISCO DE ASSIS DE SOUZA AMARAL

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 8073 / 2022-CPVE/RE

Estado: AL								
Cidade: ARAPIRACA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA MIGUEL GOMES DA SILVA N. 238 LT 2 QD A LOT JOSE ACACIO	CANAFISTULA	Casa, 85,8 m2 de área privativa, 180,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 011400441117 Matrícula: 92550 Ofício: 1	8444416925112	61.039,60	110.140,00	Ocupado
2	LOT SANTA SOPHIA	RUA PROJETADA 03 N. 28 LT 11 QD D	CANAFISTULA	Casa, 91 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 011401270166 Matrícula: 73766 Ofício: 1	8444408545764	69.275,01	125.000,00	Ocupado
3	Loteamento Casa Forte	RUA PROJETADA 8 N. 44 LT 30 QD I	MASSARANDUBA	Casa, 77,04 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Consta área construída não averbada estimada em 5,76 m². Averbação por conta do comprador. Matrícula: 71831 Ofício: 1	8555518390830	62.347,51	112.500,00	Desocupado
4		R CLAUDIO DE A LIMA N. 707	SAO LUIZ II	Casa, 178,89 m2 de área privativa, 290,91m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, DCE. Matrícula: 91086 Ofício: 1	1444408246670	173.600,00	248.000,00	Ocupado
5	Loteamento Ares da Serra	RUA ANTONIO OTAVIO DE OLIVEIRA N. 354 LT 27	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 118,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3	8444415024944	79.428,29	143.320,60	Ocupado

		QD X		qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. . IPTU: 0111006500040 Matrícula: 56617 Ofício: 1				
6	LOT ROSA AMELIA 01	RUA 13 DE JUNHO N. 175 QD A LT	VERDES CAMPOS	Casa, 94,66 m2 de área privativa, 226,52m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos e um banheiro formam uma suíte. IPTU: 011702090319 Matrícula: 73038 Ofício: 1	8444406975184	108.000,00	180.000,00	Ocupado
7		R ANTONIO MENEZES NETO N. 344 Apto. 105 BL 02	ZELIA BARBOSA ROCHA	Apartamento, 40,59 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 010600492688 Matrícula: 92806 Ofício: 1	8444413085997	46.590,41	74.000,00	Desocupado

Estado: AL								
Cidade: GIRAU DO PONCIANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8	LOT RES COLINAS DO ARIZONA 1	RUA PROJETADA 09 N. 60 LT 21 QD BB ZONA URBANA	GIRAU DO PONCIANO	Casa, 68,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 4825 Ofício: 1	8444406403407	60.407,81	109.000,00	Ocupado

Estado: AL								
Cidade: PILAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA PRESIDENTE SENHOR DO BONFIM N. 13	CHA DE PILAR	Casa, 85,11 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 9438 Ofício: 1	8444407309560	56.805,51	102.500,00	Ocupado
10		TRAVESSA NOSSA SENHORA DAS GRACAS N. 21	CHA DE PILAR	Casa, 32 m2 de área privativa, 55,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8555514639833	24.934,80	44.000,00	Ocupado

				Matrícula: 5349 Ofício: 1				
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--

Estado: AL								
Cidade: SATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Cond Res Recanto dos Rios	AVENIDA EM PROJETO CASA N. 285	SATUBA	Casa, 61,43 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6827 Ofício: 1	8555531786660	53.516,01	85.000,00	Desocupado
12	COND PORTO SEGURO	RUA EM PROJETO N N. SN Apto. 101	PORTAL RENASCER	Apartamento, 58,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Processo judicial: 05002663720194058002 e 05008908620194058002. Matrícula: 9113 Ofício: 1	8444416003053	51.263,51	92.500,00	Ocupado

Estado: BA								
Cidade: SALVADOR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13	BRISAS RESIDENCIAL CLUBE	AVENIDA LUIS VIANA FILHO N. 6631 Apto. 105 TORRE 3 - ED BRISAS DO CAMPO	TROBOGY	Apartamento, 79 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um quarto é suíte. Vaga de Garagem nº 1014. IPTU: 6858724 Matrícula: 152180 Ofício: 2	1555530150969	437.689,16	547.111,46	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: BEBERIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA RAIMUNDO LIMA N. 501 CIDADE BAIXA - MORRO BRANCO	MORRO BRANCO	Casa, 256,15 m2 de área privativa, 1650m2 de área do terreno, 7 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, CRÉDITO IMÓVEL PRÓRIO CAIXA - CIP - NÃO FINANCIÁVEL;DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; IMOVEL SUB JUDICE PROC. JUDICIAL Nº 0807090-83.2019.4.05.0000. IPTU: 1005313 Matrícula: 7844 Ofício: 1	1555520124981	208.800,00	348.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE								
Cidade: BREJO SANTO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
15		R JOAO GOMES BASILIO N. 49	ALDEOTA	Casa, 89 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 2138 Ofício: 3	8444408067749	59.503,51	105.000,00	Ocupado
16		RUA SANTA TEREZINHA N. 620	SAO FRANCISCO	Casa, 105,85 m2 de área total, 105,85 m2 de área privativa, 122,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 4445 Ofício: 2	8444402097921	60.962,01	110.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: CAUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		R CAMPO GRANDE SN LOT SITIO SANTA FE N. SN LtS 07 E 08 QD AU - MATRICULA 25208	CAMPO GRANDE	Terreno, 792m2 de área do terreno, IMÓVEL FOREIRO A PREFEITURA DE CAUCAIA; IMÓVEL CIP - NÃO ACEITA FINANCIAMENTO. Matrícula: 25208	1555518409400	32.500,00	67.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: FORTALEZA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		TRAVESSA PAULO MENDONCA N. 153 LT 6 QD G	ARACAPE	Casa, 66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 7069502 Matrícula: 55562 Ofício: 6	8444413693202	75.371,11	133.000,00	Ocupado
19	EDIFICIO RESIDENCIAL CONDOMINIO CARAVELAS	AVENIDA BERNARDO MANUEL N. 8600 Apto. 103 BL C	DENDE	Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo judicial: 08019960220224058100 Comarca: FORTALEZA Vara: 3. Vaga de garagem nº 005. IPTU: 6801609 Matrícula: 029301 Ofício: 6	8555516065850	80.471,40	142.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE								
Cidade: HORIZONTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA SDO 02 N. 51 B	CENTRO	Casa, 54,16 m2 de área privativa, 294,33m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, CASA 54,16M2 COM 02 QUARTOS, SENDO UM DELES SUÍTE, SALA COZINHA BANHEIRO ÁREA DE SERVIÇO E VARANDA. IPTU: 6226294 Matrícula: 4789 Ofício: 2	8444410853713	60.962,01	110.000,00	Ocupado
21		RUA MARIA FRANCISCA DE JESUS N. 365 LT 05 - CS B	DIADEMA	Casa, 72,17 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 62274245 Matrícula: 8691 Ofício: 2	8444415004129	70.383,41	127.000,00	Ocupado
22		RUA SANTA RITA N. 211 CASA A	DIADEMA	Casa, 76,09 m2 de área privativa, 346,02m2 de área do terreno, DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA; VALORES MINIMO E MAXIMO CONFORME INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES DO LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: 62268809 Matrícula: 7151 Ofício: 2	8444410569705	66.504,01	120.000,00	Ocupado
23		RUA NEO VENANCIO N. 41	LAGOINHA	Casa, 82,01 m2 de área privativa, 792m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, DIVISAO INTERNA DO IMOVEL CONFORME LAUDO DE ENGENHARIA;. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 8054 Ofício: 2	8444413633056	66.504,01	120.000,00	Ocupado
24		RUA PIO RODRIGUES N. 331	MAL COZINHADO	Casa, 85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 7668 Ofício: 2	8787700229233	84.792,61	153.000,00	Ocupado
25		RUA S.D.O 01 N. 305 CASA A	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 382,82m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 4993 Ofício: 2	8444404980318	55.404,81	88.000,00	Desocupado
26		RUA SDO 01 N. 280 CS B	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 4432 Ofício: 2	8444404119531	47.107,01	85.000,00	Ocupado
27		RUA SDO 01	VERTENTE	Casa, 53,14 m2 de área	8444403444714	57.692,23	104.100,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		(no local Rua Alemanha) N. 208 CASA B		privativa, 282m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6226220 Matrícula: 4239 Ofício: 2				
28		RUA FRANCISCA CECILIA N. 549	ZUMBI	Casa, 87,03 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 6227979 Matrícula: 4705 Ofício: 2	8444405677252	72.046,01	130.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: IGUATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		R PROJETADA 02 N. 49 QD J LT 19 - LOTEAMENTO LEAL VILLE	JOAO PAULO II	Casa, 112,2 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, AJs: 08005207320204058107, 08000187120194058107, 05014333620174058107. IPTU: 01032330048001 Matrícula: 14370 Ofício: 2	8444406756474	46.800,00	117.000,00	Desocupado

Estado: CE								
Cidade: ITAITINGA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA JOAQUIM PEREIRA DA SILVEIRA N. 707 PARQUE GENEZARE	GENEZARE	Casa, 80,11 m2 de área privativa, 468m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 35076 Matrícula: 6553 Ofício: 1	8444411530349	66.504,01	120.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PACAJUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31		RUA FRANCISCO HOLANDA DE LIMA N. 15	BURITI	Casa, 88,16 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 88661 Matrícula: 9743 Ofício: 2	8444412189179	69.829,21	126.000,00	Ocupado
32		RUA JOSE ABILIO FURTADO FIGUEIREDO N. 568	ALDEIA	Casa, 81,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 106366 Matrícula:	8444411271130	66.504,01	120.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2672 Ofício: 3				
33		RUA JOSE ABILIO FURTADO FIGUEIREDO N. 596 TERRENO 08	ALDEIA	Casa, 81,91 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, INSCRIÇÃO 05.06.064.0627.001. IPTU: 106472 Matrícula: 2668 Ofício: 3	8444411867807	65.395,61	118.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PENAFORTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34		AV JOAO MUNIZ N. 61	PADRE CICERO	Casa, 69,96 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, CASA 69,96M2 COM 02 QUARTOS SALA COZINHA BANHEIRO E ÁREA DE SERVIÇO. Matrícula: 785 Ofício: 1	8444408258900	44.202,61	78.000,00	Ocupado
35		R GENEROSA MARIA DE JESUS N. 20	FREI DAMIÃO	Casa, 69,56 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 553 Matrícula: 871 Ofício: 1	8444409231194	41.110,77	74.180,36	Ocupado
36		RUA ALCIDES MATIAS CAVALCANTE N. 54 LOT MARIA DE LOURDES FERREIRA DE LUCENA	PADRE CICERO	Casa, 95,35 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 803 Ofício: 1	8444408376008	49.302,91	87.000,00	Ocupado
37		RUA ANTONIO VENCESLAU GALVAO N. 307	FREI DAMIAO	Casa, 69,98 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 708 Ofício: 1	8444407376187	39.225,21	58.059,82	Desocupado
38		RUA BELARMINO FERNANDES DA SILVA N. 441	FREI DAMIÃO	Casa, 92,5 m2 de área privativa, 139,69m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv,	8444407986112	50.986,41	92.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERO DE INSCRIÇÃO Matrícula: 744 Ofício: 1				
39		RUA CANDIDA PEREIRA FLOR N. 21	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 84,82 m2 de área privativa, 125,62m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 1070 Ofício: 1	8444412913071	44.336,01	80.000,00	Ocupado
40		RUA GENEROSA MARIA DE JESUS N. 48	FREI DAMIÃO	Casa, 69,82 m2 de área privativa, 106m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, SEM NÚMERO DE INSCRIÇÃO;. IPTU: SEM NUMERAÇÃO Matrícula: 774 Ofício: 1	8444408197480	43.227,61	78.000,00	Ocupado
41		RUA LUIS PEREIRA DE CARVALHO N. 106	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 89,22 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 1011 Ofício: 1	8444411490029	47.107,01	85.000,00	Ocupado
42		RUA LUIZ PEREIRA DE CARVALHO N. 58	NOSSA SRA APARECIDA	Casa, 96,3 m2 de área privativa, 130,55m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 1021 Ofício: 1	8444411615220	54.311,61	98.000,00	Ocupado
43		TRAVESSA ANTONIO MATIAS ANGELO N. 24	FREI DAMIÃO	Casa, 67 m2 de área privativa, 88,27m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 728 Ofício: 1	8444407482513	40.235,71	71.000,00	Ocupado
44		RUA DONA SINHA LEITE N. 58	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, . IPTU: NAO CONSTA	8444406253332	37.685,61	68.000,00	Ocupado

				NUMERAÇÃO Matrícula: 664 Ofício: 1 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS				
45		RUA JOSINA ANGELO N. 71	CENTRO	Casa, 116,05 m2 de área privativa, 275,63m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, IMÓVEL CIP (NÃO FINANCIÁVEL);. IPTU: NAO CONSTA NUMERAÇÃO Matrícula: 482 Ofício: 1	1555523821705	47.601,73	91.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: PINDORETAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	LOT BRISAS DE PINDORETAMA	RUA 10 N. 25	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 111802232 Matrícula: 885 Ofício: 1	8444404894438	56.528,41	102.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: RUSSAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
47		AGNELO FERREIRA N. 417 Planalto da Bela Vista	RUSSAS	Casa, 83,56 m2 de área privativa, 153,52m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01050670156001 Matrícula: 3911 Ofício: 2	8444400178894	76.200,00	127.000,00	Desocupado
48		RUA ANTONIO GONÇALVES SOBRINHO N. 567	NOSSA SENHORA DE FAT	Casa, 93 m2 de área privativa, 165,77m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01041830131001 Matrícula: 5648 Ofício: 2	8444415052050	85.800,00	143.000,00	Ocupado
49		RUA FRANCISCO DAS CHAGAS SOMBRA N. 467	NOSSA SENHORA DE FAT	Casa, 73,95 m2 de área privativa, 139,23m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas	8444416701737	69.275,01	125.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				de garagem. IPTU: 01042140284001 Matrícula: 5972 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: CE								
Cidade: SOBRAL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
50		RAIMUNDINHA GIRAO N. 81 QD04 LT19	NOSSA SENHORA DE FATIMA	Casa, 126,37 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 64021 Matrícula: 5298 Ofício: 6	1444407475110	186.694,01	289.000,00	Ocupado

Estado: CE								
Cidade: UMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		RUA ESTAÇÃO PRIMAVERA N. 259 CASA A LOT 4 ESTAÇÕES	BAIRRO DOS TRABALHAD	Casa, 65 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3138 Matrícula: 292 Ofício: 2	8444411641337	49.878,01	90.000,00	Ocupado

Estado: DF								
Cidade: BRASILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		SEPN 507 BL-A LT-1	ASA NORTE	Prédio, 5980 m2 de área privativa, 2250,02m2 de área do terreno, USO COMERCIAL, COMPOSTO POR 6 PAVIMENTOS, 4 SUPERIORES, TERRÉO E SUBSOLO ACESSADOS POR ELEVADORES E ESCADAS, DE FRENTE PARA W3 NORTE, O PRÉDIO É ESTRUTURADO EM CONCRETO ARMADO, BANHEIROS POSSUEM CABINES INDIVIDUAIS COM DIVISÓRIA EM	10030545	10.493.000,00	14.990.000,00	Desocupado

				GRANITO E PORTAS EM MADEIRA; NÃO DISPÕE DE VAGAS DE GARAGENS PELO FATO DE QUE FORAM TRANSFORMADAS EM SALAS. IPTU: 09203796 Matrícula: 35704 Ofício: 2 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS				
53		QNP 30 N. SN LT 26 CONJ P	CEILANDIA SUL (CEILANDIA)	Casa, 122,45 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui aproximadamente 96m² de área não averbada, com regularização por conta do comprador. Matrícula: 15213 Ofício: 6	1444402745500	169.400,00	242.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		QUADRA 103 LT 6, RUA 33	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área total, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira privativo. IPTU: 13500103000060 Matrícula: 27756 Ofício: 1	8444418606880	75.998,22	116.700,00	Desocupado
55		QUADRA 105 N. RUA 35 LT17 QD 105	JARDIM AMERICA IV	Casa, 59,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13500105000170 Matrícula: 27837 Ofício: 1	8444401905447	41.565,01	75.000,00	Ocupado
56		RUA 15 N. S/N QD 50 LOT 49	JARDIM AMERICA IV	Casa, 66,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 25748 Ofício: 1	8444405992867	60.962,01	110.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO								
Cidade: ANAPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	CONDOMINIO RESIDENCIAL SERRA DOURADA	RUA ADIB MIGUEL N. S/N Apto. 304 QD 41 LT 01 a 26 BL 05	SETOR SUL JAMIL MIGUEL	Apartamento, 51,34 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3015400154076 Matrícula: 55921 Ofício: 2	8444416861769	85.005,01	150.000,00	Ocupado
58		RUA ANA CLAUDIA LT 7-A QD 18	VIVIAM PARQUE 2A ETAPA	Casa, 104,47 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 3022370012000 Matrícula: 74968 Ofício: 2	8444400794064	98.400,00	164.000,00	Desocupado

Estado: GO								
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59	Res. Reality Independencia	AVENIDA MARIA LUIZA DAS DORES Apto. 202 BL H - CHACARA 02	INDEPENDENCIA - 10 COMPLEMENTO SETO	Apartamento, 45,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 12-E. IPTU: 1304002610002118 Matrícula: 247053 Ofício: 1 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8787700080388	63.733,01	115.000,00	Ocupado
60		RUA JI 55 N. SN LT 19 QD 197	JARDIM IPE	Casa, 55,68 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe área não averbada estimada em 31,98 m². Averbação por conta do comprador. Matrícula: 145375 Ofício: 1	8444415253811	59.220,15	104.500,00	Ocupado
61	COND RES PINHEIRO VII	RUA 202 N. SN CS 1, LT 22, QD 30	SETOR AEROPORTO SUL	Casa, 180 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 103,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa geminada. IPTU: 11130033300221 Matrícula: 245251 Ofício: 1	8444410842517	83.961,31	151.500,00	Ocupado
62	COND ALINE	RUA	VILLA DEIFIORE	Casa, 81,19 m2 de	8444410785629	89.403,21	142.000,00	Desocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	ALVES XXVIII	ANIBAL LT 10 QD 25 - CS 01		área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suite. IPTU: 13030011900101 Matrícula: 244123 Ofício: 1				
--	--------------	----------------------------------	--	---	--	--	--	--

Estado: GO								
Cidade: GUARAITA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63		RUA DA MANGUEIRA N. SN 2411	Guaraita	Casa, 70 m2 de área privativa, 318,54m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui 90m² de área não averbada a ser regularizada pelo comprador. Matrícula: 880 Ofício: 1	8555507960532	130.000,00	200.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: LUZIANIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	COND VIVENDAS DO VALE	Q 149 CS 16, LT 10A, RUA 28	MANSOES DE RECREIO ESTRELA DALVA IV	Casa, 58,28 m2 de área privativa, 112,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Imóvel não possui medição individual de água e energia elétrica. IPTU: 379796 Matrícula: 26019 Ofício: 2 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8444404344608	45.555,25	82.200,00	Ocupado
65	COND VALENCIA I	QUADRA 53 N. s/n° CS 02, LT 11, Rua 20	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 64,61 m2 de área total, 64,61 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 378480 Matrícula: 28020 Ofício: 2	8444401712940	58.745,21	106.000,00	Ocupado
66		QUADRA 463 LT 2 RUA 323 CS 2 COND RES BELLO	PARQUE ESTRELA DALVA X	Casa, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 25095 Ofício: 1	8555516731915	55.536,60	98.000,00	Ocupado

Estado: GO								
Cidade: NOVO GAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA RUA MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA N. SN LOT 15, QD K, CHACARA 224 CONJ A	CHACARAS MINAS GERAIS B	Casa, 51,37 m2 de área privativa, 134,03m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, Proc. 10007635920184013501. IPTU: 1.015.0000K.00224.0015 Matrícula: 199764 Ofício: 1	8444402568940	70.383,41	127.000,00	Ocupado

Estado: MA								
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
68	COND PRAIAS BELAS	ROD MA 201 N. S/N Apto. 308 BL 08 AP308 COND PRAIA BELAS	SARAMANTA	Apartamento, 51,47 m2 de área privativa, qt, varanda, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 09290098175000 Matrícula: 79687 Ofício: 1	8555521059626	67.335,31	121.500,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: ALFENAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	LOT RES ITAPARICA	RUA NAPOLEAO SALLES N. 41 PARTE DO LT 01 QD A	VILA SANTA EDWIRGES	Casa, 61,9 m2 de área privativa, 140,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área construída não averbada estimada em 25,00 m². Averbação por conta do comprador.. Matrícula: 55600 Ofício: 1	8444410098079	92.400,00	154.000,00	Ocupado

Estado: MG								
Cidade: BETIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
70	EDIFICIO MARMORE	AVENIDA CINCO N.	VILA DAS	Apartamento, 106,15 m2 de área	8444409555038	75.636,77	120.134,62	Desocupado

BRANCO	35 Apto. 402 QD 23 LT 15	FLORES	total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 092 023 0400 008 Matrícula: 161113 Ofício: 1					
--------	--------------------------------	--------	---	--	--	--	--	--

Estado: MG								
Cidade: CLAUDIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
71	COND SOLAR DO POENTE	AVENDIA CARANDAI N. 315 Apto. 401 BL 04	CLÁUDIO	Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17513 Ofício: 1	8555533024903	42.119,21	76.000,00	Ocupado
72	COND SOLAR DO POENTE	AVENIDA CARANDAI N. 315 Apto. 303 BL 05	CLÁUDIO	Apartamento, 56,27 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 17520 Ofício: 1	8555533522288	156.000,00	208.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: ESMERALDAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	COND RES MARCOS I	RUA FLOOR DE ABRIL N. 81 CS 1, LT 16, QD 18	FLORESTA ENCANTADA	Casa, 180 m2 de área total, 51,7 m2 de área privativa, 128,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 10031029820174013800. IPTU: 010810180311001 Matrícula: 42642 Ofício: 1	8444405262257	66.737,61	106.000,00	Desocupado

Estado: MG								
Cidade: PEDRO LEOPOLDO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
74	COND RES BELA VISTA	RUA CONCEIÇÃO BASTOS N. 56 Apto. 103 BL 1	FELIPE CLAUDIO DE SALES	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24684 Ofício: 1	1555514933571	90.440,00	140.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
75		R SANTA ROSALIA N. 95 03, 84- A10Casa 03	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 51,09 m2 de área privativa, 70,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 93452 Ofício: 2	8444401821405	55.536,60	98.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: NOVA ALVORADA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
76	COND RES FRANCISCO LIMA XX	RUA AYRES FRANCISCO DE LIMA N. 852 LT 17 QD 51 - CS 04	JARDIM GUANABARA	Casa, 54,3 m2 de área privativa, 150,22m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 5558 Ofício: 1	8444418673900	60.797,88	109.703,85	Ocupado
77	LOT MARIA DE LURDES MARSON STRADIOTTI III	RUA JOSE PEREIRA DO NASCIMENTO N. 1375 LT 11 QD 122	NOVA ALVORADA DO SUL	Casa, 37,51 m2 de área privativa, 253m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1653 Ofício: 1	8444404915516	44.336,01	80.000,00	Ocupado

Estado: MT								
Cidade: CONFRESA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
78		RUA 17 0923	CENTRO	Casa, 58,7 m2 de área privativa, 194,02m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. Matrícula: 17967 Ofício: 1	8787707261400	85.151,50	141.919,17	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MT								
Cidade: LUCAS DO RIO VERDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
79	Ed. Res. Castanheiras	Rua das Calopsitas N. 3127W Apto. 102 Bl B Qd 23 Lt 20A	Pq. das Emas II	Apartamento, 85,88 m2 de área total, 64,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 102-B. IPTU: 19459 Matrícula: 20932 Ofício: 1	1555504784565	134.602,35	224.337,25	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: DOM ELISEU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
80		RUA TERESINA N. 201	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 148,08 m2 de área total, 148,08 m2 de área privativa, 355,78m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 1761 Ofício: 1	1444406938469	129.200,01	200.000,00	Ocupado

Estado: PA								
Cidade: IPIXUNA DO PARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
81		RUA PROJETADA N. 11 QD 2, LT 11	João Paulo II	Casa, 67,88 m2 de área total, 67,88 m2 de área privativa, 108,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel está sendo utilizado para uso comercial. IPTU: 1060 Matrícula: 6058 Ofício: 1	8444410828476	43.781,81	79.000,00	Ocupado
82	LOT JARDIM DO LAGO	RUA PROJETADA DOURADA N. 20 LT 69 QD D	VILA NOVA	Casa, 65,62 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suite. Matrícula: 6094 Ofício: 1	8444412075106	38.794,01	70.000,00	Ocupado

Estado: PB								
Cidade: JOAO PESSOA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
83	Cond Res Por do Sol	RUA ATAULFO ALVES N. 67 CS 102	ALTO DO MATEUS	Casa, 36,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4009274 Matrícula: 171756 Ofício: 1	8444416686100	59.231,91	106.878,21	Ocupado
84	COND RES MORADA DOS REIS III	RUA ERNESTINA SILVERIO DE OLIVEIRA N. 100 Apto. 302	CIDADE DOS COLIBRIS	Apartamento, 69,72 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 302. Um quarto é suíte. IPTU: 42.036.0056.0000.006 Matrícula: 187885 Ofício: 1	8444418980870	94.214,01	170.000,00	Ocupado
85	RES NOVO HORIZONTE V	RUA APOSENTADO BENEDITO MANOEL INACIO N. 60 Apto. 303 LOT PARQUE DO SOL II	GRAMAME	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56149031700000013 Matrícula: 187023 Ofício: 1	8787704004139	63.771,80	115.070,00	Ocupado
86	PREDIO RES HORIZONTE PARK	RUA MARIA ESTELITA DE OLIVEIRA N. 53 Apto. 102	GRAMAME	Apartamento, 43,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 57064012400000002 Matrícula: 177153 Ofício: 1	8444415808228	60.910,90	109.907,78	Ocupado
87	Res Bifamiliar	RUA FRANCA N. 62 CS 60	INDUSTRIAS	Casa, 56,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 6101500620000001 Matrícula: 152298 Ofício: 1	8444407338587	63.733,01	115.000,00	Ocupado
88	COND RES HORIZONTE TROPICAL	RUA GOVERNADOR MARIO COVAS N. 201 Apto. 202 BL 1	JOAO PAULO II	Apartamento, 56,05 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo judicial: 08089064120194058200 Comarca: JOAO PESSOA/PB Vara: 1. Um quarto é suíte. IPTU: 3815905200000006 Matrícula: 151447 Ofício: 1	8555536992838	87.600,00	146.000,00	Desocupado
89	Lot Cidade Verde	RUA CIDADE DE MARI N. 32 LT 27 QD 627	MUMBABA	Casa, 83,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 61084037800000000 Matrícula: 110663 Ofício: 1	8444400649200	54.699,55	98.700,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

90	Cond Res Bifamiliar	RUA CLAUDIO MARCELO FERREIRA N. 363 CS 361	PARATIBE	Casa, 54,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 5117503030000001 Matrícula: 149259 Ofício: 1	8444406349380	59.853,61	108.000,00	Ocupado
91		RUA JOSE MIRONICO SERRANO N. 107 Apto. 201 RES MULTIFAMILIAR	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 52,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Processo judicial: 08090727320194058200 Comarca: JOAO PESSOA/PB Vara: 1. Um quarto é suíte. IPTU: 5417102220000000 Matrícula: 164112 Ofício: 1	8444411399587	75.371,21	136.000,00	Ocupado
92		RUA PROFESSORA AIDA MONT-MORENCY PINHEIRO N. 598 Apto. 101 RES MORENCY IV	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5418301120000001 Matrícula: 171267 Ofício: 1	8444414789289	55.420,01	100.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: CARUARU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
93	Cond Res Praça das Palmeiras	RUA R6 N. 87 Apto. 106 BL D	INDIANOPOLIS	Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 29009404043000000110 Matrícula: 12988 Ofício: 2	155532227896	83.980,00	130.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: EXU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94		R 11 (ONZE) N. SN CASA B	Wilson M Saraiva	Casa, 102,72 m2 de área privativa, 142,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 6526 Ofício: 1 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	8213000012570	45.000,00	100.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE								
Cidade: IGARASSU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
95	CJ RES PRIVE SANTA ANA	RUA QUENIA N. S/N Apto. 2 QD 15, LT 12-A, BL PRIVE ST ANA II	BELA VISTA	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 52,73 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1408016804032700062 Matrícula: 19017 Ofício: 1	8444417253843	59.651,21	107.634,79	Ocupado
96	CJ RES ANTONIO FERREIRA SENA	RUA ITABAIANA N. 2 Apto. 01 BL 1A LT 2A QD B	CENTRO	Apartamento, 45,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407501406019800018 Matrícula: 20643 Ofício: 1	8444421843803	85.958,58	155.103,88	Ocupado
97	Cj Res Renascer	RUA MIRANDOPOLIS N. SN LT 135A3-3 CS 9 JD PARAISO	SITIO DOS MARCOS	Casa, 46,44 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407504803046300095 Matrícula: 21317 Ofício: 1	8444423979001	70.383,41	127.000,00	Ocupado
98	CONJUNTO RESIDENCIAL VILA JARDIM	RUA SILVIO GONCALVES ALBUQUERQUE VASCONCELOS N. S/N Apto. 102 QD Z-3 LT 39-A BL A LOT CORTEGADA	TABATINGA	Apartamento, 57,1 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1407016402029300051 Matrícula: 19702 Ofício: 1	8444418054402	77.588,01	140.000,00	Ocupado
99		RUA DOS JUAZEIROS N. SN CS 2 LT 3 QD H RES AGATA LT CAMPO BELLO	UMBURA	Casa, 59,83 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1410561001003800025 Matrícula: 18520 Ofício: 1	8444415948232	69.829,21	126.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: JATAUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
100		RUA PROJETADA 05 N. SN CS 1 LT 5 QD H	LOT STO ANTONIO	Casa, 61,04 m2 de área privativa, 103,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Matrícula: 4136 Ofício: 1	8444416178767	35.635,42	64.300,64	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PE								
Cidade: PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
101		R SETENTA E NOVE N. 467	MARANGUAPE II	Casa, 27,81 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, Consta área construída não averbada de, aproximadamente, 42,19m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 4.4155.723.03.0330.0001 Matrícula: 29626 Ofício: 1	8444404688331	48.736,20	86.000,00	Ocupado

Estado: PE								
Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
102	LOT ARAMANDO ALEIXO III	R INACIO PEREIRA DE LIMA N. 329 LT 1-24, QD N	Lot Armando Aleixo	Casa, 63,02 m2 de área total, 63,02 m2 de área privativa, 79,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32462 Matrícula: 26033 Ofício: 1	8444423166884	62.624,61	113.000,00	Ocupado
103		RUA PROJETADA 12 N. 390 QD C LOT 04	AREA RURAL DE SANTA CRUZ DO CAPIBAR	Casa, 50 m2 de área privativa, 148m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 22050 Ofício: 1	8555534046595	58.676,22	93.196,01	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: ARAUCARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	Cond Res Sol Nascente	RUA TUCANO N. 1723 CS 16	CAPELA VELHA	Casa, 50,1 m2 de área privativa, 89,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 42689 Ofício: 1	8444404342338	96.985,01	175.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: ASSIS CHATEAUBRIAND								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
105		RUA PAQUETA N. 175 LT 11, QD 18	Jd Progresso	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 480m2 de área do	8444409872696	161.250,00	215.000,00	Desocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 2889000 Matrícula: 17352 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: BELA VISTA DO PARAISO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106		AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 416 QD 07 LT 2/3B	Brasil Senedese	Casa, 72,73 m2 de área privativa, 166,66m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 553351 Matrícula: 12360 Ofício: 1	8444400226902	65.949,81	119.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: CURITIBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107	Cond Res UP Life	RUA REINALDO STOCCO N. 174 Apto. 202 TORRE 1 - ATLANTA, LT 2-B-1, QD 1	PINHEIRINHO	Apartamento, 60,96 m2 de área privativa, 3 qts, 1 vaga de garagem, Esquina com a Rodovia BR-116, nº 18449. Box de garagem nº 507. Matrícula: 162634 Ofício: 8	1555532287708	189.791,82	271.131,18	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FENIX								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
108	Residencial Amanda	RUA ALECRIM N. 89 QD 02 LT 09	CENTRO	Casa, 68,25 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial 50006133320224047010. IPTU: 4464 Matrícula: 17126 Ofício: 1	8444412268885	73.154,41	132.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR								
Cidade: FLORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109		RUA JOSE FALAVIGNA N. 136 LT 17-A, QD 03	Jd N Sra Fatima	Casa, 63,08 m2 de área total, 63,08 m2 de área privativa, 176,58m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55201702 Matrícula: 26686 Ofício: 1	8444417708824	75.925,41	137.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: FRANCISCO ALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA IWAO FUGISAWA N. 809 LT 04/05/06-A QD 04	LOT JD BELA VISTA	Casa, 57,09 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.001.004-4/5/6-A.001 Matrícula: 22800 Ofício: 1	8444416472924	53.203,21	96.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: IVATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
111		AVENIDA MINAS GERAIS N. 1831 LT 5A QD 44	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 9392 Ofício: 1	8444413998283	90.530,40	134.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: MANDAGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
112		RUA AROEIRA N. 326 LT 04-C QD 08	RECANTO DOS YPES	Casa, 62,78 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19029 Ofício: 1	8444410651592	84.600,00	141.000,00	Ocupado
113		RUA JOSÉ CARLOS PARENTE N. 63 LT 4A QD 3	JD TROPICAL	Casa, 72,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem.	8444425140726	79.338,00	140.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 29305 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: PR								
Cidade: PAICANDU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
114	COND RES TAGGETTI MADRID XXXIV	RUA NIVALDO TESSARO N. 372 RES A	JD MADRID	Casa, 77,8 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 72011500 Matrícula: 131441 Ofício: 1	8444423891180	104.400,00	174.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PINHAIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
115	COND RES VILLE SAINT CLAIR	R CASSIANO RICARDO N. 370 CASA 04	VARGEM GRANDE	Casa, 71,22 m2 de área privativa, 174,96m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 250250449004 Matrícula: 15693 Ofício: 1	1444408086567	175.000,00	250.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: PIRAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
116		R BARAO DO RIO BRANCO N. 148 CASA 03	JARDIM BELA VISTA	Casa, 51,72 m2 de área privativa, 109,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01.02.004.0025.4003 Matrícula: 49593 Ofício: 1	8444411342194	94.214,01	170.000,00	Ocupado
117	Cond Res Estrela	R da Paz N. 734 Res 01	PLANTA DEODORO	Casa, 48,25 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 69580 Matrícula: 45289 Ofício: 1	8555518649620	73.670,99	130.000,00	Ocupado
118	COND RES VILA MILITAR	RUA MAJOR VICENTE DE CASTRO N. 195 RES 3	VILA MILITAR I	Casa, 56,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 440480166003 Matrícula: 49566 Ofício: 1	8444409116034	123.500,00	190.000,00	Desocupado

Estado: PR								
Cidade: ROLANDIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
119		R	CONJUNTO	Casa, 73,68 m2 de	8444408023059	85.854,45	167.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PROFESSOR DOZSA GEZA N. 422 15Lote 22-REM - Jardim dos Pioneiros	HABITACIONAL SANTIAGO	área privativa, 155,1m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1.01.811.0315.001-0 Matrícula: 33191 Ofício: 1				
120		R GRACIANO MARQUES CORREIA N. 2622 LT 18 QD 05	JARDIM ROSANGELO	Casa, 53,69 m2 de área privativa, 150,4m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 10345503550010 Matrícula: 34995 Ofício: 1	8787700085070	68.000,00	136.000,00	Ocupado

Estado: PR								
Cidade: SANTO ANTONIO DO SUDOESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
121		RUA DAS CAMELIAS N. SN LT 2 QD 264	JD FRONTEIRA III	Casa, 42 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100300102640002001 Matrícula: 16791 Ofício: 1	8444420716778	69.137,40	122.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
122		RUA DA SOCIEDADE N. 651 LT 15 QD 29 JD DAS ACACIAS	ITAIPU	Casa, 77,22 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 5298 Ofício: 3	8555511546907	79.000,00	158.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
123	LOT RES DONANA	R CLERIO PINHEIRO N. 662 QD U LT 05	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 146,83m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 191372 Matrícula: 12581 Ofício: 4	8787700555343	58.191,01	105.000,00	Ocupado
124	LOT RES JARDIM PRIMAVERA	RUA CLOVIS FRANCISCO DA SILVA N. 113 LT 09 QD 13	Campos dos Goytacaze	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts,	8787703974410	88.600,00	177.200,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 13552 Ofício: 4				
125	CONDOMINIO PARQUE CASSIS	RUA DOUTOR LOURIVAL MARTINS BEDAS N. 1162 Apto. 306 BL 2	DONANA	Apartamento, 52,58 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 109. Um quarto é suíte. IPTU: 0000201239 Matrícula: 11976 Ofício: 4	8555537102470	87.563,61	158.000,00	Ocupado
126		RUA TABELIÃO JOSÉ PINTO DE CARVALHO LT 10 QD Q - UN 16	DONANA	Casa, 45,46 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0000190863 Matrícula: 12137 Ofício: 4	8555536598889	96.000,00	160.000,00	Desocupado
127		RUA TALES AZEREDO N. 21 QD 07 LOT 08	Campos dos Goytacaze	Casa, 51,4 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 212157 Matrícula: 13845 Ofício: 4	8787703705486	67.058,21	121.000,00	Ocupado
128		RUA TAMOIO N. 07A	GOITACAZES	Casa, 56,72 m2 de área privativa, 338m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 10814 Ofício: 4	8444400278147	54.386,92	95.971,26	Ocupado
129	LOT RES DA LAPA	R CELITA TAVARES PESSANHA	PARQUE ALVORADA	Casa, 174 m2 de área privativa,	1444408200041	192.500,00	275.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 29		180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 15306 Ofício: 5				
130	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE GUARANI	AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 103 BL 4	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas. Matrícula: 30979 Ofício: 2	8555525144172	53.638,15	85.194,00	Desocupado
131	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 401 BL 4-B	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0000227499 Matrícula: 36479 Ofício: 2	8555537677855	83.130,01	150.000,00	Ocupado
132	RESIDENCIAL MORADA DO SOL	AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 404 BL 17	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51185 Matrícula: 27083 Ofício: 2	8444408572346	64.037,10	113.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITATIAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
133		AVENIDA ROBERTO COTRIM N. 301 CS 3	CAMPO ALEGRE	Casa, 46,56 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem, Prédio com 6 unidades geminadas. IPTU:	8444411479696	74.724,99	134.833,95	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Não Informado Matrícula: 4215 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
134	COND RES PQ RESERVA DE ITATIAIA	AVENIDA FRANCISCO FORTES FILHO N. 1509 Apto. 402A BL 11, LOT BOM DESTINO	MIRANTE DE SERRA	Apartamento, 73,13 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. Matrícula: 40531 Ofício: 2	1787700319013	109.702,36	169.817,90	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
135	RES RIO DO OURO II	AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1631 Apto. 406 BL 01	ANCHIETA	Apartamento, 39 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 036988 Matrícula: 248796 Ofício: 8	8787701678724	62.960,01	100.000,00	Desocupado
136		RUA ITAUNAS N. 401 CS 103 BL 25	CAMPO GRANDE	Casa, 40,92 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe área não averbada estimada em 7,08m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 31587702 Matrícula: 11196 Ofício: 12	1444409731954	97.770,41	151.347,37	Ocupado
137		RUA RIACHUELO N. 313 Apto. 504	CENTRO	Apartamento, 70 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, Averbação de penhora em R-11 da certidão de matrícula do imóvel- Regularização do referido gravame por conta do comprador. IPTU: 11103033 Matrícula: 60363 Ofício: 2	8296200000200	165.750,00	255.000,00	Ocupado
138	CONDOMINIO BELLO COLEGIO	ESTRADA DO BARRO VERMELHO N. 1720 Apto. 303 BL 4	COLEGIO	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui espaço com churrasqueira, portaria e/ou guarita, quadra	8444410637581	74.237,70	131.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				poliesportiva. IPTU: 30479125 Matrícula: 154919 Ofício: 8				
139		AVENIDA AMARO CAVALCANTI N. 177A ED RIVIERA	MEIER	Loja, 850,26 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 12443800 Matrícula: 83704 Ofício: 1 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	10012200	899.741,66	2.960.000,00	Desocupado
140		RUA BRAS CUBAS N. 435 Apto. 106 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 249164 Ofício: 8	8555539779442	108.806,40	192.000,00	Ocupado
141		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 9111 Apto. 501 BL 01	PIEDADE	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc judicial 5017999-42.2019.4.02.5101. vaga de garagem de matrícula 43124-A. IPTU: 17282849 Matrícula: 43123 Ofício: 6º	1444409400966	142.965,86	221.309,37	Ocupado
142		RUA IBIA N. 517 Apto. 1005 BL 06	TURIACU	Apartamento, 49 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16767113 Matrícula: 83622 Ofício: 8	8444408733137	75.816,24	133.785,49	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: CEARA-MIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
143		RUA JOSE DANTAS DE MOURA N. 53 LT 09	RIO DOS INDIOS	Casa, 69,99 m2 de área privativa, 158m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. Matrícula: 22213 Ofício: 1	8444415439753	45.444,41	82.000,00	Ocupado
144		RUA PADRE FRANCISCO WOSNEY N. 297 LT 07 QD 5	SÃO GERALDO	Casa, 54,44 m2 de área privativa, 189,98m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8787700523921	44.336,01	80.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 22730 Ofício: 1				
145	SAO GERALDO	RUA WALTER XAVIER DE ANDRADE N. 621	SAO GERALDO	Casa, 61,94 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Matrícula: 17410 Ofício: 1	8444408091003	51.049,59	92.114,00	Ocupado
146		RUA TRAIRY N. 367 LT A- 05	PONTA DO MATO	Casa, 49,59 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 19276 Ofício: 1	8444408717166	52.008,05	94.560,10	Desocupado

Estado: RN								
Cidade: JOAO CAMARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
147		AVENIDA ANTONIO CAMARA N. SN	CENTRO	Comercial, 72 m2 de área privativa, 2178m2 de área do terreno, 2 WCs, 2 cozinhas, terrace, Imóvel comercial foreiro à Prefeitura de João Câmara em estado de deterioração, constituído de uma pousada de 14 suítes, com piscina e espaço de churrascueira. Processo Judicial Nº. 08003525520174058405. Consta construção não averbada de cerca de 680m². Averbação por conta do comprador. IPTU: Não Informado Matrícula: 2513 Ofício: 1	1555530336760	520.000,00	800.000,00	Ocupado

Estado: RN								
Cidade: MOSSORO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
148	LOT VEREDAS DE MOSSORÓ I	RUA JOSEFA XAVIER D MEDEIROS N. 100 LT 65 - CS 65 - MODULO 6	BOM JESUS	Casa, 43,22 m2 de área privativa, 290,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um quarto é suíte. Matrícula: 25676	8787708745079	61.793,31	111.500,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Ofício: 1			
--	--	--	--	-----------	--	--	--

Estado: RN								
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
149	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA LUIS DA CAMARA CASCUDO (ANTIGA VIA LOCAL 13) N. 210 LT 654, QD N	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área total, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2004101404038000000 Matrícula: 9443 Ofício: 1	8444400324467	52.299,86	94.370,00	Ocupado

Estado: RO								
Cidade: JI-PARANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
150		R RIO TAPAJOS N. 708 QD 23 LT 34	DOM BOSCO	Casa, 155,92 m2 de área privativa, 325,18m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Ação Judicial: 00020283020164014101 e 00018926720154014101. Matrícula: 19019 Ofício: 1	8555504058269	212.000,00	265.000,00	Desocupado

Estado: RS								
Cidade: BENTO GONCALVES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
151		RUA ALDERICO LORENZINI N. 27 QD C, LOTE 28M POP CAMINHOS DE EULALIA	Caminhos da Eulália	Casa, 59,21 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Consta ação 50003395620194047113. Possui área não averbada. Matrícula: 46766 Ofício: 1	1444402630486	189.663,40	300.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CACHOEIRINHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
152	LT CHÁCARA DAS ROSAS II	RUA TRES N. 195 LT 08 QD A-2 - CS 01	CHACARA DAS ROSAS	Casa, 44,46 m2 de área privativa, 131,23m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 57577 Ofício:	8787700256788	98.217,61	156.000,00	Desocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1				
153	Conjunto Residencial Ilhas do Caribe	RUA PAPA JOAO XXIII N. 603 Apto. 405 BL E	VILA CACHOEIRINHA	Apartamento, 38,26 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 24142 Ofício: 1	8444416307567	70.554,16	124.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: CAXIAS DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
154	RES ESTRADA DO IMIGRANTE	ESTRADA DO IMIGRANTE N. 4100 Apto. 442 BL K	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Apartamento, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 65. Matrícula: 103081 Ofício: 2	8787702787071	78.230,11	130.383,52	Desocupado
155		R PAULINO SOARES DO NASCIMENTO N. 19 SOBRADO 01	NOSSA SENHORA DAS GRACAS	Casa, 56,98 m2 de área privativa, 100,46m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 52.02.2985.022.001 Matrícula: 103326 Ofício: 2	8444411703251	67.364,46	121.552,59	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: ESTEIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
156	MORADA DO ESTEIO II	RUA BENTO GONCALVES N. 1244 Apto. 101 BL B QD 5	SAO SEBASTIAO	Apartamento, 55,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Processo judicial: 50004067820138210014 Comarca: ESTEIO Vara: 3 e 01410800067078 Comarca: ESTEIO Vara: 2. Consta penhora segundo R11 da matrícula - Regularização por conta do comprador. Matrícula: 15201 Ofício: 1	8047200387901	69.250,00	138.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: GRAVATAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
157		RUA CIDREIRA N. 200 CS 02, QD N, LT 07	PARQUE IPIRANGA	Casa, 43,4 m2 de área total, 43,4 m2 de área privativa, 52,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8444415393117	82.443,67	148.761,57	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 110420 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: MACHADINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
158		TRAVESSA E N. SN LT 2A QD 29	CENTRO	Casa, 55,48 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta no imóvel, segundo AV-2 da matrícula, servidão de passagem perpétua. Matrícula: 5679 Ofício: 1	8444406382841	96.000,00	160.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: MARCELINO RAMOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
159		RUA BENJAMIN CONSTANT LT 14-A QD 30	MARCELINO RAMOS	Casa, 44,16 m2 de área privativa, 247,34m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. Matrícula: 6039 Ofício: 1	8444417317795	57.520,05	101.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: NOVO HAMBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
160	COND ALTO PARAISO	RUA BOESLAU CASEMIRO KONARZWSKI N. 651 Apto. 303 BL 05	SANTO AFONSO	Apartamento, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 127002 Ofício: 1	8787707113400	69.552,11	125.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PELOTAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
161	Conjunto Habitacional Guabiroba	RUA DOUTOR ARNALDO DA SILVA FERREIRA N. 1713 Apto. 105 BLOCO 559 QUARTEIRAO 1713	FRAGATA	Apartamento, 73,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Existe area nao averbada.	8555507348535	63.425,37	140.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 53607 Ofício: 1				
162	Vila Residencial Balneário dos Prazeres	ALAGOAS 501 Lote 05, quadra 60	LARANJAL	Casa, 52,48 m2 de área privativa, 143m2 de área do terreno. Matrícula: 52762 Ofício: 1	8444402536143	63.733,01	115.000,00	Ocupado
163		RUA TORRES N. 8880 balneário dos prazeres	LARANJAL	Casa, 51,8 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 1 vaga de garagem. Matrícula: 52171 Ofício: 2	8444401138195	27.000,00	90.000,00	Ocupado
164	RES SIMON BOLIVAR II	AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE DE OLIVE N. 626 Apto. 402 ACESSO 1	SAO GONCALO	Apartamento, 38,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 10701118 Matrícula: 72818 Ofício: 1	8444416070826	71.970,91	127.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: PORTO ALEGRE								
	Empr endi ment o	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliaç ão (R\$)	Estado de Ocupação
165		DOS ANDRADAS N. 1234 Salas 701 a 712 Bloco A	CENTRO HISTORICO	Sala, 732,1 m2 de área privativa, Salas 701 a 712 Bloco A, Matrículas 23269,23270,23271,23272,23273,23274,23275,23276,23277,23278,23279,23280. IPTU: 80020,80039,80047,80055,80063, Matrícula: 23269 Ofício: 1º SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101377 13	996.37 5,00	3.011. 000,00	Desocupado
166		DOS ANDRADAS N. 1234 Salas 802 a 809 Bloco A	CENTRO HISTORICO	Sala, 515,94 m2 de área privativa, Salas 802 a 809, Matrículas 14256, 8775, 8776, 8777, 8772, 8773, 8774, 8778. IPTU: 80179,80187,80195,80209,80217 Matrícula: 14256 Ofício: 1º SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101377 25	690.23 4,70	2.213. 000,00	Desocupado
167		DOS ANDRADAS N. 1234 12º and Bloco B	CENTRO HISTORICO	Sala, 495,41 m2 de área privativa. IPTU: 2460572 Matrícula: 81464 Ofício: 1º SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101377 38	297.40 8,82	2.141. 000,00	Ocupado
168		DOS ANDRADAS N. 1234 13ºand Bloco B	CENTRO HISTORICO	Sala, 508,17 m2 de área privativa. IPTU: 2460572 Matrícula: 81463 Ofício: 1º SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101377 39	366.39 2,94	2.186. 000,00	Ocupado
169		Rua dos Andradas N. 1234 SALA 11ºand Bloco B	CENTRO HISTORICO	Sala, 507,17 m2 de área privativa. IPTU: 2460564 Matrícula: 81465 Ofício: 1º SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	101377 37	516.34 0,97	2.183. 000,00	Ocupado
170	CON D RES QUA	RUA DONA MALVINA N. 393 Apto. 401 BL B	SANTA TEREZA	Apartamento, 37,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 39152 Ofício: 5 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	844442 446007 7	53.586 ,36	89.774 ,41	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

DRA	S DA							
MAL								
VINA								

Estado: RS								
Cidade: RIO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
171	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHA DE CAPRI	R HONORIO AIKIM N. 508 Apto. APTO 202	VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA	Apartamento, 52,37 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Box nº 202, matrícula 69394. IPTU: 62442 Matrícula: 69379 Ofício: 1	1444406835775	85.918,00	133.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SANTA MARIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
172		RUA ANTONIO SANGOI NETTO N. 358 Apto. 201	JUSCELINO KUBITSCHK	Apartamento, 73,88 m2 de área privativa, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, AÇÃO 5000865-94.2020.8.21.0027 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA MARIA/RS. IPTU: 114121000 Matrícula: 121667 Ofício: 1	8555518560786	76.250,00	152.500,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO BORJA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
173		RUA ALMIRANTE TAMANDARÉ N. 459 ST 14 QD 30 LT 3276 BL 37CP	PASSO	Casa, 46,76 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 45823 Matrícula: 22758 Ofício: 1	8444409271170	90.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: SAO SEBASTIAO DO CAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
174	Condomínio Residencial Altos do Cai	RUA OITO N. 115 UN 20	SAO SEBASTIAO DO CAI	Casa, 38,7 m2 de área privativa, 91,05m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8555523414822	31.589,41	57.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 27853 Ofício: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

Estado: RS								
Cidade: SAPUCAIA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
175	COND RES PARQUE PRIMAVERA 130	R CANDELARIA N. 889 casa 02, QD J	FORTUNA	Casa, 29,7 m2 de área privativa, 124,36m2 de área do terreno, qt, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 94861497 Matrícula: 31824 Ofício: 1	8444410092844	73.671,01	130.000,00	Ocupado

Estado: RS								
Cidade: TEUTONIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
176		RUA IPANEMA N. 114 LT 10 QD 4	CENTRO	Casa, 39,33 m2 de área privativa, 336m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 29369 Ofício: 1	8444411707141	90.000,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: BIGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
177		R JULIO TEODORO MARTINS N. 1800 Apto. 443 BLOCO 04	FUNDOS	Apartamento, 52,82 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº177. Condomínio Jardins de Monet Residence. IPTU: 01.02.128.1101.004.026 Matrícula: 50365 Ofício: 1	8787709039364	88.672,00	160.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: JARAGUA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
178	RES JARDIM DI HAMELIN	R BERTHA WEEGE N. 1550 Apto. 203 BL 13	JARAGUA 99	Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 805732 Matrícula: 97019 Ofício: 1	8787709742014	81.000,00	135.000,00	Desocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SC								
Cidade: JOINVILLE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
179	RES WOLLNER VII	RUA AMILTON CARLOS BREZINSKI N. 168 UN 02	JARIVATUBA	Casa, 58,97 m2 de área privativa, 57,16m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311233009250004 Matrícula: 49005 Ofício: 3	8444418499773	103.081,21	186.000,00	Ocupado

Estado: SC								
Cidade: PALHOÇA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
180	RES ILHA DE ANDROS	RUA SARGENTO ALDO GENESIO MARTINS N. 136 Apto. 202	NOVA PALHOÇA	Apartamento, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 04. Matrícula: 86379 Ofício: 1	1444409254307	97.546,00	151.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: AMERICANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
181	COND RES PARQUE ASPEN	A SAO JERONIMO N. 2750 Apto. 403 BL 20 vaga nº 657	MORADA DO SOL	Apartamento, 38,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 140775 Ofício: 1	8787705590066	96.339,00	170.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
182	PARQUE ART VILLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 303 BL 17	ARACATUBA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 319. IPTU: 1110011006800860000 Matrícula: 123013 Ofício: 1	8787704377881	73.671,00	130.000,00	Ocupado
183		AVENIDA MANOEL MARTINS GUERRA (ANTIGA AVENIDA 1) N. 610 LT 6, QD 2	AGUA BRANCA III	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 221,82m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Proc. 50007295920224036107. IPTU: 75725 Matrícula: 52119 Ofício: 1	8444416423826	76.504,50	135.000,00	Ocupado
184	PARQUE ART VILLE	ESTRADA VICINAL FAUSE CHADE N. 471 Apto. 402 BL 19	SANTA LUZIA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 111001100680086 Matrícula: 123048 Ofício: 1	8787702854550	69.137,40	122.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
185	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	A PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 101 BL 33	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61869 Ofício: 1	8787708578695	84.438,30	149.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BADY BASSITT								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
186		RUA PROJETADA TRES N. 2328 LT 8 QD H	RES CAMPO BELO	Casa, 46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02513900 Matrícula: 139429 Ofício: 1	8444418038814	102.691,20	152.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BARUERI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
187	RES ALPHAVIEW BAIRRO PRIVATIVO	RUA MARTE N. 429 Apto. 23 EDIFÍCIO 04 - PRAÇA DAS AGUAS	JARDIM TUPANCI/CRUZ PRETA	Apartamento, 58,04 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2445341770001040121 Matrícula: 162443 Ofício: 1	1555525224011	203.000,00	290.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
188		RUA CAPITAO-POLICIA MILITAR FELIPE ATANAZIO N. 2-14 QD 12 LT 2	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 437552 Matrícula: 131205 Ofício: 2	8787707312594	79.338,00	140.000,00	Ocupado
189		RUA PROJETADA 10 (ATUAL RUA MARIA ISMENIA V. C.) N. 1-86 LT 11 QD 7	VARGEM LIMPA I	Casa, 45,47 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 43750011 Matrícula: 131022 Ofício: 2	8787707307876	99.988,80	148.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: BIRIGUI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
190	COND PQ BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. 77 Apto. 202 BL 05	BIRIGUI	Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 117. Matrícula: 83556 Ofício: 1	8787706007500	77.204,51	136.235,24	Ocupado
191	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	VIA DE ACESSO A N. 77 Apto. 403 BL 9	BIRIGUI	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem	8787708190123	77.170,01	136.174,36	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				nº 154. IPTU: 04020470003 Matrícula: 83629 Ofício: 1				
192		R GUMERCINDO PEREIRA DAS CHAGAS N. 561 561, B-133P	PARQUE DAS NACOES	Casa, 71,05 m2 de área total, 64,25 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área construída não averbada de, aproximadamente, 6,80m². Averbação por conta do comprador. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 63446 Ofício: 1	8444405756918	47.586,62	83.971,45	Ocupado
193	PARQUE BOSQUE DOS GIRASSOIS	R GABRIEL MELHADO N. N/C Apto. 403 BL 02 RODOVIA DE ACESSO A, NÚMERO 77	PATRIMONIO SANTO ANTONIO	Apartamento, 43,99 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. Matrícula: 83517 Ofício: 1	8787712139676	91.206,00	135.000,00	Desocupado
194		RUA ALBINO SABBO N. 139 LT 16, QD G-2	RESIDENCIAL ATENAS	Casa, 69,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 116m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 011009700373 Matrícula: 79229 Ofício: 1	8444416338020	85.005,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BOTUCATU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
195	BELIZE RESIDENCIAL	R JOAO COELHO DA SILVA N. 425 Apto. 404 BL 11	VILA PAULISTA	Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1302450025 Matrícula: 57835 Ofício: 2	8787706438268	85.125,60	126.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

196	COND RES SANTOS DUMONT	RUA JOAO TONOLI N. 235 Apto. 24 BL J	JARDIM DAS BANDEIRAS	Apartamento, 57,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 042159956 Matrícula: 149947 Ofício: 3	1444408051763	109.820,00	170.000,00	Ocupado
197	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE CAPRICORNIO	RUA PRESBITERO SIGMUNDO SIMBERG N. 55 Apto. 508 BL 04	PARQUE DAS CONSTELACOES	Apartamento, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de Garagem nº 156. IPTU: 31645136000104040 Matrícula: 148370 Ofício: 2	8555537994044	111.474,00	165.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CATANDUVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
198	COND PQ CASA DE MALAGA	RUA VIRGILIO MASTROCOLA N. 770 Apto. 104 BL 2	VILA MOTTA	Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 100. IPTU: 355151210201020 Matrícula: 45463 Ofício: 2	8444420827421	91.881,60	136.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: CERQUILHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
199		RUA MARIO MALAVAZI N. 125	CIDADE JARDIM	Casa, 58,39 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Existe área não averbada estimada em 41,44 m². Averbação por conta do comprador.. Matrícula: 8095 Ofício: 1	8444416351868	149.342,05	229.757,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: CESARIO LANGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
200		RUA AUGUSTA ALVES DOS SANTOS N. 361 LT 30 QD B	MATO SECO	Casa, 164,66 m2 de área privativa, 1232,54m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 3 vagas de garagem, Segundo AV-1 da matrícula, constam restrições de uso do imóvel, descritas no R.2 da matrícula 74.669. Matrícula: 80735 Ofício: 1	1444410022139	300.000,00	400.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: DIADEMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
201	ENCONTRO IMIGRANTES	R BANDEIRANTES N. 239 Apto. 42 TORRE 4	CONCEICAO	Apartamento, 67,68 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, mini-quadra poliesportiva, piscina, playground, portaria e/ou guarita, salão de festas, outros salões de lazer. IPTU: 2005419800 Matrícula: 63296 Ofício: 1	1444411686260	208.600,00	298.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: GUARULHOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
202	CONDOMIO COMBINATTO	AVENIDA SALGADO FILHO N. 3157 Apto. 74 EDIFICIO	CENTRO	Apartamento, 55,3 m2 de área privativa, qt, a.serv, suite, WC, sl, sacada, cozinha, 1	1555524280333	150.517,99	233.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		PRIVILEGE		vaga de garagem, Matrícula 131.505 do 2º CRI Guarulhos, vaga de garagem nº 32. IPTU: 083850201650000 Matrícula: 131360 Ofício: 2				
203	ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 02 TORRE 19	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 136544 Ofício: 1	8787703626691	82.171,50	145.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JOSE BONIFACIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
204	CONJUNTO HABITACIONAL ROQUE CARBONE	RUA MARIO PEREIRA MOTA N. 305 LT 22 QD B	Jose Bonifacio	Casa, 40,28 m2 de área privativa, 261,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta área construída não averbada estimada em 68,80 m². Averbação por conta do comprador. IPTU: 01.04.097.0150.001 Matrícula: 10809 Ofício: 1	1444414621509	152.750,00	235.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
205		A NELSON APARECIDO NASCIMENTO N. 3150 Apto. 04 BL 03	JARDIM RESIDENCIAL SANTA AMALIA	Apartamento, 41,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 3241002044 Matrícula: 102916 Ofício: 2	8787704788539	122.510,12	185.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
206	RES MURANO I	R HERMINIO CAVALLARI N. 739 Apto. 305 BL 03 APARTAMENTO TIPO 2	SITIOS DE RECREIO CEU AZUL	Apartamento, 45,42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31967000 Matrícula: 73451 Ofício: 1	8787702916572	104.787,08	160.500,00	Ocupado
207	COND PRACA DAS MANGUEIRAS	RUA MARISA DE LOURDES JAVAROTI DE SOUZA N. 460 Apto. 13 BL 4	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula, Condomínio com guarita, churrasqueira. playground e salão de festas. IPTU: Não Informado Matrícula: 73171 Ofício: 1	8787701631418	86.360,29	130.000,00	Ocupado
208	COND PRAÇA DAS MANGUEIRAS	RUA MARISA DE LOURDES JAVAROTI DE SOUZA N. 460 Apto. 21 BL 01	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Apartamento, 48,86 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, edícula. IPTU: 9614706 Matrícula: 73125 Ofício: 1	8787701632350	79.720,80	118.000,00	Ocupado
209	COND PRACA DO PAU-BRASIL	RUA NELSON DO CARMO N. 65 BL 9	VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Casa, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio com guarita, churrasqueira e playground. IPTU: 9560136 Matrícula: 56545 Ofício: 1	8555514038651	52.703,10	93.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: MAUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
210	RESERVA LAGOA DO CAJUEIRO	R CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS N. 158 Apto. 305	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 92,21 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 950,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação judicial 10027340320188260348 // 00129475120198260348 - Penhora sobre os direitos do ex-mutuário. IPTU: 12132001 Matrícula: 59828 Ofício: 1	1555525561352	142.120,00	220.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MOGI GUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
211		RUA JOSE ANTONIO FRANCO DE CARVALHO N. 17	PARQUE RESIDENCIAL YPE AMARELO	Casa, 56,66 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 511602023000 Matrícula: 56067 Ofício: 1	1444415596605	116.280,00	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MONGAGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
212	PARQUE NOVO IMIGRANTES	AVENIDA FRANCISCO FERNANDES PIRES N. 1155 PT LT 9 QD 14	MONGAGUA	Casa, 65,97 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um quarto é suíte. IPTU: 82001400901 Matrícula: 15059 Ofício: 1	8444409086488	137.800,00	212.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: PORTO FELIZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
213		RUA IZOLINA MARTINS TELLES N. 86 LT 43 QD O	CONJUNTO HABITACIONAL FORTUNATO FIO	Casa, 60 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0112120135001251 Matrícula: 23727 Ofício: 1	8444407656929	85.005,00	150.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PRAIA GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
214	RES VIDA BELA	RUA CATARINA BANDIERA N. 448 CS 04	CAICARA	Casa, 53,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207090110160004 Matrícula: 216142 Ofício: 1	1444413719904	190.400,00	272.000,00	Ocupado
215	CONDOMINIO RESIDENCIAL ESTRELA DO MAR I	R AFONSO D E TAUNAY N. 1686 CS 03	ESMERALDA	Casa, 53,72 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 206280220010003 Matrícula: 217852	1444415610284	158.627,00	215.000,00	Ocupado
216	LOTEAMENTO PARQUE SANTISTA	RUA JOSE DEMAR PERES N. 311 CS 2 RES ECLIPSE	MARACANA	Casa, 53,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207150050250002 Matrícula: 213670 Ofício: 1	1444414073153	154.938,00	210.000,00	Ocupado
217		RUA JAIRO DE CAMARGO MARTINS N. 1030 CS 3 RES ANA VITORIA III	SAMAMBAIA	Casa, 42,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207010810130003 Matrícula: 194679 Ofício: 1	8444414679637	85.005,00	150.000,00	Ocupado
218		RUA PEDRO ARNALDO PEREIRA N. 496 CS 10 RES FORTALEZA V	VILA SONIA	Casa, 44,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2030330450303010 Matrícula: 202489 Ofício: 1	8444418944106	112.839,56	199.116,92	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
219		AVENIDA TENENTE NICOLAU MAFFEI N. 440	CENTRO	Imóvel Comercial, 1495,86 m2 de área total, 1495,86 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 38.488 _ 1º CRI DE PRESIDENTE PRUDENTE/SP. IMÓVEL COMERCIAL. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ANTIGA AGENCIA PRESIDENTE PRUDENTE. IPTU: 0209530001/2645031800328001 Matrícula: 38488 Ofício: 1 SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS	10137812	5.287.500,00	7.050.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO PAULO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
220		RUA LUA N. 500 PARTE DO LT 62 QD 13	CIDADE SATELITE SANTA BARBARA	Casa, 145,67 m2 de área privativa, 137m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 15120200892 Matrícula: 134573 Ofício: 9	1555515491599	189.000,00	270.000,00	Ocupado
221		RUA ROBERTO BOYLE N. 281	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA VERDE	Casa, 134,4 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. Matrícula: 73948 Ofício: 16	1444404467558	463.600,00	579.500,00	Ocupado
222	COND MISTRAL	R JOSE GINES N. 295 Apto. 61 BL 4	JARDIM DAS OLIVEIRAS (ZONA SUL)	Apartamento, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 542063 Ofício: 12	8787706222869	89.780,41	162.000,00	Ocupado
223	CONJ RES JARDIM CENTENÁRIO	RUA NOVA BRASILIA N. 287 Apto. 407 BL 01	JARDIM DONA SINHA	Apartamento, 41,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 154.131.0195-2 Matrícula: 88437 Ofício: 6	8444412659094	95.205,60	168.000,00	Ocupado
224	PARQUE HABITACIONAL LAUZANNE	RUA EPAMINONDAS MELO DO AMARAL N. 408 Apto. 38 BL B	SITIO DO MANDAQUI	Apartamento, 56,29 m2 de área total, 37,38 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Consta penhora de direitos no AV-19 da matrícula (execução cível 1018626-91.2016.8.26.0001, 6ª vara cível do foro regional I -	1444403941833	129.200,00	200.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Santana, São Paulo/SP). Condomínio possui equipamento de segurança, portaria e/ou guarita. IPTU: 0761110014900221 Matrícula: 54852 Ofício: 8				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO VICENTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
225	RES PORTAL DE SAMARITA	AVENIDA PIASSABUCU N. 486 Apto. 6	SAMARITA	Apartamento, 37,75 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7106291194000486006 Matrícula: 152986 Ofício: 1	1444410374515	104.767,60	142.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
226		R WALDEMAR JOSE RAMOS N. 570	JARDIM DO ENGENHO	Casa, 65,16 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, 2 cozinhas, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 02144310022000 Matrícula: 62771 Ofício: 1	1444412769690	174.750,00	233.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
227	RES CATARINA XII	RUA ANTONIA DOS REIS OLIVEIRA N. 151 Apto. KITCHENETTE 4	JARDIM EUCALIPTOS	Apartamento, 40,26 m2 de área total, 35,33 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga nº 3. IPTU: 461159003201004 Matrícula: 190824 Ofício: 1	8444418097896	66.870,60	118.000,00	Ocupado
228	RES CARVALHO II	ALAMEDA FAMILIA BETTI N. 1034 CS 09	JARDIM SANTA MARTA	Casa, 37,02 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 363110018001009 Matrícula: 195370 Ofício: 1	8444417238755	86.648,43	152.900,00	Ocupado
229	RES VALE VERDE IPANEMA	RUA MARIA PALHARES MIGLIORINI N. 330 Apto. 1003 BL 01	VILA HELENA	Apartamento, 40,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555540212000	109.373,10	193.000,00	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				356166070501113 Matrícula: 207224 Ofício: 1				
230		A DOUTOR JOSE CAETANO GRAZIOSI N. 622 Apto. 02	WANEL VILLE III	Apartamento, 60,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34.31.28.0071.01.003 Matrícula: 114152 Ofício: 2	8444413800580	114.176,40	169.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
231		R JORGE HOFFMAN N. 233	PARQUE IDEAL (NOVA VENEZA)	Casa, 62,55 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 203701350795 Matrícula: 158091 Ofício: 1	8444408998050	178.850,00	255.500,00	Ocupado
232		RUA BAURU N. 148 LT 36- B QD R	PARQUE RESIDENCIAL SALERNO (NOVA VE	Casa, 69,07 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2.234.0976.088.9.01 Matrícula: 181576 Ofício: 1	1444414687038	170.100,00	243.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUZANO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
233	CON RESIDENCIAL DINAMARCA	R TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N. 918 Apto. 301 BL B	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 90369 Ofício: 1	1787701075185	101.422,00	157.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: TABAPUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
234	RES FLOR DO IPE	RUA DOMINGOS HERNANDES N. 2219 LT 17 QD F	TABAPUA	Casa, 52,85 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 000008361 Matrícula: 37461 Ofício: 2	8444409042162	57.874,65	102.125,73	Ocupado

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP								
Cidade: TAUBATE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
235		RUA JOSE PEREIRA DE FARIAS N. 41 PT LT 80 QD 13	RESIDENCIAL ESTORIL	Casa, 61,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade averbada na certidão de matrícula do imóvel- Regularização por conta do comprador. IPTU: 72015080001 Matrícula: 146820 Ofício: 1	8444417538708	121.840,50	215.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: VIRADOURO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
236		RUA JOAO ZACARONE N. 431 G28ANTIGA RUA 04	Viradouro	Casa, 45,08 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 1900043100 Matrícula: 14360 Ofício: 1	8444421880148	62.337,00	110.000,00	Ocupado

Estado: TO								
Cidade: GURUPI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
237		Av. Lenival Correa Ferreira N. 1129 Qd-45 Lt-13 a 16C	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 108,95 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38526 Matrícula: 38291 Ofício: 1	1444408872490	104.652,01	162.000,00	Ocupado



ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

LEILÃO PRESENCIAL

LEILÃO ONLINE

1 – IMÓVEL ARREMATADO

Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)		Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE

ARREMATANTE 1

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()		e-mail
Nome do cônjuge				CPF

ARREMATANTE 2

Nome do arrematante			CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	

Telefone residencial ()	Telefone comercial ()	Celular ()	e-mail
-----------------------------	---------------------------	----------------	--------

Nome do cônjuge	CPF
-----------------	-----

3A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Consórcio - R\$ (por extenso)

(F) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

3B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) Parcelamento - R\$ (por extenso)	Nº parcelas
---	-------------

(D) Total da Oferta R\$ (por extenso)
--

4 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente
Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante
da CAIXA
Nome: _____

ANEXO V – RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS

Nº da Licitação: 8073/2022

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
12	RUA EM PROJETO N, N. SN, Apto 101 - PORTAL RENASCER	SATUBA - AL	Processo judicial: 05002663720194058002 e 05008908620194058002
19	AVENIDA BERNARDO MANUEL, N. 8600, Apto 103, BL C - ITAPERI	FORTALEZA - CE	Processo judicial: 08019960220224058100 Comarca: FORTALEZA Vara: 3.
29	R PROJETADA 02, N. 49, QD J LT 19 - LOTEAMENTO LEAL VILLE - JOÃO PAULO II	IGUATU - CE	AJs: 08005207320204058107, 08000187120194058107, 05014333620174058107
67	RUA RUA MARECHAL ARTHUR DA COSTA E SILVA, N. SN, LOT 15, QD K, CHACARA 224 CONJ A - NOVO GAMA	NOVO GAMA - GO	Proc. 10007635920184013501
73	RUA FLOR DE ABRIL, N. 81, CS 1, LT 16, QD 18 - FLORESTA ENCANTADA	ESMERALDAS - MG	Proc. 10031029820174013800
88	RUA GOVERNADOR MARIO COVAS, N. 201, Apto 202, BL 1 - JOAO PESSOA	JOAO PESSOA - PB	Processo judicial: 08089064120194058200 Comarca: JOAO PESSOA/PB Vara: 1.
91	RUA JOSE MIRONICO SERRANO, N. 107, Apto 201, RES MULTIFAMILIAR - JOAO PESSOA	JOAO PESSOA - PB	Processo judicial: 08090727320194058200 Comarca: JOAO PESSOA/PB Vara: 1.
108	RUA ALECRIM, N. 89, QD 02 LT 09 - Res. Amanda	FENIX - PR	Ação Judicial 50006133320224047010

CAIXA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

141	AVENIDA DOM HELDER CAMARA, N. 9111, Apto 501, BL 01 - MEIER	RIO DE JANEIRO - RJ	Proc judicial 5017999-42.2019.4.02.5101.
150	R RIO TAPAJOS, N. 708, QD 23 LT 34 - Dom Bosco	JI-PARANA - RO	Ação Judicial: 00020283020164014101 e 00018926720154014101
151	RUA ALDERICO LORENZINI, N. 27, QD C, LOTE 28M POP CAMINHOS DE EULALIA - Caminhos da Eulália	BENTO GONCALVES - RS	Consta ação 50003395620194047113.
156	RUA BENTO GONCALVES, N. 1244, Apto 101, BL B QD 5 - ESTEIO	ESTEIO - RS	Processo judicial: 50004067820138210014 Comarca: ESTEIO Vara: 3 e 01410800067078 Comarca: ESTEIO Vara: 2. Consta penhora segundo R11 da matrícula - Regularização por conta do comprador
172	RUA ANTONIO SANGOI NETTO, N. 358, Apto 201 - VILA CAMELO	SANTA MARIA - RS	AÇÃO 5000865-94.2020.8.21.0027 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA MARIA/RS

Continuação do Anexo V – Relação de Ações Judiciais Nº da Licitação: 8073/2022

Item	Endereço	Cidade	Ações Judiciais
183	AVENIDA MANOEL MARTINS GUERRA (ANTIGA AVENIDA 1), N. 610, LT 6, QD 2 - ARACATUBA	ARACATUBA - SP	Proc. 50007295920224036107.
210	R CORONEL JOAO ALBUQUERQUE LINS DE BARROS, N. 158, Apto 305 - MAUA	MAUA - SP	Ação judicial 10027340320188260348 // 00129475120198260348 - Penhora sobre os direitos do ex-mutuário.
224	RUA EPAMINONDAS MELO DO AMARAL, N. 408, Apto 38, BL B - SAO	SAO PAULO - SP	Consta penhora de direitos no AV-19 da matrícula (execução cível 1018626-91.2016.8.26.0001, 6ª vara cível do foro regional I - Santana, São Paulo/SP).

	PAULO		



ANEXO VI – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
-----	---------	------------------------

Endereço do imóvel

Cidade	UF
--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROponente 1

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROponente 2

Nome do proponente 2		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge		CPF	

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

3 – INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------

5A – FORMA DE PAGAMENTO (sem parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) FGTS - R\$ (por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$ (por extenso)
--

(E) Consórcio - R\$ (por extenso)

(F) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

5B – FORMA DE PAGAMENTO (com parcelamento)

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$ (por extenso)
--

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$ (por extenso)

(C) Parcelamento - R\$ (por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$ (por extenso)
--

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS, parcelamento ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que conheço as regras que devo satisfazer para uso do crédito de consórcio CAIXA Seguradora.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos gerados até a data da assinatura do contrato são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA. E que compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item 15 desse edital.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUBAN, GEMOB, CEMAB, GESEC, CEVEN, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP, SULOG, GEINF, CEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, SUADI, GEGAD ou CESAV/RJ/BU, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima. (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

DECLARO que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS.

AUTORIZO a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

AUTORIZO o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

AUTORIZO a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

AUTORIZO a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA

Assinatura da Gerência

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da “Cláusula Constituti” obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUARTA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES - O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

Obs: Declara, também, a VENDEDORA que está quite com as obrigações para com o condomínio (apenas nos casos de condomínio).

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CAIXA Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 6 (seis) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

ANEXO VIII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por (identificar e qualificar, Identidade, CPF), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de _____, livro _____, fls. _____, substabelecimento lavrado em notas do _____, livro _____, fls. _____, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (identificar e qualificar, Identidade, CPF), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____ e assim o vende pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____). Assim, satisfeito o preço de venda, a vendedora dá ao(s) comprador(es), plena e irrevogável quitação e, por força deste instrumento transmite ao comprador(es) toda a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, obrigando-se por si, seus herdeiros, e sucessores, a fazer a presente venda sempre firme, boa e valiosa e ainda, a responder pela evicção de direito

Parágrafo Primeiro – O(s) comprador(es) declaram, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

Parágrafo Segundo – O(s) comprador(es) declaram aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA SEGUNDA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da “*Clausula Constituti*” obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

Parágrafo Segundo – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA TERCEIRA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Único – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato.

CLÁUSULA QUARTA – DECLARAÇÕES DA VENDEDORA

A VENDEDORA declara solenemente, sob as penas da lei, que até o presente momento:

- Inexiste em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, bem como impostos, taxas e tributos, assumindo, em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a presente data.

- Inexiste a seu encargo, responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, que possa vir a comprometer o imóvel, objeto da presente transação, bem como a garantia oferecida.

CLÁUSULA QUINTA – DAS CERTIDÕES – As partes declaram-se cientificadas da possibilidade de obtenção prévia no site do www.tst.jus.br da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), regulada pela Lei 12.440/2011.

Parágrafo Primeiro – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Segundo – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – O(s) COMPRADOR(ES) apresentarão à CEF exemplar deste instrumento com a respectiva certidão de seu registro no competente Registro de Imóveis, bem como, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, a contar da data de assinatura deste contrato.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – O(s) COMPRADOR(ES) declara(m) que aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipuladas, e que está(ão) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, por sua(s) responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do(s) adquirente(s) ser(em) o(s) ocupante(s) do imóvel, será(ão) de sua(s) responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA OITAVA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, ____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do adquirente

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO IX – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO.

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, as partes adiante identificadas e qualificadas têm como bom, firme e valioso celebrar CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA COM PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA A PRAZO, que reger-se-á pelas cláusulas, termos e condições seguintes:

I – DAS PARTES

a) PROMITENTE VENDEDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por (identificar e qualificar), conforme procuração lavrada em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datada de _____, e substabelecimento lavrado em notas do _____ Ofício de nº _____, no livro _____, fls. _____, datado de _____, doravante denominada simplesmente CAIXA.

b) PROMITENTE COMPRADOR, (identificar e qualificar), doravante denominado PROMITENTE COMPRADOR.

II – DO IMÓVEL

CLÁUSULA PRIMEIRA – A CAIXA declara-se senhora e legítima proprietária do imóvel situado na _____ (endereço do imóvel), adquirido por força da (dados do título de aquisição da propriedade), devidamente registrado no Registro de Imóveis do _____ Ofício, desta cidade, conforme Matrícula nº _____, às fls. _____, R _____, do livro nº _____, datado de _____, o qual encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

III – DAS CONDIÇÕES

CLÁUSULA SEGUNDA – Pelo presente instrumento, a CAIXA promete vender ao PROMITENTE COMPRADOR o imóvel descrito na cláusula primeira, cuja venda dar-se-á a prazo, na forma estabelecida na cláusula terceira.

Parágrafo Primeiro – Uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja desocupado, a CAIXA imitirá o PROMITENTE COMPRADOR na posse do imóvel, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

Parágrafo Segundo – uma vez pago pelo PROMITENTE COMPRADOR o valor correspondente ao sinal ou princípio de pagamento estabelecido na cláusula terceira deste instrumento, e caso o imóvel esteja ocupado por terceiros, ficará a cargo do Promitente Comprador a realização das providências necessárias para a obtenção da posse do imóvel, seja na esfera administrativa, seja na esfera judicial. Por meio do presente contrato, a CAIXA cede ao promitente todos os direitos relativos à posse do imóvel, e autoriza que o Promitente Comprador adote as medidas judiciais cabíveis para sua imissão na posse, que se obriga a restituí-lo, no prazo e modo convencionados nesta avença, caso não venha a ser formalizada a venda, ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas no presente contrato.

Parágrafo Terceiro – O PROMITENTE COMPRADOR tem plena ciência que será detentor da posse a título precário do imóvel descrito na cláusula primeira deste contrato, comprometendo-se a manter o imóvel em perfeitas condições de habitabilidade, conservação, higiene e segurança e obrigando-se a realizar os reparos que se fizerem necessários relativos a danos verificados no imóvel ou nas suas instalações, provocados por si ou por terceiros.

Parágrafo Quarto – O Promitente comprador assume todas as responsabilidades para com as reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o promitente comprador com as despesas decorrentes.

Parágrafo Quinto – O PROMITENTE COMPRADOR declara, ainda, que aceita o imóvel, objeto deste contrato, conforme as condições descritas no Laudo de Vistoria elaborado por engenheiros da CAIXA, o qual passa a fazer parte integrante e complementar deste instrumento para todos os fins de direito, comprometendo-se a restituí-lo nas mesmas condições em que o aceitou, caso não se formalize a venda do imóvel, ou em caso de rescisão deste contrato.

Parágrafo Sexto – O PROMITENTE COMPRADOR autoriza a CAIXA, desde já, a realizar, por seus prepostos, vistorias periódicas no imóvel, a qualquer tempo, mediante prévio acerto quanto ao dia e hora em que as mesmas serão efetivadas.

CLÁUSULA TERCEIRA – O preço integral de venda do imóvel é de R\$ _____ (_____), de acordo com a proposta apresentada pelo PROMITENTE COMPRADOR na Licitação Pública nº _____/_____, datada de _____, e será integralizado da seguinte forma: R\$ _____ (_____), correspondente ao sinal ou princípio de pagamento, equivalente a _____% (_____ por cento) do montante da proposta, pagos em moeda corrente, recebidos no ato da assinatura deste instrumento, pelo qual a CAIXA dá quitação, e o restante, no valor de R\$ _____ (_____), correspondente a _____% (_____ por cento), que será resgatado no prazo de _____ (_____) meses.

CLÁUSULA QUARTA – Sobre o valor parcelado incidirão juros compensatórios à taxa nominal de _____% (_____ por cento) ao ano, equivalente à taxa efetiva de _____ (_____) ao ano.

Parágrafo Único – Sobre todas as importâncias dispendidas pela CAIXA para preservação dos direitos, decorrentes do presente contrato, incidirão, também, juros à taxa referida no caput desta cláusula.

CLÁUSULA QUINTA – O valor parcelado será restituído pelo promitente comprador por meio de prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema (informar o sistema de amortização aplicado) vencendo, a primeira, no valor de R\$ _____ (_____), 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato.

Parágrafo Primeiro – As prestações serão pagas na CAIXA ou onde esta o indicar, podendo ser pagas por meio de débito em conta mantida na CAIXA, a pedido do PROMITENTE COMPRADOR, desde que este se obrigue a manter saldo disponível suficiente, autorizando, por este instrumento, que a CAIXA promova o débito correspondente ao valor da prestação e encargos devidos.

Parágrafo Segundo – Em caso do PROMITENTE COMPRADOR fazer a opção pelo pagamento mediante débito em conta, fica estabelecido que, em não havendo saldo disponível na respectiva conta, na data do resgate das prestações, estas e outros encargos dela decorrentes serão considerados não pagos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA SEXTA – Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga será atualizada monetariamente, desde a data do vencimento até a data do efetivo pagamento, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil com base no índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança com aniversário no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mais juros remuneratórios, calculados pro rata die, com base na taxa de juros contratada neste instrumento.

Parágrafo Único – Sobre o valor apurado de acordo com o caput desta cláusula incidirão juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês ou fração deste.

CLÁUSULA SÉTIMA – Havendo atraso superior a 90 (noventa) dias no pagamento das prestações mensais, será o presente contrato rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação, como também independentemente de ação judicial ou extrajudicial, devendo o imóvel ser de imediato entregue à CAIXA sob pena de configurar esbulho.

Parágrafo Primeiro – Ocorrendo a hipótese prevista no “caput” desta cláusula, a CAIXA restituirá ao PROMITENTE COMPRADOR remisso, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da data da entrega do imóvel, o valor equivalente a 40% (quarenta por cento) do total das prestações pagas pelo imóvel até aquela data, sendo que 60% (sessenta por cento) das prestações pagas serão retidas em benefício da CAIXA a título de indenização.

Parágrafo Segundo – Na hipótese do PROMITENTE COMPRADOR pretender resgatar os valores das prestações em atraso, e sendo da conveniência da CAIXA a manutenção do contrato, sobre o valor total da proposta apresentada na Licitação nº _____ CEL/CAIXA/_____, mencionada na cláusula terceira deste instrumento, incidirá multa de 2% (dois por cento), a qual deve ser recolhida imediatamente após a anuência da CAIXA, passando, desse modo, o valor de aquisição do imóvel, a ser representado pelo somatório dos dois valores.

CLÁUSULA OITAVA – O saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura deste contrato, mediante aplicação do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste instrumento.

Parágrafo Primeiro – Outros valores vinculados a este contrato, não previstos em cláusula própria, que vierem a ser apurados até a quitação deste contrato, serão atualizados na forma prevista no caput desta cláusula.

Parágrafo Segundo – Na hipótese de os depósitos de poupança deixarem de ser atualizados mensalmente, a atualização de que trata o caput desta cláusula operar-se-á, mensalmente, mediante a aplicação dos índices mensais oficiais que servirem de base para a fixação do índice a ser aplicado na atualização monetária dos aludidos depósitos.

CLÁUSULA NONA – As parcelas serão recalculadas a cada período de um ano, no dia que corresponder ao da assinatura deste instrumento, com base no saldo devedor atualizado, na forma prevista na cláusula oitava, e no prazo remanescente, mantidos a taxa de juros e o sistema de amortização.

CLÁUSULA DÉCIMA – Fica facultado ao PROMITENTE COMPRADOR em dia com suas obrigações contratuais efetuar, antecipadamente, liquidação ou amortização do saldo devedor, desde que o valor a ser amortizado corresponda, no mínimo, a 10% (dez por cento) do saldo devedor apurado à época.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

Parágrafo Primeiro – A liquidação ou amortização será precedida da atualização do saldo devedor, até a data do efetivo pagamento, pela utilização do índice de remuneração básica utilizado para atualização dos depósitos de poupança com data de aniversário no dia da assinatura deste contrato, aplicando-se o ajuste pro rata dia útil.

Parágrafo Segundo – Sendo parcial a amortização, procede-se, após o abatimento do valor pago, à eliminação do efeito do reajuste sobre o saldo remanescente mediante divisão deste saldo pelo mesmo índice de reajuste aplicado.

Parágrafo Terceiro – Na ocorrência do evento previsto no parágrafo segundo, a prestação será recalculada com base no novo saldo devedor e prazo remanescente, mantendo-se taxa de juros e sistema de amortização, não se interrompendo a contagem do período para efeito do recálculo de que trata a cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – Ao término do prazo contratual, na ocorrência de saldo devedor residual, este deve ser resgatado pelo promitente comprador, por meio de prestações mensais e sucessivas, em prazo de até 180 (cento e oitenta) dias.

Parágrafo Primeiro – No prazo de prorrogação, serão mantidos taxa de juros, sistema de amortização e critérios de atualização dos encargos e saldo devedor, sendo, a primeira prestação, calculada a partir do saldo residual, não podendo ser inferior à última prestação da fase anterior.

Parágrafo Segundo – Se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o promitente comprador compromete-se a resgatá-lo, integralmente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas, estando este saldo, até a sua efetiva liquidação, sujeito à atualização monetária, calculada conforme cláusula oitava, e incidência de juros, calculados à taxa convencional na cláusula quarta.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – Os valores constantes deste contrato, dependentes das variações do índice de remuneração dos depósitos de poupança, serão automaticamente, na sua substituição, subordinados à variação do índice que o substitui ou, na hipótese de sua simples extinção, a qualquer outro a ser determinado em legislação específica.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – Enquanto não for pago integralmente o preço avençado para a venda do imóvel, consoante cláusula terceira, será de inteira responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR a realização, no imóvel, de quaisquer benfeitorias úteis ou necessárias, bem como as benfeitorias voluntárias e/ou eventuais edificações realizadas na área do terreno, sejam elas totais e/ou parciais, desde que não venham a alterar a configuração nem prejudiquem o imóvel.

Parágrafo Primeiro – Em nenhuma hipótese, o PROMITENTE COMPRADOR poderá reter ou descontar das parcelas devidas à conta deste contrato as despesas realizadas com quaisquer benfeitorias no imóvel.

Parágrafo Segundo – Eventuais benfeitorias efetuadas pelo PROMITENTE COMPRADOR serão incorporadas no imóvel, e no caso de rescisão do contrato reverterão em favor da CAIXA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – O PROMITENTE COMPRADOR, a partir da data de assinatura do presente contrato, responderá por todas as despesas relativas ao imóvel, notadamente impostos, taxas, condomínio e conservação e outras decorrentes deste contrato, reservando-se à CAIXA o direito de, a qualquer tempo, exigir a comprovação de todos os tributos e taxas que recaiam sobre o imóvel objeto deste contrato.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – No ato da celebração deste contrato, obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a apresentar Apólice de Seguro contra Danos Físicos do Imóvel, tendo a CAIXA como beneficiária, no valor correspondente ao preço de venda do imóvel, com vigência até a data do pagamento da última prestação de resgate do preço de venda, com renovação anual.

Parágrafo Único – Por ocasião da primeira renovação do seguro do imóvel ora adquirido, o valor a ser segurado deverá ser o equivalente, no mínimo, ao valor da garantia atualizado pelo índice de remuneração básica da poupança.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – São causas de imediata rescisão do presente contrato, independente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial:

- a) se o PROMITENTE COMPRADOR abandonar o imóvel ou locar, ceder ou transferir o imóvel a terceiros, sem anuência prévia e escrita da CAIXA.
- b) se o PROMITENTE COMPRADOR deixar de efetuar o pagamento de quaisquer das prestações nas datas avençadas neste contrato, pelo prazo superior a 90 (noventa) dias, na forma preconizada na cláusula sétima deste instrumento.
- c) se o PROMITENTE COMPRADOR infringir quaisquer das estipulações expressas neste contrato.

Parágrafo Primeiro – Ocorrida a rescisão contratual pelos motivos acima elencados e não havendo a entrega do imóvel de imediato, o PROMITENTE COMPRADOR ficará sujeito ao pagamento de juros remuneratórios, calculados *pro rata die*, com base na taxa acordada na cláusula quarta deste instrumento e sobre o preço de venda constante da cláusula terceira, devidos até a efetiva entrega do imóvel, sem prejuízo de responder pelas perdas e danos que vierem a ser-lhe imputados.

Parágrafo Segundo – Tendo a CAIXA que recorrer a via judicial para a desocupação do imóvel, o PROMITENTE COMPRADOR, responderá, ainda, pelos honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) sobre o valor do preço de venda do imóvel aduzido na cláusula terceira, devidamente atualizado, além das custas e despesas processuais.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – Obriga-se a CAIXA, uma vez integralizado o pagamento do preço de venda ajustado por força deste contrato, a entregar o recibo de quitação total do preço, como também a transferir a propriedade plena para o PROMITENTE COMPRADOR, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de integralização do valor do preço de venda.

Parágrafo Primeiro – Todos os impostos, taxas e demais emolumentos inerentes à transferência do imóvel para o PROMITENTE COMPRADOR serão de sua única e exclusiva responsabilidade, inclusive os pertinentes ao registro imobiliário.

Parágrafo Segundo – Obriga-se, o PROMITENTE COMPRADOR, a proceder ao registro da escritura definitiva no Cartório Imobiliário competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do documento.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – O presente Contrato de Promessa de Compra e Venda é celebrado em caráter irrevogável e vinculará não só as partes, mas também seus herdeiros ou sucessores sendo rescindível, de pleno direito, se ocorrer vício insanável na documentação exibida pelo promitente comprador ou, ainda, nas hipóteses de rescisão estipuladas na cláusula décima sétima.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA – O PROMITENTE COMPRADOR declara que aceita a presente promessa de compra e venda nos termos e condições acima estipulados e que está adquirindo o imóvel no estado de conservação em que se encontra, eximindo a CAIXA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação/reforma, ficando também sob a responsabilidade do PROMITENTE COMPRADOR as providências e quaisquer ônus decorrentes da desocupação do imóvel, caso o mesmo se encontre ocupado por terceiros.

CLÁUSULA VIGÉSIMA – É competente para dirimir as questões decorrentes deste contrato, o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado do _____.

E por estarem assim, justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e validade, na presença das duas testemunhas abaixo assinadas.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura sob carimbo do funcionário da
CAIXA

Assinatura do Promitente Comprador

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

ANEXO X – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____ foi havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus judicial ou extrajudicial, arresto, sequestro, foro ou pensão, relativa ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra e vistoriado pelo(s) COMPRADOR(ES), pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito na Agência _____, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES).

CLÁUSULA TERCEIRA – DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel, quando ocupado por terceiros, e ainda, na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobrevindo decisão transitada em julgado que decreta a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta dias, a contar do recebimento deste documento.

Parágrafo Primeiro – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

ANEXO XI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação será analisada pela CAIXA e a dívida *propter rem* de responsabilidade da CAIXA será negociada diretamente com o condomínio.