

PROCESSO: 0020836-18.2020.5.04.0014

RECLAMANTE: Sindicato do Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64)

RECLAMADO: Companhia Estadual de Silos e Armazéns (CESA)

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB, Leiloeiro Público, nomeado nos autos do acordo trabalhista em epígrafe, vem respeitosamente à presença de V. Exa., informar que realizará público leilão online e presencial dos imóveis penhorados conforme segue:

Data: 03.03.2022 Horário: 14 horas

Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br

Sala de Leilões Darci Pesenti na rua Câncio Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre

PREVISÃO DE DESPESAS:

Publicação de edital, faixas e mídias sociais R\$ 25.000,00

*Honorários 1% em caso de cancelamento/suspensão do leilão.

Cordialmente,

DANIEL SCHNEIDER CHAIEB
Leiloeiro Público

Edital de leilão e intimação Hasta presencial e online

Data: 03.03.2022 Horário: 14 horas Local: Site www.agenciadeleiloes.com.br Endereço Sala de Leilões Darci Pesenti, Rua Cândia Gomes, 661 – bairro Floresta – Porto Alegre
--

Daniel Schneider Chaieb, leiloeiro público, devidamente autorizado pelo Juízo auxiliar de execução do TRT4, venderá, em dia, hora e local supra citados, os bens imóveis, benfeitorias, máquinas e equipamentos, unidades frigoríficas e industriais penhorados nos autos do Processo nº 0020836-18.2020.5.04.0014 que Sindicato dos Auxiliares em Administração de Armazéns Gerais no RGS e outros (64) move contra Companhia Estadual de Silos e Armazéns: **Unidade de Santa Bárbara do Sul** –máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial imóvel Matrícula nº **7323 Módulo I** - Um terreno, sem benfeitorias, com área de 1.000m² (um mil metros quadrados), medindo 20 metros de frente por 50 metros de extensão de frente aos fundos, sito nesta cidade, à rua Serafim de Oliveira Ribas, confrontando: ao Norte, com a rua Serafim de Oliveira Ribas; ao Sul, com a Comissão Estadual de Silos e Armazéns; a Leste, com a Viação Férrea; e a Oeste, com Pedro Amado Magalhães. – Imóvel Matrícula nº **7324 Módulo II** – uma área de terrenos sem benfeitorias, com a superfície de 13.374,75m² (sito nesta cidade confrontando ao norte com a Companhia Estadual de Silos e Armazéns – CESA; ao Sul e a Leste, com a rede ferroviária Federal; e a Oeste, com terrenos de Aristotelina Lírio Dumoncel. – Imóvel Matrícula nº **7325 Módulo II** – Um terreno com a superfície de 10.018m², sito nesta cidade confrontando ao norte com Oscar Belz; à Leste, com a Viação Férrea; ao Sul, com a Viação Férrea e com sucessores de Leocadio de Souza Magalhães; e a Oeste, com os mesmos sucessores de Leocadio de Souza Magalhães. **Avaliado o módulo I em R\$ 756.000,00 (Setecentos e cinquenta e seis mil reais) podendo ser vendido a partir de R\$ R\$604.800,00 (seiscentos e quatro mil e oitocentos) e o módulo II em R\$ 673.000,00 (seiscentos e trinta e nove mil e trezentos e cinquenta reais) podendo ser vendido a partir de R\$ R\$538.400,00 (quinhentos e trinta e oito mil e quatrocentos reais). Unidade frigorífica de Capão do Leão** – máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e frigorífica, imóvel matrícula nº29.658 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Pelotas, e decreto de doação 1.288/77(em regularização) situado na Rodovia BR 116, km 572,5, em um terreno de 88.500m² em Capão do Leão, **avaliado em R\$ 14.936.044,00 (quatorze milhões novecentos e trinta e seis mil e quarenta e quatro reais) podendo ser vendido a partir de R\$ 11.948.835,20 (onze milhões novecentos e quarenta e oito mil oitocentos e trinta e cinco reais com vinte centavos). Unidade de Camaquã I** - máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e imóvel

matrículas nº 45.098 e nº45.099 - Um prédio de alvenaria sem número, na Rua Cruz Alta, nº 140, na Vila Jardim na cidade de Camaquã , com 40,05 metros de frente por 128,50 metros de frente e fundo , de formato irregular, com uma área construída de 5.355,59 m²; mais cinco (05) anexos de alvenaria com 63,60 m²; 46,50m²; 215,30m²; 67,39m² e 8,40m², respectivamente ; mais um prédio de alvenaria sem número, com 24,50 metros de frente por 136,60 metros de frente a fundos, de formato irregular, com uma área construídos de 3.720,30 m²; mais (02) anexos de alvenaria com 87,70m²e 59,54m², respectivamente e o respectivo terreno com a área superficial de cinquenta e dois mil e sessenta metros quadrados (52.560m²), confrontando: ao leste, na extensão (278,50), com a Rua Cruz Alta; seguida por uma linha inclinada de (46,30m)com o lote nº2, de propriedade de Heitor Quadros Barbosa; ao Norte, na extensão de (175,90m), com a Avenida Nestor de Moura Jardim; ao sul, na extensão de (180,22m), com a Rua Marechal Deodoro e ao oeste, na extensão de (275,10m), com a Rua Cristal. **Avaliado em R\$ 15.230.000,00 (Quinze milhões duzentos e trinta mil reais) podendo ser vendido a partir de R\$ 12.184.000,00 (doze milhões cento e oitenta e quatro mil reais).**Unidade de Camaquã II máquinas, equipamentos, benfeitorias, unidade industrial e imóvel matrícula nº 18.573 -Uma fração de terras, sem benfeitorias no 1º distrito, do município de Camaquã, com área superficial de onze hectares, vinte e dois ares e trinta centiares (11,22,30ha), confrontando: ao Norte, com a Avenida Nestor de Moura Jardim a propriedade de Alfredo Viegas Ribeiro; ao Sul, com propriedade de Alfredo Viegas Ribeiro e sucessão de Julio Dias Viegas. Sobre a fração de terras acima matriculadas, encontra-se as seguintes edificações: a) Dez (10) bases para silos, executados em concreto armado, com (10) silos , executados em concreto armado, com dez (10) silos de fabricação e marca KW, com capacidade unitária de 2.500 toneladas e total de 25.000 tonelada; b) Duas (20) bases para silos- pulmão, com dois (02) silos-pulmão, capacidade unitária de 60,00 toneladas e 120,00 toneladas; c) uma moega de concreto com poço para elevador, abrigada por uma pavilhão. Situado na Rua Nestor Moura, 1209, Jardim, Camaquã, **avaliado em R\$ 11.119.000,00 (onze milhões cento e dezenove mil reais) podendo ser vendido a partir de R\$ 8.895.200,00 (oito milhões oitocentos e noventa e cinco mil e duzentos reais).** A venda se dará apenas pelo valor autorizado, fica facultado o pagamento parcelado com entrada de 40% e o restante em 3 parcelas mensais de mesmo valor, o não pagamento no prazo poderá ensejar a pena de perda de sinal e da comissão. O arrematante deverá concordar com a liberação imediata dos valores a partir do transito em julgado da homologação do leilão. As unidades são adquiridas "ad corpus". A comissão será de 5% sobre o valor da arrematação. Os bens não vendidos poderão ser repassados antes do fim do pregão. Maiores informações, mapas, matrículas, fotos agendamentos de visitas com o leiloeiro pelo fone: 51 3061-5017 -51- 99800-6494 – Email judicial@agenciadeleiloes.com.br – site www.agenciadeleiloes.com.br. Necessário cadastro prévio no site. O Leiloeiro não se responsabiliza, sob quaisquer circunstâncias, por eventuais prejuízos decorrentes de falhas técnicas, operacionais, de estrutura de comunicação ou de acesso ao sistema, que impossibilitem ou dificultem a participação do usuário e ainda não garante a

manutenção constante e ininterrupta dos referidos serviços, uma vez que o sistema está sujeito à fatores externos.