

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL TRABALHISTA **ON LINE** / INTIMAÇÃO



DIA 8 de NOVEMBRO de 2023, às 14h30min.

Para participar, cadastre-se no site: www.pietosoleiloes.lel.br até 24h antes do Leilão). Informações: (51)

3249.8624 / 3247.1035 / 99909.8624. Email: contato@pietosoleiloes.lel.br

Acesse também pelo aplicativo para IOS e Android.

Carmen Gomes Pietoso, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelos MMs. Juízes (as) das Varas do Trabalho da 4ª Região, e Comitentes, levará a público leilão, na modalidade on line, em dia, hora e local supracitados, os bens penhorados a seguir descritos: **IMÓVEIS EM PORTO ALEGRE/RS: PRÉDIO DE ALVENARIA NA AVENIDA ARLINDO PASQUALINI, Nº 370**, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno constituído de parte do lote nº 203, com 9,00m de frente e do lote nº 204, com 12,00m de frente, ambos da quadra 11, do Loteamento Vila Izabel, medindo ao todo 21,00m de frente à Av. Arlindo Pasqualini, ao sul, por 45,00m de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo no fundos, ao norte a mesma largura da frente (21m x 45m). Quarteirão: Ruas João Mendes Ouriques, F, Conselheiro Xavier da Costa e Avenida Arlindo Pasqualini. Bairro Ipanema. Matrícula nº 76.223 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs: "...Resta assentado que os créditos que recaem sobre o bem que será levado a leilão, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme prevê o art. 908, § 1º, do CPC, desonerando de quaisquer ônus o arrematante.", conforme despacho ID a4bb5f1. **Avaliação: R\$ 1.500.000,00; CASA NA RUA ÂNGELO BARBOZA, Nº 78**, e o respectivo terreno assim descrito na matrícula: imóvel situado no Bairro Vila Nova, lugar denominado Jardim das Palmeiras, sendo o Lote 32 Quadra 6, situado entre os prédios 58 e 98 da projetada Rua "1", medindo 10,00m de frente ao norte à referida rua; nos fundos, ao sul, mede a mesma largura da frente e confronta com a sobra de terras pertencente a Nicolás Makris, por um lado, ao Leste, onde mede 30,00m, confronta-se com o lote 33 e, pelo outro lado, ao Oeste, mede 30,00m e confronta-se com o lote 31. Matrícula nº 82.897 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) O atual endereço do imóvel está lavrado no Auto de Penhora e Avaliação (id b7e014c), onde consta que sobre o terreno supracitado há uma construção de alvenaria de aproximadamente 222m²; 2) Eventual arrematação se dará sem ônus ao arrematante..." conforme Despacho Id 3d9d5d5. **Avaliação: R\$ 242.000,00; SALA Nº 201, COM ENTRADA PELO Nº 1180 DO PRÉDIO SITO NA AVENIDA PERNAMBUCO**, localizada no 2º pavimento, com cobertura, com a área real privativa de 263,51000m, área real total de 291,01600m², Quarteirão: Ruas Arabutã e Dr. João Inácio, e Avenidas Pernambuco e Farrapos. Bairro: Navegantes. Matrícula nº 137.578 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) Em que pese a penhora tenha recaído sobre 50% do imóvel pertencente à executada, nos autos do processo nº 0001141-71.2011.5.09.0041 (Vara de origem) está determinada a expropriação na totalidade do bem (Despacho Id 3fc70ad); 2) Nos termos do despacho Id 266ac2d, "... a arrematação se dará em caráter originário". **Avaliação: R\$ 400.000,00; LOJA Nº 101, COM ENTRADA INDEPENDENTE PELO Nº 239, DO PRÉDIO SITO À RUA ARABUTAN**, localizada no andar térreo, com a área real privativa de 125,67400mq, área real total de 137,72700mq. Quarteirão: Ruas Arabutã e Dr. João Inácio, e Avenidas Pernambuco e Farrapos. Bairro: Navegantes. Matrícula nº 137.577 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) Em que pese a penhora tenha recaído sobre 50% do imóvel pertencente à executada, nos autos do processo nº 0001141-71.2011.5.09.0041 (Vara de origem) está determinada a expropriação na totalidade do bem (Despacho Id 3fc70ad); 2) Nos termos da Autorização Judicial Id 2df908c, a arrematação se dará em caráter originário, isto é, os créditos que recaem sobre os bens, inclusive os de natureza *propter rem*, sub-rogam-se sobre o preço da arrematação, conforme art. 908 § 1º do NCP, desonerando de quaisquer ônus o arrematante. **Avaliação: R\$ 250.000,00; CASA À RUA EUGÊNIO RODRIGUES, Nº 4947**, e o respectivo terreno, assim descrito na matrícula: Casa nº 08, interior do nº 290 da Rua Eugênio Rodrigues, Quadra H2, da Super Quadra H, do Conjunto Vila Nova Restinga, cujo terreno possui 10m de frente a norte, à Rua B, por 15m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente. Dista 40m00 do Acesso 3. Bairro Restinga. Matrícula nº 64.211 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) O endereço atual foi lavrado pelo Sr. Oficial de Justiça na certidão de devolução de mandado (id 5c6c6d6); 2) De acordo com o despacho Id d9e072c, os débitos de IPTU deverão ser arcados pelo arrematante, sendo a dívida apurada até 16/10/2023, no valor de R\$ 434,39. **Avaliação: R\$ 200.000,00; A FRAÇÃO IDEAL DE 359M² (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados) PERTENCENTE A VALDIR DE PAOLI (ESPÓLIO DE VALDIR DE PAOLI) DO IMÓVEL SITUADO NO BAIRRO AGRONOMIA**, sendo parte de uma área de terras com 6.740,86m² compreendida entre Estrada da Caixa D'água, Rua Dolores Duran, Terras de João José Vicente e da Prefeitura Municipal de Porto Alegre e Estrada de Servidão que liga a Estrada da Caixa D'Água a Rua Dolores Duran, sendo que as divisas de área se iniciam em frente a Estrada de Servidão referida, distante de 30,00m da Estrada da Caixa D'Água, daí segue no rumo de 59°32'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão até a distância de 16,00m, onde faz um ângulo interno de 172°26', daí segue no rumo de 51°58'SW, fazendo frente para a Estrada de Servidão, até distância de 64,00., sempre fazendo frente para a Estrada de Servidão até encontrar a área matriculada sob nº 14874, objeto da alienação feita a Maurício Schirr, onde sofre uma reentrância composta por 3 segmentos de reta partindo do 1º, da dita Estrada de Servidão e seguindo na direção Noroeste-Sudeste, com 30,00m, desse ponto segue em direção Nordeste-Sudoeste com 10,00m e a seguir em direção Sudeste-Noroeste, novamente em 30,00m até encontrar a dita Estrada de Servidão, desse ponto e acompanhando a Estrada, segue na extensão de 35,00m onde faz um ângulo interno de 148°40'; daí segue no rumo de 20°38'SW, fazendo frente com a Estrada de Servidão até a distância de 60,15m, onde faz um ângulo interno de 90°; daí segue o rumo 69°22'SE, fazendo divisa com João Machado Sant'Anna até a distância de 59,00m onde faz ângulo interno de 99°13'; daí segue no rumo de 29°51'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre até a distância de 121,70m., onde faz um ângulo interno de 214°53', daí segue rumo 64°44'NE, fazendo divisa com terras da Prefeitura Municipal de Porto Alegre, até a distância de 18,50m, onde faz um ângulo interno de 94°22'; daí segue no rumo de 20°54'NW agora fazendo divisa com Antonio Machado Santana, até a distância de 36,00m, vindo fechar na frente da Estrada de Servidão, de início descrito. Matrícula nº 14875 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observações:** 1) Consta no cadastro imobiliário de Porto Alegre (inscrições 6818676 e 6829929) que o terreno supradescrito se encontra localizado na Rua Antônio José de Santana, entre os nºs 1115 e 1135; 2) nos termos do despacho Id 653b40f: "... as despesas relativas ao registro da carta de arrematação / adjudicação, taxas débitos fiscais e condominiais sub-rogam-se no preço, cabendo ao arrematante /adjudicante o bem livre e desembaraçado. **LOTE 12, DA QUADRA "A", DO "LOTEAMENTO PORTAL DOS BETTIO I"**, com área superficial de 184,00m², localizado no Bairro Vila Nova, no quarteirão formado pela Rua 5081, Rua Enfermeiro Ventura, terras de Paulino Guerra da Silva e terras do Banco do Comércio, antes de sucessores de Vicente Monteggia, fazendo frente, ao leste, para a Rua 5081, onde mede 8,00m de extensão; ao sul, confronta-se com o lote 13 da mesma quadra, onde mede 23,00m de extensão; ao oeste, enfrenta-se com terras de Paulino Guerra da Silva, onde mede 8,00m de extensão; e, ao norte, confronta-se com o lote 11 da mesma quadra, onde mede 23,00m de extensão, até encontrar a divisa leste, fechando assim o polígono. A divisa sul do terreno dista, pelo alinhamento da Rua 5081, 22,73m de extensão da Rua Enfermeiro Ventura. Matrícula nº 145.322 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. **Observação:** Nos termos do despacho da Vara Deprecante ID bec7f04, "... o bem imóvel será entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus ao domínio do Arrematante". **Avaliação: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais); Avaliação: R\$ 240.000,00; MÁQUINAS/EQUIPAMENTOS: 1 (uma) Máquina de Polimento Polítrix, de bancada, marca Jowa, 5cv, trifásica. Avaliação: R\$ 4.000,00 ; 1 (uma) Máquina de Solda Mig, marca Muller, 325 ampères. Avaliação: R\$ 3.500,00; 01 (uma) Serra Esquadrejadeira, Maksia, Tornado 3000 lr. Avaliação: R\$ 18.000,00.**

Partes Processuais: Erii Alves dos Santos X Voltenge Engenharia - Eireli e Outros (2); Mauro Humberto Garcia Aquino X Kit's Lanches Ltda - ME e Outros (3); James Ricardo Filho X Ester Lucia Diaz Estima; Roseni Rodrigues Becker X Celta Prestação de Serviços e Locadora de Veículos Ltda e Outros (3); Lenon Uteich Rodrigues X Thiago e Diego Comércio de Gêneros Alimentícios Ltda e Outros (4); Gilmar Rodrigues do Nascimento x Gomes Camargo Engenharia e Construções Ltda; Eder Daniel de Souza Camboim X Carlos Kolesny - ME; Dalcir Anievski X Inox e Cozinha Comércio e Instalação de Equipamentos Industriais Ltda. Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para identificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados. Nas matrículas dos imóveis pode haver registro/averbação de hipoteca(s), outra (s) penhora (s), e/ou indisponibilidade (s). As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. A comissão da Leiloeira é 10% sobre o valor do arremate (ou conforme arbitramento). Pagamento à vista, conforme art. 888 da CLT, mediante transferência eletrônica (TED/PIX), depósito bancário e/ou Guia de Depósito Judicial (de acordo com o valor da arrematação). Os bens serão alienados no estado em que se encontram não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aqueles que não forem arrematados durante a transmissão ao vivo, ficarão em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. A visitação dos bens móveis recolhidos estará aberta nos dias 06/11/2023, 07/11/2023 (das 09h às 11h30min; das 13h30min às 17h30min) e no dia 08/11/2023 (das 09h às 11h30min), tendo como local o depósito da Leiloeira à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Bairro Cavalhada em Porto Alegre/RS. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade ON LINE, facultando o acompanhamento presencial das partes e/ou seus procuradores. Para participação como licitante, o interessado deverá se cadastrar e anexar a documentação exigida até 24h antes do início do leilão, para ser habilitado previamente. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.