

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 10 de AGOSTO de 2022, às 14h30min



Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.leil.br até 24h antes do Leilão. Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android. Informações: (51) 3249-8624 / 3247-1035 / 99909 - 8624. Email: contato@pietosoleiloes.leil.br

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade **on line**, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **[MÓVEIS] ARROIO DO SAL/RS - TERRENO URBANO, SITUADO NO LUGAR DENOMINADO TUPANCY, DENTRO DO QUATEIRÃO FORMADO PELAS RUAS "N", "P", "Q" E "O", DISTANTE 12m10 DA ESQUINA COM A RUA "Q" A NORDESTE, CONSTITUÍDO PELO LOTE NÚMERO TRÊS, DA QUADRA DOZE**, medindo doze metros e dois centímetros (12m02) de frente ao sudeste, com a Rua "N", por vinte e cinco metros (25m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, entesta nos fundos a noroeste, com parte do lote cinco, na mesma largura da frente, dividindo-se por um lado a nordeste, com o lote quatro, e pelo outro lado a sudoeste, com o lote dois, todos os lotes confrontantes que são ou foram dos vendedores, com a área superficial de 300,50m². Matrícula nº 20.364 do Registro de Imóveis e Especial de Torres/RS. Obs: Não há benfeitoria averbada na matrícula disponibilizada, porém, conforme Auto de Penhora em ID 4c87be, há no terreno uma casa de esquina, de muro alto, especificamente na **RUA SÃO DOMINGOS, Nº 262, BALNEÁRIO TUPANCY**, ao lado da reserva Ecológica Tupancy. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID b4e74d5 de 14/06/2022, "... para a conservação dos direitos do adquirente, a presente Carta de Arrematação, é emitida livre de ônus para o arrematante relativamente a quaisquer débitos constituídos anteriormente à data da arrematação, inclusive débitos referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano". Avaliação: R\$ 700.000,00; **[PORTO ALEGRE/RS - UM PRÉDIO DE ALVENARIA COMERCIAL, COM 92,44M², LOCALIZADO NA RUA MORRETES, Nº 235**, e o respectivo terreno, com a área superficial de 400,2598m², com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, mede 7,92m, onde faz frente à Rua Morretes; ao leste mede 7,76m, de fundos, faz divisa com imóvel nº 231 de propriedade a quem de direito; ao norte a divisa é formada por dois segmentos de reta: o primeiro segmento partindo do alinhamento da Rua Morretes segue no sentido oeste-leste e mede 19,44m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,63m, faz divisa com o imóvel de nº 245 da Rua Morretes, de propriedade a quem de direito; ao sul a divisa é formada por dois segmentos de reta: o primeiro segmento partindo da divisa oeste segue no sentido oeste-leste e mede 19,41m, o segundo segmento partindo deste ponto segue no sentido oeste-leste e mede 30,73m, faz divisa com o imóvel de nº 255 da Rua Morretes. O imóvel encontra-se situado a 26,40m da esquina formada entre a Rua Morretes e a Rua São Nicolau. Quarteirão: Ruas Morretes, São Nicolau, Santa Catarina e Padre Hildebrando. Bairro: Santa Maria Goretti. Matrícula nº 195.526 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam na matrícula outras penhoras e Hipotecas. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 7c2fb85 de 01/06/2022, "... os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, no caso de adjudicação ou de alienação do bem. Assim sendo, informo que todos os créditos relativos às hipotecas averbadas na matrícula estarão sub-rogados no valor de eventual adjudicação ou arrematação". Avaliação: 400.000,00; **IMÓVEL LOCALIZADO NO PARQUE RESIDENCIAL LAVOURA**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas F, E, C e terras de herdeiros de Francisco Flores, a saber: um terreno constituído do Lote 13 da Quadra 6, medindo 12m00 de frente ao nordeste à Rua F, por 28m00 de extensão da frente ao fundo pelo lado noroeste, dividindo-se com o Lote 14 e 27m00 pelo outro lado, ao sueste, dividindo-se com o Lote 12 nos fundos ao sudoeste entesta com o Lote 7 na mesma largura da frente. O terreno por sua divisa noroeste, dista 68m00 da esquina formada com a Rua E. Matrícula nº 56.973 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam outras penhoras na matrícula. Na Certidão de ID. 5dfad94 de 16/09/2021, consta que o imóvel está localizado na **RUA TROPEIRO Nº 151 EM PORTO ALEGRE**, e no Auto de Penhora, Avaliação e Depósito (ID cb3914d de 27/09/2021), consta que sobre o terreno assenta-se duas casas de alvenaria de aproximadamente 80m². **ÔNUS**: nos termos do despacho ID baa86d6 de 13/06/2022, "... A arrematação do imóvel dar-se-á livre ônus ou tributos, salvo as dívidas condominiais, que deverão ser arcadas pelo arrematante". Avaliação: 151.000,00; **UM TERRENO, CONSTITUÍDO DE METADE DO LOTE 8, DA QUADRA 26, DA VILA SANTA TEREZA**, medindo 11,00m, de frente à Av. Jacuí, lado par, distanciado 42,40m da esquina da Rua Jaguarí, por 54,60m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, entestando nos fundos com o lote 12; pelo lado Leste faz divisa com a outra metade do lote 8 e ao Oeste, com o lote 7 todos da mesma quadra e que são ou foram do vendedor, formando uma área de 600,60m². Bairro Santa Tereza. Matrícula nº 3798 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: junto ao cadastro imobiliário do município de Porto Alegre, o dito terreno está **LOTADO SOB O Nº 1359 DA AVENIDA JACUÍ**. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 2db12f2 de 06/01/2022, "... os débitos referentes à IPTU, anteriores à arrematação são de responsabilidade do atual proprietário do imóvel". Avaliação: R\$ 380.000,00; **SALA Nº 301 DO EDIFÍCIO À RUA FELIPE NERY Nº 128, BLOCO A**, localizada no segundo andar ou terceiro pavimento, na frente do bloco, com 43,4100mq de área privativa real e com a área total real de 62,9850mq. Bairro: Auxiliadora. Quarteirão: Ruas Felipe Nery, 24 de Outubro, Cel. Lucas de Oliveira e Av. Maryland. Matrícula nº 68.420 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 8fe6928 de 27/09/2021, "... Se houver eventual arrematação do bem penhorado será sem ônus para o arrematante, inclusive as obrigações de natureza propter rem, na forma da disposição prevista no § 1º do art. 908 do CPC." Reavaliado em 20/04/2022 em R\$ 290.000,00; **ESTACIONAMENTO Nº 131 DO "CONDOMÍNIO PARK PLAZA", NA AVENIDA IPIRANGA, Nº 8400**, sob telheiro, coberto, localizado no pavimento térreo, com acesso pela circulação central perpendicular esquerda de veículos, sendo o décimo à direita para quem chega pela circulação central perpendicular de veículos, com 12,02m² de área real global, sendo 10,58m² de área real privativa. Bairro: Jardim Botânico. Matrícula nº 139.818 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Constam na matrícula outras penhoras e Alienação Fiduciária. Na Certidão de Devolução de Mandado de ID. b3c1f1d de 25/11/2021, consta que o estacionamento está localizado no Edifício Jequitibá do Condomínio Park Plaza. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID d6ad3c5 de 15/07/2022, "... os ônus e dívidas do imóvel (inclusive as dívidas de condomínio) serão de responsabilidade do arrematante". Segundo consulta junto à Prefeitura de Porto Alegre e a Adm. do Condomínio até a data de 22/06/2022, não constam débitos. Quanto a Alienação Fiduciária, o Banco Santander apresentou demonstrativo de débitos, que está disponibilizado no site da Leiloeira. Avaliação: R\$ 25.000,00; **A FRAÇÃO IDEAL DE 7,142851% DO APARTAMENTO Nº 304 DO EDIFÍCIO LOCALIZADO NA RUA CRISTÓVÃO PEREIRA, Nº 175**, de fundo, à esquerda de quem olha o prédio de frente, situado no 2º andar ou 3º pavimento, composto de 7 peças e área de serviço, com 84,6000 m² de área real total e 64,7520m² de área exclusiva. Bairro Passo da Areia. Matrícula nº 85946 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 9420740 de 20/09/2021: "... bem imóvel, as despesas relativas ao registro da carta de arrematação/adjudicação, taxas, débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante/adjudicante o bem livre e desembaraçado...". Avaliação: R\$ 37.000,00; **SANTA MARIA/RS - O PERCENTUAL DE 11,32164% PERTENCENTE AO DEVEDOR HELVIO PERRANDO ROSSATO SOBRE O IMÓVEL RURAL A SEGUIR DESCRITO: UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, SEM BENFEITORAS, SITUADA NO DISTRITO DE DILERMANDO DE AGUIAR**, no município de Santa Maria, lugar denominado "Picada do Gama", dentro de maior área de dezanove hectares, cinquenta e dois ares e cinco centiares (19ha.52a.05ca), confrontando ao norte, com terras de Silvério Antônio de Oliveira e Daniel José Flores; a leste, com terras devolutas ou quem de direito; ao sul, com terras de Marcelino José Gomes e terras devolutas ou quem de direito; e, a oeste, com Eugenio Francisco Bittencourt, terras devolutas ou de quem de direito. Matrícula nº 11.225 do Registro de Imóveis de Santa Maria/RS. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 45127e6 de 14/06/2022: "Para a conservação dos direitos do adquirente, a presente Carta de Arrematação, é emitida livre de ônus para o arrematante relativamente a quaisquer débitos constituídos anteriormente à data da arrematação, inclusive débitos referentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano". Avaliação: R\$ 66.000,00; **TRÊS PASSOS/RS - BOX 68 DO RESIDENCIAL SOLAR DOS IPÊS, SITUADO NA RUA CRISSUIMAL, Nº 24**, localizado no subsolo, sendo 11,6405m² de área real privativa e 22,2589m² de área real total. Matrícula nº 21.145 do Registro de Imóveis da Comarca de Três Passos/RS. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID 4154df0 de 07/03/2022: "... A arrematação em hasta pública é modo de aquisição originária de propriedade e, como tal, exime o arrematante dos débitos porventura incidentes sobre o bem, que lhe é entregue livre e desembaraçado de ônus. Portanto, estão afastados quaisquer débitos anteriores à arrematação, e a liberação do imóvel dar-se-á independentemente do pagamento de quaisquer taxas e multas, bem como de ônus vencidos e anteriores à data de expedição da carta de arrematação, à exceção das decorrentes do próprio registro...". Avaliação: R\$ 26.000,00; **VEÍCULO: PALIO WEEKEND ADVENTURE**, ano/modelo: 2014/2015, placa IWJ6660. Renavam: 1040813124. Chassi 9BD374175F5072007, na cor cinza. **ÔNUS**: nos termos do despacho ID be6a621 de 10/06/2022, "A arrematação do bem deverá ser livre de ônus ao arrematante, até a data da arrematação." Avaliação: R\$ 43.500,00; **DIVERSOS**: Lote composto de 7 **GELADEIRAS EXPOSITORAS** de Bebidas. Reavaliação: R\$ 5.800,00; **COZINHA** Vega Compacta, 1,85m X 2,01m, profundidade de 0,53m, bordô com branco. Avaliação: R\$ 1.100,00; **TECIDOS**: Jacquard Ikat Vermelho, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 8.045,00; Jacquard Medalhão Azul e Pink, 15m x 1,40m. Avaliação: R\$ 3.622,00; Jacquard Chenille Liso Amarelo, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 6.490,00; Jacquard Chevron Azul e Laranja, 30m x 1,40m. Avaliação: R\$ 7.245,00; **ELETRÔNICOS**: 01 (uma) **IMPRESSORA 3D**, Clevier CL1, Black Edition. Avaliação: R\$ 3.899,00; 01 (um) **HEADSET** Gamer Storm 7.1. 60MV. Avaliação: R\$ 329,00; **TELEVISÃO 42" LG**. Avaliação: R\$ 2.000,00; **EQUIP. HOSPITALAR: CAMA HOSPITALAR** Elétrica. Avaliação: R\$ 2.000,00. **PARTES PROCESSUAIS**: Luqueria Regina Schwartz e Outros (21) X Atende Bem - Serviços de Teleatendimento Ltda, e Outros (29); Mabel Uehara Siufi X Importadora e Exportadora de Medidores Polimate Ltda; Ingrid Azambuja Franco X Giovana Friederichs; Joao Airton Postiglioni X Blehm Materiais Para Construção Ltda - Epp e Outros (3); Marisa da Rocha Marinho e Outros (5) X Pilar Administracao e Vendas de Imóveis Ltda - ME e Outros (5); Cristiane Dias Geihs X Luis Fernando Duarte da Silva - ME e Outros (2); Nilo da Silva Filho e Outros (10) X Segurança e Transporte de Valores Panambi Ltda - ME e Outros (11); Marlene Maria Cavalli X Rossato & Zanoni Ltda - ME e Outros (3); Lucindo Davila de Miranda X Clóvis Milani Construções Ltda; João Maria Xavier do Nascimento X Dall Brasil S.A. Soluções em Alimentação e Serviços de Suporte e Outros (2); Dante Paim da Silva X Auto Posto Farsol Ltda, Edson Luis Possamai; Ivan Machado Elicker X Comercio de Moveis Dell Osbel Ltda - ME; Magno Fagundes Gomes X Tapetes e Tecidos Casamassima Ltda e Outros (4); Jose Fernando Gafforelli X Banda Livre Terceirização de Entregas Rápidas Eireli - ME e Outros (2); Adriana dos Santos Ramires X Geriatria Jager & Dehan Ltda. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. Os imóveis serão alienados no estado em que se encontram, não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site do (a) Leiloeiro (a). A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão arrematados no estado em que se encontram e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 08 e 09/08/2022 (das 8h30min às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 10/08/2022 (das 8h30min às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. **O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE**, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. **Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente.** Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.