

Edital de Leilões e Intimação

1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS. PROCESSO Nº: 5121538-63.2021.8.21.0001 AUTOR: CONDOMÍNIO DO BOURBON SHOPPING NOVO HAMBURGO E OUTRA RÉU: VALDYR MORAES E OUTRO.

OBJETO: Venda, em 1º. leilão, na data e hora infra, dos bens a seguir descritos:

- Direitos e ações que o executado possui sobre o apartamento nº 1602 com entrada pelo nº 5188 da Av. Protásio Alves, na Torre “B”, que localiza-se à direita de quem da avenida Protásio Alves olhar para o conjunto; no 18º pavimento, de fundos e à direita, de quem da avenida Protásio Alves olhar para a torre, com 119,99m² de área real global, sendo 75,31m² de área real privativa, 44,32m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,36m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006397 no terreno e nas demais coisas de uso comum. Matrícula 128.611 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), em 04/11/2022. **ÔNUS:** Consta registro de alienação fiduciária em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, conforme R-9.128.611 da matrícula.

- Direitos e ações que o executado possui sobre o estacionamento nº 134, com entrada pelo nº 5188 da Av. Protásio Alves, coberto, localizado no 2º pavimento (primeiro subsolo), com acesso geral pela rampa de veículos localizada na Rua Matias José Bins, situado, para quem chega, na parte anterior da primeira circulação de veículos paralela à Av. Protásio Alves, de quem da dita avenida olhar para a edificação, sendo aí o 18º contado da esquerda para a direita, com 17,27m² área real global, sendo 11,96m² de área real privativa, 5,27m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,04m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000762 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 128.747 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), em 04/11/2022. **ÔNUS:** Consta registro de alienação fiduciária em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, conforme R-9.128.747 da matrícula.

- Direitos e ações que o executado possui sobre o estacionamento nº 135, com entrada pelo nº 5188 da Av. Protásio Alves, coberto, localizado no 2º pavimento (primeiro subsolo), com acesso geral pela rampa de veículos localizada na Rua Matias José Bins, situado, para quem chega, na parte anterior da primeira circulação de veículos paralela à Av. Protásio Alves, de quem da dita avenida olhar para a edificação, sendo aí o 19º contado da esquerda para a direita, com 17,27m² área real global, sendo 11,96m² de área real privativa, 5,27m² de área real de uso comum de divisão não proporcional e 0,04m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000762 no terreno e nas coisas de uso comum. Matrícula 128.748 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **Avaliação:** R\$ 50.000,00

(cinquenta mil reais), em 04/11/2022. **ÔNUS:** Consta registro de alienação fiduciária em favor do Banco do Estado do Rio Grande do Sul, conforme R-9.128.748 da matrícula.

COMUNICAÇÃO: Caso não haja interessados no 1º. leilão, os bens serão levados a 2º. leilão, na data e hora infra. Os valores das arrematações deverão ser depositados em Juízo, em um dia, nos termos do art. 884, inciso IV, do NCPC. Comissão do leiloeiro prevista no Dec. 21.981/32 (Regulamento da Profissão). **INTIMACAO:** Ficam intimados pelo presente edital, as partes devedoras, bem como terceiro(s) interessado(s), caso não encontrado(s) para cientificação pessoal. **DATAS DOS LEILÕES:** 16/11/2023 e 30/11/2023, às 15h, na R. Oscar Schneider nº 246, nesta Capital,e/ou por meio eletrônico no site: www.mpleilao.com.br. **Informações c/ o leiloeiro através dos tels. nºs (51) 3217.5189 e (51) 99670.0956.**
Porto Alegre, 29 de agosto de 2023.

Marcello Pereira de Oliveira
Leiloeiro Público Oficial