

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VIRTUAL E PRESENCIAL E INTIMAÇÃO DE: ANDRIELI GARLET FACCO

1ª DATA: 05/08/2025 – 14:30 horas

2ª DATA: 15/08/2025 – 14:30 horas

LOCAL: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim 560, Santa Maria/RS

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro público oficial, Mat. 126/96 JCRGS, estabelecido profissionalmente na Avenida Governador Walter Jobim 560, Bairro Patronato, município de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pela credora Fiduciária **Cooperativa Agropecuária Júlio de Castilhos - COTRIJUC**, a proceder o leilão/praça na forma da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, observado as condições do Título de Cédula de Produto Rural Financeira – Registrada sob nº CPR-F nº 481, emitida em **09/11/2022**, com vencimento em **30/04/2023**, comarca de Júlio de Castilhos/RS, venderá em **Primeiro Público Leilão** no dia **05/08/2025 às 14:30 horas**, através da página www.clovisleiloeiro.com.br e presencial nas dependências do escritório do leiloeiro acima mencionado, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda sob o valor da avaliação, e, não alcançando êxito de venda nesta data, o bem abaixo relacionado será ofertado em **Segundo Público Leilão no dia 15/08/2025** no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que, igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante do débito “dívida”, acrescido de custas, encargos, e demais obrigações, devidamente atualizado na data do 2º leilão/praça.

Bem Objeto Do Pregão:

Uma Fração de Terra na extensão de 02 ha (dois hectares) dentro de uma área maior, com área superficial de 63,33.70.93 ha (sessenta e três hectares, trinta e três ares, setenta centiares e noventa e três miliares), ou seja 633.270.93 m², contendo sobre a mesma um galpão de madeira com a área construída de 160,00 m², situada no lugar atualmente denominado Rincão da Ferreira, distrito da sede do município de Pinhal Grande, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o arroio Ferreira; ao SUL, com a faixa de domínio da estrada municipal que liga a cidade de Pinhal Grande Rincão do Appel; a LESTE, com terras de Holmiro Facco (mat.17.084); e a OESTE com terras de Lauro Piovesan Manfio. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Júlio de Castilhos sob número 17.083. Avaliação: **R\$ 52.431,20** (cinquenta e dois mil, quatrocentos e trinta e um reais e vinte centavos), perfazendo o total de **R\$ 104,862,20** (cento e quatro mil, oitocentos e sessenta e dois reais e vinte centavos). Comissão do leiloeiro no percentual de 05% (cinco por cento) sob o valor da arrematação.

FIDUCIANTE/ EMITENTE/ DEVEDORA :**Andrieli Garlet Facco**, brasileira, solteira, médica veterinária, portadora da carteira de identidade nº 7087741951, inscrita no CPF-016.822.740-12, residente e domiciliada na Rua José de Souza Lima, nº 236, Bairro São José, município de Santa Maria/RS, e, Rincão dos Salles 2950, interior do município de Pinhal Grande/RS. Ficam intimados por este edital a devedora, cônjuge se casada for, garantidor fiduciário, terceiros incertos e não sabidos. Despesas de arrematação por conta do arrematante. Maiores informações com o leiloeiro pelos contatos: “55” 3223-8071 / 99603-1521, www.clovisleiloeiro.com.br, clovisleiloes@terra.com.br.

Santa Maria/RS, 18 de julho de 2025

LEILOEIRO OFICIAL
Mat. 126/96 JCRS