

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



## DIA 8 de JUNHO de 2022, às 14h30min.



Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão. Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)

**Carmen Gomes Pietoso**, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS: PORTO ALEGRE – UM TERRENO, CONSTITUÍDO DE METADE DO LOTE 8, DA QUADRA 26, DA VILA SANTA TEREZA**, medindo 11,00m, de frente à Av. Jacuí, distanciando 42,40m da esquina da Rua Jaguari, por 54,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos com o lote 12; pelo lado Leste faz divisa com a outra metade do lote 8 e ao Oeste, com o lote 7 todos da mesma quadra e que são ou foram do vendedor, formando uma área de 600,60m<sup>2</sup>. Bairro Santa Tereza, matrícula nº 3798 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: junto ao cadastro imobiliário do município de Porto Alegre, o dito terreno está **LOTADO SOB O Nº 1359 DA AVENIDA JACUÍ**. (De acordo com o despacho id 2db1f2f, no caso de arrematação, esta será em caráter originário, livre de ônus do IPTU vencido até a data da arrematação. Avaliação: R\$ 380.000,00; **ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO Nº 175 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALTO DO BOSQUE, NA ESTRADA JOÃO DE OLIVEIRA REMIÃO Nº 1770**, simples, descoberto, localizado no Acesso B, sendo o quinto à esquerda de quem adentra o referido acesso, vindo do Acesso A, com direção de estacionamento perpendicular à referida Estrada, com área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>, perfazendo a área real total de 21,46m<sup>2</sup>. Bairro: Lomba do Pinheiro, matrícula nº 159.047 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 10.000,00. **VIAMÃO – IMÓVEL NA RODOVIA ANIELO FEULA, Nº 2666, RINCÃO DAS PITANGUEIRAS**, sendo: Uma Fração de Terras, com a área de dez hectares (10ha), no lugar denominado "Rincão das Pitangueiras" e "Cantagalo", situado no distrito de Itapuã, no município de Viamão, com as seguintes confrontações: ao norte com propriedade de Otacílio Rodrigues; ao sul, com a Estrada da Fervura e com terras de Mário Alipio Cezar ao leste e ao oeste, com terras de Mario Alipio Cezar, matrícula nº 17.474 do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS. (De acordo com o despacho ID 74f22ab, eventuais créditos que recaírem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, e que hajam sido incluídos antes da data da arrematação, subrogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.) Avaliação: R\$ 200.000,00. **EQUIPAMENTO:** 1 (um) Compressor Schulz SRP4010, 10HP. Avaliação: R\$ 25.000,00. **Partes Processuais:** João Airton Postiglioni x Blehm Materiais Para Construção Ltda - EPP E Outros (3); Claudia Darlene Rodrigues x Equip Segurança, Tecnologia e Serviços Ltda e Outros (9); Luiz Carlos Guerreiro da Silva x P&C Portella Ltda - ME e Outros (3); Antonio Alves de Simas Grimon x Banteesdyl Indústria e Comércio de Bancos de Teste Diesel Eireli – ME e Outros (2). Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 06 e 07/06/2022 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 08/06/2022 (das 8h30min às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2.281, Bairro Cavahada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.