

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 06 de JULHO de 2022, às 14h30min.



Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão). Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: CAPÃO DA CANOA/RS – IMÓVEL NO CONDOMÍNIO HORIZONTAL VELAS DA MARINA, LOCALIZADO NA RUA DA ORÇADA Nº 1076**, com área total construída de 339,23m², sendo o terreno constituído do lote 7 (sete) da quadra R1, medindo 15,00m na frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento em ambos os lados, com a área privativa de 450,00m², área de uso comum de 530,39m², perfazendo área real total de 980,39m², participando nas coisas de uso comum com o coeficiente de proporcionalidade de 0,0028, e com as seguintes confrontações: ao norte com o lote 6, a leste com a Rua Interna da Orçada, ao sul com a Passarela do Sextante, e a oeste com o lote 8, estando na esquina da Passarela do Sextante com a Rua Interna da Orçada e no quarteirão formado pela Rua Interna da Arribada, Passarela do Sextante, Rua Interna da Orçada e Avenida Interna Marina Park. Matr. nº 55.657 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Ônus: eventual arrematação será em caráter originário, conforme Despacho ID e91ff9e, de 09/06/2022. Avaliação: R\$ 2.000.000,00; **ARROIO DO SALRS – TERRENO URBANO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO TUPANCY, DENTRO DO QUATEIRÃO FORMADO PELAS RUAS "N", "P", "Q" E "O", DISTANTE 12m10 DA ESQUINA COM A RUA "Q" A NORDESTE, CONSTITUÍDO PELO LOTE NÚMERO TRÊS, DA QUADRA DOZE**, medindo doze metros e dois centímetros (12m02) de frente ao sudeste, com a Rua "N", por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos a noroeste, com parte do lote cinco, na mesma largura da frente, dividindo-se por um lado a nordeste, com o lote quatro, e pelo outro lado a sudoeste, com o lote dois, todos os lotes confrontantes que são ou foram dos vendedores, com a área superficial de 300,50m². matr. nº 20.364 do Registro de Imóveis e Especial de Torres/RS. Obs: não há benfeitoria averbada na matrícula disponibilizada. Porém, conforme Auto de Penhora em ID 4c87be, há no terreno uma casa de esquina, de muro alto, especificamente na Rua São Domingos, nº 262, Balaieiro Tupancy, ao lado da reserva Ecológica Tupancy. Ônus: nos termos do despacho ID b4e74d5, para a conservação dos direitos do adquirente, a carta de arrematação será emitida livre de ônus para o arrematante relativamente a quaisquer débitos constituídos anteriormente à data da arrematação, inclusive débitos referentes ao imposto predial e territorial urbano. Avaliação: R\$ 700.000,00; **PORTO ALEGRE/RS – UMA ÁREA DE TERRAS, COM 5.978,71m², LOTADA SOB Nº 2575 DA AV. BERNARDINO SILVEIRA AMORIM**, com as seguintes características e confrontações: ao norte, onde faz frente à Av. Bernardino Silveira Amorim, mede 30,00m desde a divisa com propriedade que é ou foi de Geny Maria da Silva Jardim, até encontrar a linha demarcatória com propriedade que é ou foi de Maria do Céu Jardim Aguiar, com quem se divide ao oeste, primeiro por uma linha reta de 48,00m de extensão, daí por uma linha oblíqua, direção nordeste-sudoeste, na extensão de 258,00m até encontrar a divisa com propriedade que é ou foi da Empresa Territorial Suburbana Ltda., com quem entesta nos fundos, ao sul, na largura de 19,15m; a leste, com terras pertencentes a Geny Maria da Silva Jardim, primeiro por uma linha oblíqua, direção sudoeste-nordeste, na extensão de 293,00m e daí, por uma linha reta, direção sul-norte, na extensão de 45,00m até encontrar novamente a estrada referida como ponto de partida. Bairro: Vila Nossa Senhora de Fátima (atual Rubem Berta). Matr. nº 13.757 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. ***Junto ao cadastro imobiliário do município, o imóvel está registrado como localizado à Av. Bernardino Silveira Amorim, nº 2595. **Os débitos (hipotecário, condominial e fiscal) que recaem sobre o bem imóvel serão suportados pelo arrematante, conforme despacho de ID. dda1047 e averiguamos que consta débito de IPTU vencidos e a vencer no valor total de R\$ 83.010,92, apurado até 14/06/2022.** Avaliação: R\$ 2.700.000,00; **UM TERRENO, CONSTITUÍDO DE METADE DO LOTE 8, DA QUADRA 26, DA VILA SANTA TEREZA**, medindo 11,00m, de frente à Av. Jacuí, distanciando 42,40m da esquina da Rua Jaguari, por 54,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos com o lote 12; pelo lado Leste faz divisa com a outra metade do lote 8 e ao Oeste, com o lote 7 todos da mesma quadra e que são ou foram do vendedor, formando uma área de 600,60m². Bairro Santa Tereza, matr. nº 3798 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: junto ao cadastro imobiliário do município de Porto Alegre, o dito terreno está **LOTADO SOB O Nº 1359 DA AVENIDA JACUÍ**. Ônus: De acordo com o despacho ID 2db1f2f, no caso de arrematação, esta será em caráter originário, livre de ônus do IPTU vencido até a data da arrematação. Avaliação: R\$ 380.000,00; **IMÓVEL SITUADO NA RUA OSÓRIO MENDES OURIQUES, Nº 190**, sem quarteirão delineado, a saber: um terreno medindo 10m52 de frente à Rua Osório Mendes Ouriques, anteriormente denominada Beco do Osório, por 28m67 de extensão da frente aos fundos, por um lado, e 28m51 de extensão da frente aos fundos pelo outro lado, tendo nos fundos a largura de 10m52 distanciando 169m78 da esquina formada com a Estrada da Serraria. Bairro: Serraria. Matr. nº 83.128 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. ***Consta no cadastro imobiliário do município que sobre o terreno existem 2 construções que medem, respectivamente, 191,00m² e 56,00m². Ônus: (...) a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza Propter Rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação conforme art. 908, § 1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante", conforme consta na Autorização Judicial de ID. 2996c9. Avaliação: R\$ 300.000,00; **A SALA Nº 301 DO EDIFÍCIO À RUA FELIPE NERY Nº 128, BLOCO A**, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, na frente do bloco, com 43.410mq de área privativa real e com a área total real de 62.9850mq. Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: Ruas Felipe Nery, 24 de Outubro, Cel. Lucas de Oliveira e Av. Maryland. Matr. nº 68.420 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. "Se houver eventual arrematação do bem, será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza Propter Rem, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC", conforme consta na Autorização Judicial de ID 8fe6928. Reavaliado em 20/04/2022 em R\$ 290.000,00; **O APARTAMENTO Nº 103, DO EDIFÍCIO PIONEIRO, SOB Nº 238 DA RUA BENJAMIN CONSTANT**, de fundos, de centro e a direita de quem de frente olha o edifício, com área real global de 74,2163m², sendo 70.5000m² de área real privativa e constituído de vestíbulo, sala de estar-jantar, corredor de circulação, dois dormitórios, banheiro, cozinha, copa e área de serviço com tanque. Bairro São João. Matr. nº 78230 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Ônus: Nos termos da Autorização Judicial ID 2ec596e de 24/05/2022, "A arrematação do imóvel dar-se-á livre de ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante". Avaliação: R\$ 250.000,00; **IMÓVEIS DO EDIFÍCIO CENTRO PROFISSIONAL TAQUARA, SITO NA AVENIDA TAQUARA, Nº 193**, no quarteirão formado pelas Avenidas Protásio Alves, Taquara, Ijuí e Itaquí, no Bairro Petrópolis, matriculados no Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, sendo respectivamente: **A SALA Nº 301 LOCALIZADA NO 2º ANDAR OU 3º PAVIMENTO**, com a área real privativa de 48,12mq, matrícula nº 95.014, e **O BOX Nº 1, LOCALIZADO NO TÉRREO, DE FRENTE**, descoberto, com a área real privativa de 12,00mq, matr. nº 95.015. Ônus: "(...) eventuais créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza Propter Rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o Art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.", conforme Despacho ID cb08923, de 25/05/2025. Avaliação: R\$ 230.000,00; **O BOX COBERTO Nº 15 DO EDIFÍCIO RESIDENÇA DI NÁPOLI, SITO NA RUA PASSO DA PÁTRIA Nº 518**, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, junto e perpendicular à parede do fundo do pavimento, com acesso pela rampa localizada à direita de quem da referida rua olhar para o edifício, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, com área real total de 12,90mq e área real privativa de 10,58mq. Quarteirão: Ruas Passo da Pátria, Amélia Telles, Jaraguá por uma passagem para pedestres. Bairro: Bela Vista, matr. nº 133.897 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 30.000,00; **O BOX COBERTO Nº 16 DO EDIFÍCIO RESIDENÇA DI NÁPOLI, SITO NA RUA PASSO DA PÁTRIA Nº 518**, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, junto e perpendicular à parede do fundo do pavimento, com acesso pela rampa localizada à direita de quem da referida rua olhar para o edifício, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, com área real total de 12,90mq e área real privativa de 10,58mq. Quarteirão: Ruas Passo da Pátria, Amélia Telles, Jaraguá e por uma passagem para pedestres. Bairro: Bela Vista. Matr. nº 133.898 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: 30.000,00. Ônus (dos boxes): Em consonância com a autorização judicial ID 9101cc6, a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza Propter Rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme art. 908 §1º do NCPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante. **SANTA MARIA/RS: O PERCENTUAL DE 11,32164% PERTENCENTE AO DEVEDOR HELVIO PERRANDO ROSSATO SOBRE O IMÓVEL RURAL A SEGUIR DESCRITO: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, SEM BENFEITORAS, SITUADA NO DISTRITO DE DILRMANO DE AGUIAR**, no município de Santa Maria, lugar denominado "Picada do Gama", dentro de maior área de dezoito hectares, cinquenta e dois ares e cinco centiares (19ha.52a.05ca), confrontando ao norte, com terras de Silvério Antônio de Oliveira e Daniel José Flores; a leste, com terras devolutas ou quem de direito; ao sul, com terras de Marcelino José Gomes e terras devolutas ou quem de direito; e, a oeste, com Eugênio Francisco Bittencourt, terras devolutas ou de quem de direito. Matr. nº 11.225 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. Ônus: "Para a conservação dos direitos do adquirente, a presente Carta de Arrematação, é emitida livre de ônus para o arrematante relativamente a quaisquer débitos constituídos anteriormente à data da arrematação, inclusive débitos referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano", conforme Despacho ID 45127e6 de 14/06/2022. Avaliação: R\$ 66.000,00; **TRÊS PASSOS/RS: BOX 68 DO RESIDENCIAL SOLAR DOS IPÊS, SITUADO NA RUA CRISSUIMAL, Nº 24**, localizado no subsolo, sendo 11,6405m² de área real privativa e 22,2589m² de área real total. Matr. nº 21.145 do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos/RS. ÔNUS: "(...) A arrematação em hasta pública é modo de aquisição originária de propriedade e, como tal, exime o arrematante dos débitos porventura incidentes sobre o bem, que lhe é entregue livre e desembaraçado de ônus. Portanto, estão afastados quaisquer débitos anteriores à arrematação, e a liberação do imóvel dar-se-á independentemente do pagamento de quaisquer taxas e multas, bem como de ônus vencidos e anteriores à data de expedição da carta de arrematação, à exceção das decorrentes do próprio registro.", conforme Despacho ID 4154df0. Avaliação: R\$ 26.000,00; **VEÍCULOS: AUTOMÓVEL RENAULT/MEGANE DYN 16**, ano/mod: 2012/2013, placa ITL7375, Renavam: 482968087, cor preta, flex. Avaliação: R\$ 34.269,00; **CAMINHONETE FIAT/FIORINO FLEX**, ano/modelo: 2011/2012, placa ISG0059, Renavam: 345014960. Avaliação: R\$ 33.000,00; **CAMIONETA FIAT/FIORINO IE**, ano/mod: 1997, placa: IFZ4170, Renavam: 668712503. Avaliação: R\$ 11.000,00; **CAMINHONETE VW/SAVEIRO 1.6**, ano/mod 2008/2009, placa: IPG8877, Renavam: 970748280. Avaliação: R\$ 29.000,00; **MÁQUINAS E EQUIPS. INDS.:** **MAQ. INDL. DE FAZER SALGADINHOS** Maxiform Bayla. Avaliação: R\$ 24.000,00; **DIVERSOS: TECIDO JACQUARD IKAT VERMELHO**, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 8.045,00; **TECIDO JACQUARD MEDALHÃO AZUL E PINK**, 15m x 1,40m. Avaliação: R\$ 3.622,00; **TECIDO JACQUARD CHENILLE LISO AMARELO**, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 6.490,00; **TECIDO JACQUARD CHEVRON AZUL E LARANJA**, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 7.245,00; **01 (UMA) IMPRESSORA 3D, CLIEVER CL1, BLACK EDITION**. Avaliação: R\$ 3.899,00; **03 (TRÊS) CADEIRAS GAMERS**, sendo: uma **ELG RACING CH03 RD**, outra **SPIDER CH10SP** e **EXTREME LIFE GAMING**, avaliada em R\$ 999,00 a unidade; **07 (SETE) HEADSET GAMER STORM 7.1, 60MW**, avaliada em R\$ 329,00 a unidade. **Partes Processuais:** Rosmari de Fatima da Silva x Suprema Alimentacao e Servicos LTDA, e Outros (4); Luqueria Regina Schwartz e Outros (21) X Atende Bem – Servicos de Teletendimento LTDA e Outros (29); Valtair da Rosa X Eletro Metalurgica Atlantia LTDA – EPP; Joao Airon Postiglioni X Blehm Materiais para Construção LTDA – EPP, e outros (3); Juarez Silva da Silva X CEM Figueiredo Transportes – ME, e outros (2); Marisa da Rocha Marinho e outros (5) X Pilar Administracao e Vendas de Imoveis LTDA – ME, e outros (5); Renata Farias Oliveira e Outros (2) X Gran Brasil Tecnologias Ambientais LTDA – ME, e outros (3); Luiz Wolnei Jeremias X Antonio Fernando Tonetto; Eloi Antonio Mattana X RGN Engenharia LTDA, e outros (5); Marlene Maria Cavalli X Rossato & Zanoni LTDA – ME, e outros (3); Lucindo Davila de Miranda X Clovis Milani Construccoes LTDA; Gladis Iara Salgado Soza X Eletro Metalurgica Atlantia LTDA – EPP, e outros (6); Clemente Andre Regert X Maximo Comercial e Tecnica de Maquinas LTDA; Thais Amelia Flores Plitzki X Jane Maria Brero – ME; Magno Fagundes Gomes X Tapetes e Tecidos Casamassima LTDA, e outros (4); José Fernando Gafforelli X Banda Livre Terceirizacao de Entregas Rapidas Eireli – ME, e outros (2). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 04 e 05/07/2022 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 06/07/2022 (das 8h30min às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.