

# EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



**DIA 08 de MAIO de 2024, às 14h30min.**

Para participar, cadastre-se no site: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br) até 24h antes do Leilão).  
Informações: (51) 3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624. Email: [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)  
Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS – OS IMÓVEIS LOCALIZADOS NA AV. MONTENEGRO, ESQUINA COM A AV. IGUAÇU, BAIRRO PETRÓPOLIS, COM AS SEGUINTES DESCRIÇÕES EM MATRÍCULAS INDIVIDUALIZADAS:** 1) O TERRENO CONSTITUÍDO DOS LOTES DE Nº 1 e 2 COM 24,30M DE FRENTE À AVENIDA IGUAÇU, FORMANDO ESQUINA COM À AVENIDA MONTENEGRO, onde tem numa frente de 35,40m, medindo de extensão da frente ao fundo, junto ao lote nº 3, 31,70m, sendo nos fundos uma largura de 5,10m; tudo de acordo com a planta geral de Petrópolis, onde fica colocado na quadra nº 35. Existindo edificado neste terreno um prédio, sem número. Bairro Petrópolis. Quarteirão: Avenidas Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Sobre o terreno descrito na matrícula, foi construído o prédio nº 51 da Avenida Montenegro, com 186,00mq, lançado para fins tributários em 1946, e o prédio de alvenaria nº 37 da mesma avenida, com 02 apartamentos, de nº 1, com 142,00mq e nº 2 com 144,00mq. Matrícula nº 91.068 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS; e, 2) O TERRENO LOTE Nº 3 DA QUADRA Nº 35 DA PLANTA GERAL DE PETRÓPOLIS, LOCALIZADO AO LADO DO TERRENO DA CASA DE Nº 41, MEDINDO 6,60M DE FRENTE À AVENIDA IGUAÇU, POR 31,70M DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO, POR UM LADO E 31,40M PELO OUTRO LADO. Bairro Petrópolis. Quarteirão: Avenidas Iguassú, Montenegro, Bagé e Sinimbu. Sobre o terreno descrito na matrícula, foi construído o prédio nº 51 da Avenida Montenegro, com 186,00mq, lançado para fins tributários em 1946, e o prédio de alvenaria nº 37 da mesma avenida, com 02 apartamentos, de nº 1, com 142,00mq e nº 2 com 144,00mq. Matrícula nº 91.064 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. \*cada terreno, e suas respectivas benfeitorias averbadas, avaliadas em R\$ 1.170.000,00, perfazendo um total de **R\$ 2.340.000,00** (dois milhões e trezentos e quarenta mil reais). **ÔNUS:** nos termos do Despacho de 22/03/2024, ID 2a3c834: "eventual aquisição será em caráter originário". **IMÓVEL PRÉDIO DE ALVENARIA Nº 370 DA AVENIDA ARLINDO PASQUALINI**, situado no bairro Ipanema, no quarteirão formado pelas ruas João Mendes Ouriques, F, Conselheiro Xavier da Costa e Avenida Arlindo Pasqualini, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído de parte do lote nº 203, com 9,00m de frente e do lote nº 204, com 12,00m de frente, ambos da quadra 11, do loteamento Vila Izabel. Matr. nº 76.223 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** "... Resta assentado que os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão no feito, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.", conforme Despacho ID a4bb5f1. Avaliação: **R\$ 1.500.000,00** (um milhão e quinhentos mil reais); **TERRENO COM ÁREA SUPERFICIAL DE 2.275,22M², LOTADO SOB NÚMERO 1419 DA AVENIDA BERNARDINO SILVEIRA DE AMORIM, MEDINDO 21,99M DE FRENTE, AO LESTE, AO ALINHAMENTO DA DITA AVENIDA**, 22,00m no fundo, ao oeste, onde entesta com parte do terreno número 03, 101,18m ao norte, onde confronta com o terreno nº 07 e 110,18m ao sul, onde confronta com o terreno número 09, distando a divisa norte, pelo alinhamento da Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 97,45m do ponto de confluência dos atuais alinhamentos das Avenidas Bernardino Silveira de Amorim e Francisco Silveira Bittencourt. Bairro Passo do Feijó/Santa Rosa de Lima. Matrícula nº 14363 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. **Obs:** Consta na Certidão de Devolução de Mandado ID 4a5d0d4 (Penhora e Avaliação em 09/10/2023) que o imóvel supracitado é terreno baldio/desocupado. **ÔNUS:** "A arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante.", conforme Autorização Judicial ID 5df3553. Avaliação: **R\$ 700.000,00** (setecentos mil reais). **CASA NA RUA ÂNGELO BARBOZA, Nº 78**, e o respectivo terreno assim descrito na matrícula: imóvel situado no Bairro Vila Nova, lugar denominado Jardim das Palmeiras, sendo o Lote 32 Quadra 6, situado entre os prédios 58 e 98 da projetada Rua "1", medindo 10,00m de frente ao norte à referida rua; nos fundos, ao sul, mede a mesma largura da frente e confronta com a sobra de terras pertencente a Nicolas Makris, por um lado, ao Leste, onde mede 30,00m, confronta-se com o lote 33 e, pelo outro lado, ao Oeste, mede 30,00m e confronta-se com o lote 31. Matrícula nº 82.897 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) O atual endereço do imóvel está lavrado no Auto de Penhora e Avaliação (id b7e014c), onde consta que sobre o terreno supracitado há uma construção de alvenaria de aproximadamente 222m²; 2) Eventual arrematação se dará sem ônus ao arrematante..." conforme Despacho ID 3d9d5d5. Avaliação: **R\$ 242.000,00** (duzentos e quarenta e dois mil reais); **O ESPAÇO ESTACIONAMENTO Nº 07, DO EDIFÍCIO PROVÍNCIA DE SHIGA, SOB NÚMERO 20 DA ALAMEDA RAIMUNDO CORRÊA**, com entrada pelo acesso situado na Alameda Raimundo Corrêa, parcialmente coberto, localizado no terceiro pavimento, o sétimo à esquerda de quem entra pelo dito acesso de veículos, com a área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão proporcional de 2,29m², área real total de 12,87m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001151 no terreno e nas coisas de uso comum. Bairro Boa Vista, Quarteirão 22. Matrícula nº 132.921 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS:** Nos termos do Despacho de 07/03/2024, ID 9b34156, item 5: "... existindo qualquer ônus relativos à IPVA, IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço, devendo, estes credores, concorrer com os demais credores existentes nos autos". Avaliação: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); **TRAMANDAÍ/RS – PRÉDIO DE ALVENARIA COM ÁREA DE 84,04M², SITO À RUA RIO GRANDE DO SUL Nº 709**, e o respectivo terreno, constituído do lote 3 da quadra A-21, medindo 14m de frente, a oeste, no alinhamento da referida rua, com a mesma medida no fundo, a leste, onde entesta com o lote 16, por 25m de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao sul, com o lote 2, e pelo outro lado, ao norte com o lote 4, distante 28m da esquina da rua sem denominação, no Balneário Nova Tramandaí. Matrícula nº 71.802 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS. **ÔNUS:** "Existindo qualquer ônus relativo à IPTU, débitos condominiais ou multas incidentes sobre o bem, considero aplicável o art. 130, parágrafo único do CTN, e artigo 908, § 1º, do CPC, ou seja, os tributos, taxas e demais despesas sub-rogam-se no preço..." conforme Despacho ID c1c860f. Avaliação: **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais); **ALVORADA/RS – UM PRÉDIO DE ALVENARIA RESIDENCIAL, COM ÁREA DE 56,90m², SOB Nº 1.398 DA RUA CANÁRIOS**, no terreno com área superficial de 175m², constituído do lote número 15, da quadra "A-98", formada pelas ruas números 63, 90 e 94 e passagem sem denominação, do loteamento denominado Algarve, situado no distrito sede do município de Alvorada/RS, zona urbana medindo 7m de frente, por 25m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao "NO" com a rua nº 90; pelos fundos, ao "SE", com o lote nº 56; por um lado, ao "SO", com o lote nº 14 e, pelo outro lado, ao "NE", com o lote nº 16; distante 7m da esquina da passagem sem denominação. Matrícula nº 26.725 do Registro de Imóveis de Alvorada/RS. **ÔNUS:** "... desonerando de quaisquer ônus o eventual arrematante, inclusive no que tange ao saldo devido ao credor fiduciário.", conforme Autorização Judicial ID fddcb6c. Avaliação: **R\$ 140.000,00** (cento e quarenta mil reais). **CANOAS/RS- BOX DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 315, DO CONDOMÍNIO "PARQUE CANOAS ALLEGRO", NA RUA ANTONIO LOURENÇO DA ROSA, Nº 180**. Com capacidade para um automóvel de porte médio, possuindo área privativa de (11.52m²) e área total de 12,52m². O referido condomínio está localizado no quarteirão formado pelas ruas: Santo Antônio, Antônio Lourenço da Rosa, Afonso Pena e "2". Bairro Mato Grande, em Canoas/RS. Matrícula nº 121.149 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. **ÔNUS:** Nos termos do Despacho publicado em 27/03/2024, ID 340e5f5: "... eventual arrematação será em caráter originário." Avaliação: **R\$ 28.000,00** (vinte e oito mil reais); **VEÍCULO CAMINHÃO VW/24.280 CRM 6X2, ANO/MODELO: 2016/2017, PLACA: IXR8C72**, Renavam: 1109959122, Chassi: 953658249HR705313, cor branca, A DIESEL. VEÍCULO REGISTRADO COM CARACTERÍSTICA ESPECIAL: DESCRIÇÃO: 008008 TANQUE SUPLEMENTAR, QUANTIDADE: 2, CAPACIDADE: 550,00 LITROS, ORIGEM: ADAPTAÇÃO, NÚMERO DO CSV: 42087942017. **ÔNUS:** Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, § 1º do CPC e artigo 130, § único do CTN." conforme Despacho ID 4ea233a. Avaliação: **R\$ 289.500,00** (duzentos e oitenta e nove mil e quinhentos reais); **AUTOMÓVEL HONDA/FIT TWIST, ANO/MODELO: 2013/2014, PLACA IUJ0810**, Renavam: 538291370, CHASSI: 93HG6830EZ200496, cor cinza. **ÔNUS:** "eventual aquisição será em caráter originário e da integralidade do bem, sendo que eventuais débitos anteriores serão objeto de análise oportuna com o produto do leilão." Conforme Despacho ID 97255f4. Avaliação: **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais). **MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS: UMA MÁQUINA ESCOVADORA EXTERNA PARA GARRAFÕES DE 20L**, marca BRAMAK. Avaliação: **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais); **GUILHOTINA INDL.** de aprox. 3m. Avaliação: **R\$ 90.000,00**; **02 VIRADEIRAS INDS.** Alwema manual de 2m, sendo 1 lisa avaliada em R\$ 8.500,00 e a outra metal. dentada avaliada em R\$ 10.500,00; **FOGÃO INDL.** marca Venâncio, 4 bocas mais chapa. Avaliação: **R\$ 1.500,00**; **CÂMARA DE CONTROLE CRESCER PÃO**, para fermentação, com controle digital, marca Venâncio. Avaliação: **R\$ 4.000,00** (quatro mil reais); **Partes Processuais:** Amanda Aronis Sodre X STF Empreendimentos Imobiliários LTDA, e Outros (6); Eri Alves dos Santos x Voltenge Engenharia – EIRELI, e Outros (1); Marino Afonso Glassmann X Gaudério Materiais de Construção LTDA, e Outros (6); Mauro Humberto Garcia Aquino X Kit S Lanches LTDA – ME, e Outros (2); Fabio da Silva Ferreira x Lucas da Fonseca Rahde – ME, e outros (3); Claudinei Nunes Passos X Solares Comercio de Embalagens LTDA – ME, e Outros (5); Enio Vargas Pacheco Junior, e Outros (2) X Santos e Silva Serviços de Monitoramento e Sistemas de Segurança LTDA – ME, e Outros (11); Andressa Cardozo Duarte, e Outros (3) X Transul Multimodal Transportes Eireli, e Outros (1); Jeison da Silva Pedroso X Dinda Alimentos LTDA; Bruna Coelho Azambuja X BKO Delivery Preparação de Alimentos LTDA, e Outros (2); Carlos Roberto Gutierrez do Nascimento X Riper Indústria de Bebidas LTDA – EPP, e Outros (5); Dalcir Anievski X Inox e Cozinha Comercio e Instalacao de Equipamentos Industria LTDA; Jeferson Marques Valli X Bonnodolce Industria e Comercio de Alimentos LTDA. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra(s) penhora(s), e/ou indisponibilidade(s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens recolhidos estará aberta nos dias: 06/05/2024, 07/05/2024 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 08/05/2024 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado **EXCLUSIVAMENTE** na modalidade **ON LINE**, facultando o **acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores**. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.